集体经济发展"提档升级"再出发

娄葑街道联创产业园项目正式开工

承载着助力苏州工业园区"一区四高地"建设的使命和街道3万失地农民的美好期盼,历经长达3年的接力跑,娄葑街道联创产业园项目取得了里程碑式的进展。11月2日上午,联创产业园项目开工典礼在东富路45号举行。苏州工业园区党工委副书记、管委会主任丁立新,园区党工委委员、管委会副主任刘小玫,恒泰控股集团董事长余国华,娄葑街道党工委书记傅刚共同为项目培土奠基,为谋篇布局"十四五"规划期间娄葑集体经济高质量发展落下了"关键一子"。

联创产业园项目是娄葑村级集体资产谋求"提档升级"的一个缩影。该项目由街道12个动迁社区成立社区股份合作联社,共同投资4.3亿元在东富路45号地块高标准重建集绿化、景观、共享空间为一体的现代绿色产业园。全新规划设计的10.2万平方米载体,较之原先2.3万平方米厂房,土地集约利用效能提高近5倍。项目地块北邻园区行政商贸中心,南邻科教创新聚集区,地理位置优越。建成后,联创产业园功能上将匹配大多数中高端产业,定位上将实现与园区整体规划发展的有效融入,为园区新兴产业的溢出提供优质载体和配套服务,在和园区产业发展的高度同频共振中更加有效应对激烈

