

失信惩戒

“房子，我和孩子就要露宿街头了，感谢法官的帮助，让我将家竞拍了回来！阜宁法院执行局里，曾经对法官充满敌意的朱某，此刻连声感谢。”

被执行人陈某与朱某原为夫妻关系，在婚姻关系存续期间双方以陈某个人名义购买了县城里的一处房屋，应属陈某与朱某的夫妻共同财产。后陈某因故需要资金周转为由向张某借款11万元，并一直未归还欠款，其间陈某与朱某离婚。

张某向阜宁法院提起诉讼，且在胜诉后多次催促陈某履行还款义务，但陈某拒不还款，外出躲债，音信全无。张某无奈之下，向阜宁法院申请强制执行。

承办法官对陈某的财产情况进行查控，发现在该案审理期间，陈某为了逃避债务，先是与朱某签订协议，约定二人名下房屋由陈某、朱某各占95%的份额，继而又与朱某签订《房屋赠与合同》，约定将此房屋赠与朱某，还办理了产权登记手续。发现陈某的此番操作后，张某在法官的帮助与引导下，先后两次提起撤销权诉讼。

阜宁法院依法裁定拍卖登记在朱某名下的这套住房，并第一时间向朱某送达了裁定。在朱某多次拒绝配合执行的情况下，法院依照法定程序由法官、网拍专员对房屋进行了强制开锁。

看到房子即将被拍卖，曾经态度强硬的朱某此时忍不住嚎啕大哭。我前夫迷恋买彩票，欠下数十万外债，家庭也破碎了，如今我和孩子就剩这么个住的地方了。

你的遭遇我深感同，但申请人的合法权益必须得到维护。拍卖启动后，你作为该房屋的共有人，在同等条件下享有优先购买权，并且在拍卖成交后只需要向法院缴纳房屋拍卖款的一半！你何不凑钱将房子竞拍回来，这样你和孩子也不会流离失所了。法官向情绪崩溃的朱某耐心解释道。

数天后，朱某主动来到法院，表示想借款竞拍房屋。最终，朱某成功拍下该房屋，申请人张某也成功拿到了欠款。

射阳破产案三个月快速获偿

本报讯(通讯员 杜德由 张亚楠)近日，拉萨经济技术开发区德峰资产管理有限公司相关负责人赶到射阳法院，为民二庭送来一面印有“尽职尽责破案神速，体恤情务实风范的锦旗”。没想到短短三个月就拿到了钱，真的非常感谢你们破产审判法官。企业相关负责人感激地说道。

德峰公司是某棉业有限公司债权人，享有200万元抵押债权。在执行过程中，棉业公

姜堰两小时强制腾房

本报讯(通讯员 万娟)11月25日上午，姜堰法院执行局顺利完成对被执行人沈某所占房屋的强制腾空，保障了申请人的合法权益，维护了法院判决的权威。

这是一起房屋租赁合同纠纷。被执行人沈某于2014年与申请执行人某置业有限公司签订租赁协议，约定申请人将房屋租赁给被执

镇江经开区一天拍出三套房

本报讯(通讯员 任儒佳)119平方米的住宅房，56万起拍，76万成交；168平方米的住宅房，67万起拍，98万成交；68平方米的商业用房，48万起拍，143万成交；近日，镇江经开区法院通过司法网拍平台，一天内拍出了三套房产，总成交额超过317万元！

这三套房产均为执行查封，此次均为首次拍卖。两套住宅用房位于镇江大港新区某小区，包含地下室及院子；商业用房位于四川成都

连云千里之外伸援手

本报讯(通讯员 顾海航)多亏了你们的鼎力相助，这次执行活动让我们感受到了兄弟法院的温暖，非常感谢！在圆满完成查封车辆任务后，长沙市岳麓区法院的执行法官与连云法院执行干警一握手，表示感谢。

11月18日，连云法院执行指挥中心平台收到一则千里之外的协助执行申请。原来，岳麓法院的执行人员发现某案件的被执行人有一辆罐装车正在连云区徐圩新区内作业。因为异地查封，遂通过平台请求连云法院执行局予以协助。接到指令后，执行指挥中心值班人员迅速与岳麓区法院执行局对接，共同制定执行方案，并向执行局负责人程巨勇汇报，安排好人员和车辆。

