

秦淮区“老城突围”再闯新路——

从“城市硅巷”到“创新港湾”

9月23日,南京航空航天大学秦淮创新湾启动建设暨秦淮硅巷发展推进大会召开。南京航空航天大学秦淮创新湾、南京航空航天大学秦淮硅巷大学科技园正式揭牌。

从“城市硅巷”到“创新港湾”,看似简单的名称更迭背后,是从空间突围到资源聚合的“路径转换”,是一个老城区“其命维新”的不断突围攀升。



创新秦淮 无界硅巷

空间裂变 “城市硅巷”撑起一片天

“城市硅巷”,改变了老城区的产业生态和城市面貌。

2017年底,南京正式提出了实施创新驱动“121”战略,全力建设具有全球影响力的创新名城的愿景和目标。新一轮区域竞合风起云涌,产业载体逼仄、创新资源空心化的老城区如何突围?2018年9月,秦淮区率先作为,启动了秦淮硅巷建设。位于城东的白下高新区“转身回城”,成为开拓“城内”产业载体的“操盘手”。

两年间,秦淮硅巷6.6平方公里“谋篇布局”已定,聚焦中山东路、龙蟠中路、月牙湖和秦淮河围合区域,形成了“一城(中航科技城)、一合(中电芯谷)、一带(金陵智造创新带)、一片(悦动门西片区)、多点(多个社会园区)”空间格局。“小城区”打开“大空间”:在去年的全省高质量发展考核中,秦淮区名列榜首;在省级高新区考核中,面积最小的白下高新区名列第三。如今,城市硅巷已成为老城创新的主流“范式”。

9月23日,省委常委、南京市委书记张敬华来到江苏普旭软件信息技术有限公司及秦淮硅巷·国际创新广场,了解1865科技创新园规划、金陵智造研究院、江苏普旭和国际创新广场建设、运营情况。原本破日的老厂房华丽转身,散落的园区集中改造,集腋成裘,秦淮硅巷集聚了一批优质科创资源。“创新不仅在园区、更在城市社区”。这一城市硅巷的理念从纸面走进现实,据统计,秦淮硅巷共盘活闲置载体54万平方米,新增科技型中小企业470家。“在这里,交通出行很方便,环境宜居学校众多,能

找到我们想要的人才,也能留住人才。”签约入驻秦淮硅巷的卓图视讯CEO屠晓说。

老城创新引擎轰鸣,激活了城市社区。硅巷载体建设不断迭代升级。秦淮区提出,在重点打造门西A硅巷集中展示区、门西B数字经济示范基地的基础上,下一步要选择沿秦淮河、沿明城墙、沿历史街巷最优质的地块,吸引社会资本参与投资,引进优秀设计运营团队,运用市场化模式打造最有文化的院落落式、复合式、嵌入式创新空间。

资源聚合 “创新港湾”开创新优势

空间上率先突围后,收获“栽下梧桐树,引得凤凰来”的喜悦。新的挑战是,如何持续注入资源,打造一片“科创森林”?

“不仅要有‘移大树’的魄力,更需要有‘培树苗’的韧劲,让地在地在手资源‘老树发新芽’。”一位多年从事招商引资的人士对记者表示,在北上广走一圈会发现,让人羡慕的顶尖资源和项目“招不来”,“招来了”也很难“留得住”,“回头看,南京自己的资源和优势要用足。”

“秦淮硅巷建设的务实推进,让我们不仅收获了丰富的实践成果,也总结出宝贵的经验启示。”秦淮区委书记林涛在大会上的一席话让与会者心有戚戚焉:“我们深刻感受到,大院大所大企是主城市发展最可靠的盟友,创新人才是主城市发展最宝贵的资源,创新生态是主城市发展最强劲的磁场,坚守创新是主城突破发展瓶颈的唯一选择!”

当日揭牌的南京航空航天大学秦淮硅巷大学科技园,掀开了校地合

作的新篇章。根据规划,这一科技园将以省级和国家级大学科技园建设为抓手,重点聚焦南航航空航天、智能制造、人工智能等优势学科领域,加快促进科技成果转化,科技企业孵化和科技人才培养,带动秦淮硅巷全域科创载体的关联产业高速发展。

“创新港湾”是“秦淮硅巷”的升级版、再出发。秦淮区相关负责人表示,该区立志在创新融合上“再突破”,将以“秦淮-南航创新湾”作为融合发展新起点,加强产学研协同创新,在新研机构组建、校友资源集聚、人才互派挂职等领域,与大院大所大企开展更为深入的合作,把“两落地、一融合”引向深入,加速打通科技成果转化“最后一公里”。

以南航大学科技园为核心,秦淮区将加速推动至美科技广场等交通便利、地处城中核心地段的项目建设,打造老城区里的“创新廊道”。

空间突破加载资源聚合。秦淮区提出,要确保“十四五”期间再新增300万平方米高品质载体空间。“十四五”期间,确保新研机构突破30家,集聚15个高层次人才团队。力争“十四五”末硅巷区域科技型企

生态优化 构筑创新创业“强磁场”

6月24日,南京创新周迎来“大腕创客”。江苏智仁翼行新材料研究院落户白下高新区。国家最高科技奖得主、中国工程院院士、南京理工大学教授王泽山携手上海交通大学丁文江院士,开启新材料领域“卡脖子”技术攻关的新征程。更多的创新创业人才,正加速向城市中心聚集。秦淮区落实“十万研究生集聚行动”,