弘扬伟大抗疫精神

激发社区党员爱国精神,日前,苏州工业园区娄葑街道葑塘社区党

总支开展"学习弘扬伟大抗疫精

神、庆祝新中国成立71周年"主题

义学院博士、副教授、硕士生导师

贾秀堂从"沧桑巨变71年、中国进

人社会主义新时代、中国迈向高质

量发展之路、筑梦新时代"四个方

面,带领全体党员回顾了中国共产

党成立99周年、中华人民共和国

成立71周年的伟大成就,以及成

是奋斗精神,是自强不息、与命运

抗争的精神,我们要将这种精神贯

穿始终。不管是面对疫情,还是工

作中各种各样的挑战,要把强大的

精神力量化为积极进取干事创业

的动力,在社区的建设中发挥好党

员的先锋模范作用。"社区党总支

入户宣传垃圾分类

圾分类的认识,调动社区居民参与

垃圾分类的积极性、不断扩大垃圾

分类宣传范围,日前,苏州工业园

区娄葑街道星湾社区开展了"垃圾分类人户上门宣传人心"活动。

社区工作人员、"红色管家"志愿

者、网格员、楼道长以及居民志愿

者都积极地加入到了这场活动中。

积极向居民介绍分类知识以及如

何开展生活垃圾的回收和投递,并

现场发放了垃圾分类宣传册,引导

居民从小区环境卫生、文明生活的

角度来了解垃圾分类、支持垃圾分

类。与此同时,社区工作人员也告

知居民,由于进入秋冬季节,综合

考虑天气等原因,小区自10月1

日后,晚上投递垃圾的时间由原来的 18:30-20:30 调整为 18:00-

垃圾分类意识,真正做到垃圾分类

齐动手、保护环境共行动,让文明

居民共享文化生活

活,提升文化素养,繁荣社区文化,

10月27日下午,苏州工业园区娄

葑街道葑谊社区大剧场里的好戏

准时开演,"夕阳红"艺术团的志愿

者们为社区居民们带来了演出,送

术团创作了垃圾分类说唱节目

为创新垃圾分类宣传形式,以更简

明易懂的方式让居民们了解垃圾

分类,夕阳红艺术团推出了这首原

创歌曲,将垃圾分类与普通居民的

生活联系在一起,在轻松跳跃的节

拍、便于记忆的韵脚之间,传递了

明宣传工作,通过自编自导的节

目,为居民带来喜闻乐见的表演,

加强了居民与社区的沟通,形成浓

厚的社区文化氛围,提升了居民群

众的幸福感和归属感。

葑谊社区一直致力于精神文

陈涛

"垃圾分类从我做起"的理念。

本次演出, 葑谊社区夕阳红艺

《大家一起动,苏州会更美》。

为丰富社区居民精神文化生

新风吹入千家万户。

来了欢乐。

此次活动有效增强了居民的

邹秀叶

活动中,社区垃圾分类志愿者

为进一步提高社区居民对垃

书记叶峰指出。

"'抗疫精神'本身带给我们的

就背后的伟大力量和光辉历程。

会上,华东师范大学马克思主

党日活动,各支部全体党员参加。

为进一步弘扬伟大抗疫精神,



的市场竞争,实现资产质效的双提升。厂 房满租的情况下,项目每年租金收入预计 可达2500万元。

开工典礼上,傅刚全面介绍了娄葑街 道村级集体经济发展成效和联创产业园 项目情况,并代表娄葑街道党工委和办事 处,向3万失地农民表达了街道推动集体 经济转型升级的决心和信心,向长期以来 关心指导联创产业园建设的各方致以衷 心感谢。

娄葑是园区开发建设挖起第一锹土的地方,每一锹土背后都有3万失地农民腾房让地所作的巨大贡献。村级集体经济是保障和改善失地农民基本生活的重要保障,娄葑坚守发展为民的初心,多年来坚持"精耕细作"这块责任田。目前街道村级集体经济已经拥有各类载体64万平方米,账面资产18亿元,净资产11.3亿

元,人驻企业超过500家,年资产收益率超10%。这串数字成为了反哺失地农民民生和动迁社区治理的源源活水。2019年,各动迁社区合作社分红2022万元,发放惠民福利2770万元,反哺"431""扫黑除恶专项斗争""智能技防"等社会治理领域共847万元。

中流击水,奋楫者先。多年来,街道村级集体资产不甘守成、自加压力增效、多融人园区经济发展大局,在提质增效、多元发展、抱团出海方面探出了新路,先后股权投资元禾原点基金、投资泾园邮体、参股物业公司混改等。具有代表性的联创产业园虽然在推进过程中遇到了一系列难题,但在园区领导、相关部门和足弟单位的大力支持下,成功完成了"障碍跑",收获了"风雨后的彩虹"。特别是在园区恒泰控股集团的全力合作下,这个开启园区现代企业制度与农村专业股份合作制之间交融嫁接先河的项目,成功走进了属于自己的历史方位。

作为项目代建方代表,余国华表示,恒泰建设团队将发扬锐意创新、顽强拼搏的"硬核"作风,全力打造精品工程和标杆项目,向娄葑人民交上一份满意答卷,为娄葑集体经济发展和园区产业转型注入强劲活力。

娄葑资讯

葑塘社区:开展安全宣讲提高安全意识

为贯彻落实街道对安全生产工作的相关要求,10月28日下午,苏州工业园区娄葑街道葑塘社区组织召开安全生产专题宣讲活动,葑塘工业区内各企业单位安全员、徐家浜店面负责人及小区物业人员参加了本次学习。

宣讲中,"红色管家"志愿者王洵向各单位负责人、广大社区居民朋友们传达了习近平总书记关于安全生产工作的重要论述,树牢"隐患就是事故,事故就要处理"理念,深刻汲取外地失火事件教训,进一步压实安全生产责任,有

效防范生产安全事故,全力维护安全稳定局面。此次宣讲,旨在增强辖区居民安全意识,提升公众安全素质,促进安全生产水平提升和安全生产形势持续稳定好转,不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。 方侃奕

泾园北社区:深化廉政教育 激扬清风正气

为推进社区党风廉政建设工作,引导社区在职党员以及工作人员树廉洁之心,行廉洁之事,做廉洁之人,11月2日,苏州工业园区娄葑街道泾园北社区组织全体工作人员在社区三楼会议室召开了党风廉政建设专题会议。