吴中梳理排查金融执行堵点

本报讯(通讯员 王长栋)日前，苏州吴中法院召开金融执行工作座谈会，邀请6家银行相关领导参会，就吴中法院金融执行工作情况及执行中存在的问题进行了交流和沟通。

座谈会上，党组成员、执行局局长肖仁刚通报了今年以来金融案件的执行情况及主要做法。各银行代表认为，近年来吴中法院加大执行工作力度，规范执行行为，切实维护了金融机构合法权益，涉金融案件执行工作成绩斐然，对吴中法院为此付出的努力深表感谢。代表们围绕抵押房产清场、抵押动产的监管和高效处置、抵押权优先受偿范

刘恺接到案件后，立即向沈某送达了执行通知书等法律文书，责令其自动履行判决书确定的法律义务，但沈某拒不露面也拒不交付房屋。

11月25日一早，姜堰法院执行干警到达现场。在区司法局公证处的见证下，经过2个多小时的努力，执行干警终于完成了房屋腾空，对该房屋的门锁进行更换，当场将涉案房屋交付申请执行人某置业有限公司，并将屋内物品交由申请人暂为保管。

青白江区的商业街上，此前被出租用于经营眼镜店。

不动产的挂网法拍，有效打击了老赖的气焰，促进了资产的变现速度，用真金白银兑现了申请执行人的胜诉权益。今后，经开区法院将进一步加大资产查处力度，规范资产查控、登记、定价及拍卖流程，提高资产处理的效率和质量。

11月21日一大早，从长沙赶来的岳麓法院执行人员，汇合连云法院执行干警，冒雨驱车前往现场。由于处置及时，执行人第一时间控制了涉案车辆。该罐装车驾驶员系被执行人的雇员，以不了解案情为由拒绝配合法院工作。岳麓法院的执行人员对其进行法律释明，由于语言差异，连云法院执行干警也主动加入。经过反复沟通，逐渐消除了该名驾驶员的抵触情绪，圆满完成了查封、扣押行动。

本报讯(通讯员 润萱 东升)为构建行政机关与司法机关良性联动的矛盾纠纷解决机制，及时有效化解行政争议，近日，镇江市润州区法院尝试探索委托属地司法行政部门化解行政争议，力争将行政纠纷及时化解在属地。

镇江恒安公司与镇江旭阳公司素有经济往来。2007年5月10日，双方签订房屋转让协议，约定将扬中市某处房屋改造造成公用厕所，并实际交付恒安公司管理、使用，但因职能部门未能审批通过，案涉房屋未成功办理房屋产权登记。2014年2月，因案涉地块被征收，恒安公司与属地街道、征收部门就该房屋的征收补偿未能达成一致。今年初，恒安公司向润州法院提起行政诉讼，行政庭受理当事人前庭诉讼存在诉讼主体不适格、诉请不清等问题，在依法释明、综合评估后，决定将案件委托属地司法局进行调解。扬中市司法局收到委托调解案件后，专门指定人员召集案件当事人进行协调，矛盾纠纷很快得以解决。历经六年，恒安公司终于如愿以偿，获得了征收安置补偿款。

无独有偶，发生在句容的类似纠纷也通过属地调解得到了妥善解决。句容市絮棉厂、轧花厂、农资公司部分厂房、职工宿舍位于句容长龙山路房屋征收范围，因涉及前期企业改制，职工分房、建房、占房、腾房矛盾突出。今年9月份，润州法院收到了原絮棉厂部分职工的起诉申请，行政庭受理后发现该地块征收问题复杂、群体性高、矛盾极易激化，如不能妥善化解将可能引发群体性上访事件。法官第一时间至征收现场，深入被征收人家中洽谈，并就诉讼风险及案件后期预判提出法律意见，有效缓和了征收双方之间的矛盾。随后，行政庭立即委托句容市司法局介入调解，在句容市司法局的有力协助下，被征收人的合法权益得到了充分保障，征收双方签订了征收补偿安置协议，取得了很好的社会效益。

据介绍，润州法院在接到起诉材料后，各审判团队对案件进行评估，积极与市、区两级司法行政机关取得联系，通过委托调解的形式向司法行政机关发送委托调解函，搭建属地调解平台，及时化解政府机关重视，督促明确责任部门，促进纠纷的及时化解。该举措极大地方便了案件当事人，有效拓宽了行政争议协调化解渠道。

本报讯(通讯员 陈牧云 居丹丹)近日，苏州相城法院高效审结一起机动车交通事故责任纠纷案，调解、立案、审理、结案在一天之内完成。

如此高效的案件办结速度都

一天结案 相城要素式审判显成效

要归功于相城法院推出的要素式审判。要素式审判主要针对买卖合同、劳动争议、金融借款合同纠纷、物业服务纠纷、信用卡纠纷、机动车交通事故责任纠纷等六类类型案件。《审判要素表》将各类事实要素以表格化形式列举，作为纠纷化