会议组织学习了中央八项规定精

神并集中观看了《廉政中国之古镜今鉴,正风反腐》警示教育片。该片以纪实的手法、真实的事例、详实的采访以及丰富的资料,让大家深刻认识到无论是不断更迭的朝代、流传干古的经典,还是进步发展的社会、持续创新的制度,始终都是将亘古不变的廉政精神作为前进的核心。同时,会议强调,

全体与会人员要结合工作实际,以实际行动营造风清气正、清正廉洁的良好氛围,并以高度的政治自觉和强烈的责任担当坚定有力地做好社区疫情防控、安全生产、垃圾分类、人口普查、房差款、医保参保等各项工作,学好用活"学习强国"平台。

高翔

梅花社区:重温红色经典 传承红色基因

11月7日,苏州工业园区娄葑街 道梅花社区党委组织全体党员开展 "重温红色经典,传承红色基因"红色 参访活动,与老党员重踏先烈足迹,重 温红色峥嵘岁月,追寻初心使命,共80 位党员参与了本次活动。

党员们一面感受着古时吴地的风土人情,一面了解冯梦龙廉政勤政、亲民爱民的事迹,感知其"为民、务实、清廉"的廉政精神。同时,党员们还体验

了实景互动屏,听取了千里之外的导游现场讲解戴清亭和东坝的故事。随后参观了郑和纪念馆,馆内通过资料、照片、雕塑、模型系统地展示了郑和的生平事迹。

通园路社区:童心向党 青少年和祖国共成长

11月8日晚,苏州工业园区娄葑街道通园路社区携手蒲公英文化社区服务中心开展"童心向党——我和祖国共成长"青少年爱国主义教育实践活动。

活动中,志愿者老师通过PPT为小朋友讲解了国旗、国歌的由来意义,

穿插趣味小故事进行党史国史教育。 大家一同观看视频,回顾全国抗击新 冠肺炎疫情的历程,了解抗疫英雄们 的先进事迹,学习功勋模范人物忠诚、 担当、奉献的崇高品质,传承抗疫精 神。

在动手环节,小朋友与父母一同

动手,制作"小红军包"和"红五星礼帽"。拼装、配色、剪贴、组合缝纫……不一会儿,一个个"战斗小英雄"全副武装,集结完毕。活动最后,小朋友们在老师的引导下,一起唱起了国歌,为祖国母亲送上最美好的祝福。

管敏敏

东港二村社区:"三定一督"促进居民主动分类

为积极响应全市推行生活垃圾分 类减量工作,日前,苏州工业园区娄葑 街道东港二村社区正式推行生活垃圾 四分类"三定一督"运行模式,呼吁居 民养成主动分类、自觉投放的绿色生 活习惯。

前期,社区为了更好地推行垃圾分类做了充足的准备。第一步,安洁

物业将小区内的垃圾桶按照时间节点逐步撤除,采用工厂拼装、整体运输、现场吊装设置垃圾分类归集房;第二步,由网格员将小区垃圾分类点位、投放时间及相关宣传资料通过上门的方式发放给每一位居民,并在每个楼道张贴一张彩色倡议书,确保做到宣传全覆盖;第三步,通过"红管"志愿者及

垃圾分类督导员在垃圾投放点劝导、督促,不断引导居民正确分类投放,有效提升分类质量。

下一步,社区将有序推动"三定一督"模式,促使居民自觉参与到垃圾分类的行动中来,真正将垃圾分类落到实处,推动社区居民共同参与社区环境建设。

东港二村社区:手绘环保袋 传递绿色梦

为了增强青少年的环保意识和动 手能力,10月31日下午,苏州工业园 区娄葑街道东港二村社区校外辅导站 联合星港学校二(3)中队开展了"手绘 环保袋 传递绿色梦"主题创意活动。

活动中,社区志愿者为青少年讲解绘画色彩的运用,随后进行了技巧

讲授并示范了方法。同学们听完讲解后,就迫不及待地拿起画笔、打开颜料,充分发挥创意和想象力,创作了属于自己的环保袋。他们有的画出了青山绿水的美丽家园,有的画出了垃圾有序分类的美好景象。手工活动结束后,同学们纷纷拿着自己亲手绘制的

环保袋合影留念,脸上洋溢着满满的自豪与满足。

此次活动不仅让青少年体验到创意手工的乐趣,提高了青少年的创造性思维能力和动手能力,还让青少年进一步了解到环保的重要性。

周倩

泾园北社区:营造爱老助老的良好氛围

为大力弘扬孝老敬老传统美德,进一步营造爱老助老的良好氛围,今年重阳节,苏州工业园区娄葑街道泾园北社区延续历年传统,为社区内70岁以上征地老人发放重阳糕及慰问金,向老人们送上最诚挚的节日祝

福。

泾园北社区党委高度重视此项传

统,提前组织部署订糕、发糕工作,结合老年人的口味偏好、身体状况等因素,订购了深受老人喜爱的"老字号" 黄天源的糕点。因老年人信息获取渠道较少,社区"红色管家"采取了奔走相告的"笨办法",让社区每一个老年人都能知晓活动情况。当天,社区"红色管家"还提醒老人们在领取后不要

空腹食用,高血压、糖尿病患者应谨慎

青年社工送上糕点和祝福,让社区老人们感动不已。老人们心怀感激地表示,语短情意重,钱物或是礼物远远比不上晚辈的一声问候,感谢社区青年社工为他们送上的关心和快乐。

高翔

社区资讯

娄葑街道倡导垃圾分类新时尚

11月2日下午,苏州工业园区娄葑街道开展"倡导垃圾分类新时尚"专题理论宣讲。从"扔进一个筐"到"细分四个桶",垃圾分类涉及每一个居民生活习惯的改变。今年以来,街道围绕《苏州市生活垃圾分类管理条例》,从源头分类、分类收运、宣传发动和措施保障四方面着手,全力推进生活垃圾分类工作。

实行垃圾分类,关系广大人民群众生活环境,关系节约使用资源,也是社会文明水平的一个重要体现。目前,娄葑街道117个小区已有60个小区启动垃圾分类"三定一督"模式,居民垃圾分类习惯已经逐步养成,垃圾分类减量已初见成效。下一步,街道将严格落实责任人制度,持续稳步提升"三定一督"小区覆盖率,坚决打赢生活垃圾分类这场攻坚战、持久战。

东港家怡社区传递浓浓敬老情

日前,苏州工业园区娄葑街道东港家怡社区关工委携手社区组织、"红管"志愿者,共同组织开展了主题为"巧手制作重阳糕 传递浓浓敬老情"的亲子活动,社区20户亲子家庭参加了活动。

小居民们在"红管"志愿者的指导下,完成了脱模以及包装工作。眨眼功夫,一盒盒包装精美的重阳糕就堆满了展示台,居民们的脸上也堆满了幸福的笑容。

活动的尾声,"红管"志愿者将做好的重阳糕送到了社区高龄老人家中。一块小小的重阳糕,拉近了社区与居民之间的距离,让居民们感受到了尊老敬老的重阳情意。弘扬中华民族传统美德,传承爱老、敬老的社会好风尚,东港家怡社区一直在努力。

官渎社区党总支 开展"党员关爱基金"活动

日前,苏州工业园区娄葑街道官渎社区党总支开展"党员关爱基金"活动,走访慰问低保户、低保边缘家庭。

朱金宝家庭是社区的低保户,他本人丧失了劳动能力,家庭特困。社区工作人员与朱金宝亲切交谈,详细了解他及家人的身体情况、生活状况以及在生活中所遇到的困难,同时向他家送上党员关爱基金。社区工作人员表示,会随时了解关注朱金宝家庭的生活,切实帮他们解决实际困难。面对党和政府的关怀,朱金宝连声感谢。他表示,有了党和政府的关心和帮助,自己一定会保持乐观的心态好好生活。