盱眙速裁云加速

本报讯(通讯员 费尤祥 高林)近日，盱眙法院速裁庭庭长王云通过微信，将一件经济纠纷案件的开庭方面各种文书发送给诉讼双方当事人，这既节约了时间，又提高审判时效，减轻当事人的诉累。王云说。

盱眙法院在开展速裁审判工作中，把落脚点固定在“速”字上，速裁庭根据院里搭建的速裁平台，拓展工作思路，借助科技力量，大力推行微信送达、短信送达、缩短案件审理期限，同时结合审判



11月20日，建湖法院行政庭法官来到阜宁法院，巡回审理陈某某不服阜宁县住房和城乡建设局、阜宁某资产经营公司拆迁行为一案，阜宁县住建局10余名执法人员现场旁听了庭审。

六合推动解决收监难

本报讯(通讯员 陆韩彬)日前，六合法院就生效判决罪犯收监执行中发现的问题向相关的上级监管部门发送司法建议书，该建议书得到了积极回复。

六合法院在审理中发现，受新冠肺炎疫情影响，罪犯入所收押案件类型受限、入所筛查期间增长加监管风险等，让由来已久的收监难问题更为突出，该问题严重影响刑罚执行的效果，严重损害了生效刑事裁判文书的确定性和权威性。为确保依法将被判处实刑的罪犯交付执行，维护司法公正权威，

六合法院提出建议强化对全市看守所的指导协调，畅通看守所收押罪犯渠道；加强督导检查，统一看守所收押标准，进一步规范监管机关接收羁押罪犯的工作。

监管部门收到司法建议书后，高度重视，迅速核实相关情况，已按照相关规定及要求进一步加强收押设施建设，最大限度提高应收尽收能力。

张家港司法保障安全生产

本报讯(通讯员 沈坚)近日，张家港法院一审判并当庭宣判一起重大责任事故案件。张家港市委政法委、总工会、文广旅游局组织60余名公职人员旁听庭审。

经审理查明：6月10日，被告人秦某某作为某公司设备部工程组组长安排沈某、被告人李某进行配电柜卸车作业，在不具备安全条

件条件下，冒险选择叉车作业，违章指挥，疏于作业现场安全管理。当日13时45分许，被告人李某违反《叉车安全操作规程》等规定，又脚起升过程中配电柜倾斜，致使站在配电柜和车厢栏杆之间的沈某被挤压受伤，后经抢救无效死亡。

张家港法院认为，被告人秦某、李某均已构成重大责任事故罪。鉴于被告人犯事后自首、自愿认罪认罚、被害人近亲属已获得经济赔偿等情节，两名被告人均以重大责任事故罪判处有期徒刑一年，缓刑一年六个月。

调解员到了，杨大娘笑了

其武，你真是大娘的贵人，经过你三番五次劝说，我们家的家庭矛盾被你调解了。近日，当沐阳县庙头镇乡贤调解员其武来到杨大娘家回访时，杨大娘笑道。

今年83岁的杨大娘共有四儿两女六个子女，均已成家立业。自老伴去世后，杨大娘跟着在家务农的大儿子生活。由于大儿媳认为当初分家时婆婆对财产分配不公，一直耿耿于怀，时常在人前抱怨婆婆偏心。如今，大儿媳又要求她轮

提质增效 东台重抓审判管理

本报讯(通讯员 崔爱华 徐莉)近年来，东台法院严格管理，精细管理，创新管理，推动全院审判质效趋优向好发展。

法院强化管控把关，让司法办案更有定力。将审判管理贯穿于审判工作全流程，积极构建审前重预防、审中重制约、审后重督查、全程重节点的管理体系。强化机制创新，让司法办案更有动力。注重纠纷多元化解，注重案件繁简分流，注重态势分析研判，积极优化资源配置，着力破解繁重办案任务与有限司法资源之间的矛盾。强化激励保障，让司法办案更有活力。通过年度开展“三优”案件评选，年度十大精品案件评比，编印《精品案例汇编》等，激发法官办案精品案热情。制订出台《法官单独职务序列等级晋升工作的规定》等文件，将流程、质量、文书、庭审等要素引入绩效考评，提升管理效能。

党建共建 沛县延伸司法职能

本报讯(通讯员 侯明光)为更好地发挥党建统领作用，推动新时代党建工作不断创新提升，11月23日，沛县法院朱寨法庭党支部携手邮储银行沛县支行第二党支部开展党建共建活动，通过“党建+普法”模式，主动延伸司法职能，在深入了解服务对象司法需求的同时提供专业的法律指导。

活动中，与会双方就各自

矛盾化解 淮阴有事好商量

本报讯(通讯员 徐倩)近日，由淮安市淮阴区政协、区法院联合打造的“有事好商量”协商议事室正式成立，并入驻淮阴法院诉讼服务中心。

据悉，淮阴区法院“有事好商量”协商议事室，是为了落实习近平总书记提出的“有事多商量、遇事多商量、做事多商量”重要指示精神，与区政协联合打造的矛盾化解平台。

为进一步提升平台实效，法院成立了协商议事领导小组，由法院主要领导担任组长，选任由区政协常委、民一庭庭长陈国君、区法院诉讼服务中心。

据悉，淮阴区法院“有事好商量”协商议事室，是为了落实习近平总书记提出的“有事多商量、遇事多商量、做事多商量”重要指示精神，与区政协联合打造的矛盾化解平台。

多元解纷 高邮一站式高效便捷

本报讯(通讯员 宋薇)11月25日，高邮法院联合市司法局召开一站式多元解纷与诉讼服务体系专题新闻发布会，向社会通报十大诉前调解典型案例。

据介绍，高邮法院高度重视一站式多元解纷与诉讼服务体系建设，院党组多次召开专题会

【法苑短波】

通州民法典宣讲逾百场

本报讯(通讯员 李慧 郭炳栋)11月23日下午，南通通州中专的报告厅内座无虚席，近一千名大学生聆听了一场民法典专题宣讲。该场宣讲是通州法院今年以来的第100场民法典宣讲活动。

为了民法典能够有效地贯彻实施，通州法院从院、庭、庭法官再到法官助理纷纷走进校园、村居、企业、机关、医院等基层一线，开展各类有针对性的民法典宣讲活动，总计吸引12000名群众聆听。

宜兴安检督察找漏洞

本报讯(通讯员 张华 李钰阳)日前，宜兴法院法院警大队开展安检督察工作，由法官大队大队长宋亮牵头成立督察小组，进行了为期一周的现场突击督察，查找安检工作漏洞，更好维护司法安全。

此次督察重点围绕装备配备和人员履职情况展开，督察范围涵盖院部、派出法庭及执行局新址等全部安检岗位。对检查中发现的问题，督察组向相关庭室发出了警务督察建议书，要求即知即改，杜绝安全事故的发生，守好第一道关口。

淮安巧用收款码 证明你是你

本报讯(特约记者 赵大为 记者 翟敏)在一起侵犯商标权案件中，被告始终拒绝承认自己身份。企图用“我不是我”躲避官司，拒不接受法院传票。近日，法官和书记员持续努力，运用摊点上的收款二维码证明“你就是你”，顺利完成送达程序。

淮安中院民三庭法官丁然在审理一起侵犯商标权的案件时，为送达犯了难。被告是位于淮安市某街道的摊贩。法官多方联系无法取到这名被告，原告提供的手机已经停机。法院采用邮寄送达方式，但几天后邮件被退回。

庭长孙晓明要求尽可能找到被告，不仅可能及时开展审理工作，还可以及时组织调解。于是，书记员徐丹丹骑着电动车到该地区，假装买东西的样子转了转，发现一个摊点的物品摆放和卷宗里的几乎一模一样，高度怀疑这个摊点仍然在正常经营。

11月19日晚上6点多，丁然带着徐丹丹前往该店铺，安排法官助理刘薇在稍远处录像。三人都没有穿制服，先以逛街的游客身份进入店内，核实店内布局，向店主了解情况。店主信誓旦旦地表示要找的人已经不在这里做生意了。得知来客

是法院的，店主甚至不耐烦地将两人往外推。这种小店铺并没有标注名字的牌子，怎样找到有力证据，证明是他自己呢？双方一时僵持不下。

挂在店铺上的收款二维码进入了法官的视野，为了方便查询，很多店铺的收款二维码会以店主姓名作为名称，这家店铺呢？徐丹丹拿出手机，扫描该二维码。果然，手机上显示的正是要被告的名字。

面对这一证据，店主一阵心慌之后终于低下了头，承认自己就是法官要找的那名被告，并老老实实地收下了传票，并在送达回证上签字。