此次走访慰问活动,充分体现了党组织对社区低保户的关爱,使他们感受到党的温暖,充分发挥基层党组织服务群众、凝聚人心、促进和谐的作用。 张达

官渎社区开展垃圾分类宣传

为了更好地宣传垃圾分类理念,日前,苏州工业园区 娄葑街道官渎社区坚持党建引领垃圾分类,组织"红管" 志愿者、网格员、社工等开展垃圾分类志愿宣传活动。

志愿者们沿街入户走访,积极向店铺商户和居民群众普及垃圾分类知识,宣传绿色、低碳、环保、安全、卫生的文明理念,发放宣传彩页和环保购物袋,提高群众对生活垃圾分类的知晓率和认同感,引导群众提高垃圾分类意识,自觉养成做好日常垃圾分类的生活习惯。此次活动累计发放宣传册及环保袋各500余份,普及了垃圾分类常识,得到了广大居民的支持,收到了较好的宣传效果。

东港二村社区培养孩子读书习惯

11月7日下午,苏州工业园区"惠邻微讲堂"公益活动走进东港二村社区。本次活动邀请了斜塘学校的顾舟群老师,为辖区内的亲子家庭普及"让阅读成为我们的习惯"的相关课程。

活动中,顾舟群结合PPT生动地讲解,带领青少年们走进绘本的童趣世界。彩色的插图吸引了青少年们的目光,顾老师循循善诱地讲述着绘本故事,大家不禁听得人迷。绘本导读环节结束后,顾老师向大家重点讲述了亲子阅读是以书为媒,以阅读为纽带,让孩子和家长共同分享多种形式的阅读过程。许多家长表示,原来亲子阅读有这么多好处,以后在家要培养这种阅读习惯。 **周倩**

星湾社区开展青少年防疫培训

为了进一步加强秋冬季节疫情防控工作,做好青少年疫情防控知识宣传,提升青少年自我防护意识和能力, 11月7日上午,娄葑街道星湾社区联合园区幸福互助服 务社开展青少年防疫培训。

此次培训分为宣传讲座和实操学习两部分。社区"红色管家"志愿者老师首先通过展示图片、播放小视频,给孩子们生动讲述了历史上几例"鼠疫之战",列举了当时政府为阻止疫情蔓延采取的各项举措,回顾了我国抗击新冠肺炎疫情的过程,颂扬了一线防控人员的无私付出。用古今结合的方式,对成功的历史与未来的潜在威胁进行充分解说,帮助孩子们理解科学防治、精准施策的重要性和具体方法。随后,孩子们来到户外小广场,学习喷洒应急消毒药物设备的操作,真正体验了防疫工作的不易和必要性。

葑谊社区文艺演出弘扬传统文化

为进一步弘扬传统文化,传承文化精髓,丰富社区居民文化生活,10月28日下午,苏州工业园区娄葑街道葑谊社区在所辖小区夏家桥118号的宴会厅内开展了文艺演出。

伴随着男声独唱《敢问路在何方》,演出正式开场,随着激昂的旋律唱响,引来观众掌声不绝。紧接着,沪剧《家》、女声独唱《大海啊故乡》、笛子独奏《扬鞭催马运粮忙、双脚踏上幸福路》等16个节目连番上演,表达了社区居民对美好生活的热爱。演员们的唱腔宛转悠扬,表演精彩绝伦,观众看得津津有味,过足了戏瘾,直到演员谢幕还不愿离去,纷纷询问下次演出的时间。

整场演出在一片欢声笑语中结束,演员志愿者们表演十分投入,观众热情高涨,既展现了社区失地农民的风采,同时,更潜移默化地营造了道德新风尚、和谐新社区的良好氛围。