举办“国际创新创业大赛”“中美创客大赛”等活动,发现人才、集聚人才。2年间,新增大学生就业4万人,落地高层次人才60人、院士9人。

“现在各地都对新兴产业很重视,但南京打造创新名城的火热氛围吸引了我。最终选择秦淮,是看中了这里良好的人文环境、营商环境、人才资源。”数兑科技创始人兼CEO郑志松说,之前他在杭州创业,目睹了新经济对一座城市的提升,如今他选择把打造新产品的梦想安放在秦淮这片热土上。

立志在创新生态上“创品牌”,一套评价硅巷的“秦淮标准”已现雏形。秦淮区委常委董焜发布“秦淮硅巷高质量发展建设标准综合评价体系”的初步成果,这一评价体系“跳出秦淮看秦淮”,拟定了硅巷载体的认定标准和考核评价的具体管理办法。对于考核优秀的园区运营方给予扶持奖励,对不满足认定标准的予以清退,以此激励运营方不断优化园区产业结构,为企业提供优质服务。同时,为了做好“全生命周期”的服务,该区将设立总规模300亿元的创投基金,加速各类天使、私募基金

的引入,为科技企业提供从种子期到成熟期全过程的融资方案。

“宜居的城市环境、完善的公共配套、宽容的创新氛围、高效的政务服务,以及能够精准服务到每一个创新主体的小环境,都是创新生态的内涵。”林涛表示,作为全省面积最小的主城区,想在“螺蛳壳里做好文章”,提升城市功能和中心城区首位度,只有依靠创新的力量才能实现。在“十四五”乃至未来更长时期,秦淮都将坚守创新定力不动摇,只争朝夕,持之以恒,笃定前行。

本报记者 仇惠栋 曹鹏飞
本报通讯员 秦高莹

哔哩哔哩首家国创中心 落户建邺

本报讯 哔哩哔哩江苏总部近日正式签约落户建邺区,将打造哔哩哔哩全国首家国创中心。抢抓南京“四新”行动机遇,站位创新密度最高的创新名城展示区,持续推动强链、补链、延链、融链,建邺数字经济总部再落一子。

哔哩哔哩作为中国年轻世代高度聚集的文化社区和视频平台,于2009年6月初创立于杭州,2018年在美国纳斯达克上市。江苏总部定位为全国首家国创中心,将整合南京、常州、无锡、苏州四大国家级动漫基地及优质的教育资源,将国“产”升格为国“创”,让中国优秀

的“创意”通过动漫的形式向世界传播。截至目前,哔哩哔哩江苏总部一期已有300人到岗。

哔哩哔哩江苏总部落户,建邺数字经济产业地标再创新高。近年来,阿里巴巴江苏总部、小米科技华东总部、小米有品全国总部、蜂巢互联全国研发总部、腾讯云启(南京)创新基地等一批产业带动力强、行业影响力高、区域辐射力大的数字经济头部企业纷至沓来。物理集聚催化化学反应,头部企业带动下,越来越多的生态链、生态圈企业扎根建邺,崛起南京乃至江苏数字经济新高地。(鹿琳)

博西家电全球研发中心 在南京经开区启用

本报讯 博西家电全球最大综合性研发中心22日在南京经开区启用,这个世界500强德企的新研发中心落成启用,标志着南京再添一家智能制造“大脑”。

物联网洗碗机能“听”懂人讲话,“闻”到油烟味就会自动启动的油烟机,被称为“移动厨房”的多功能烹饪料理机……刚研发出炉的一批待上市新产品惊艳众人。紧跟家电制造最新潮流,采用C2M(用户直连制造)新制造模式,是博西家电研发中心的一大特点。中心相关负责人介绍,依据用户多样化需求和习惯,“反向定制”,博西家电还与家电零售龙头苏宁易购合作,开展C2M数字技术与线上线下全场景零售合作,共同挖掘新消费机遇。目前,围绕反向定制,新研发中心正在整合并加强冰箱、洗衣机、厨房电器等核心产品的研发和创新,同时致力于互联互通、智能家电、工业4.0智能制造等前沿技术和领域的探索研发。

活动现场,相关负责人透露,

当前德国是江苏在欧盟最紧密的合作伙伴之一。在新冠肺炎疫情全球蔓延的情况下,今年以来,江苏利用德国协议投资达4.7亿美元,实现了230%的逆势高速增长。

南京经开区管委会主任沈吉鸿表示,成立28年的南京经开区是南京市产业发展、科技创新和对外开放的重要阵地,综合实力位居全国经开区第九,营商环境排名全国经开区第十。近年来,紧紧围绕南京市“4+4+1”主导产业导向,始终把实体经济尤其是制造业作为发展的根基,以“链长制”为抓手,做好补链、强链、延链文章,推动制造业向中高端迈进。

目前,南京经开区出台政策鼓励引进德国制造企业,为企业搭建对接先进智能制造示范标杆的平台,已有“智能车间”“智能工厂”建设企业超过30家,康尼机电、正大天晴等企业已打造成全省乃至全国的智能制造标杆。一个产业链完善、产业层次高、品牌影响力大的智能制造产业集群正在崛起。(李凯 刘芳 何晓进)

秦淮开通退役军人 “培训就业直通车”

本报讯 9月25日上午,“培训就业直通车”南京新航线教育培训学院就业签约仪式在秦淮区委党校举行。

秦淮区退役军人事务局在广泛调研基础上,探索在退役军人就业工作上实行“三结合”:线下招聘与线上招聘相结合,普遍撒网,拓展就业的广度;培训与就业相结合,重点捕捞,

强化就业的精度;创业与就业相结合,以点带面,增强就业的厚度。

秦淮区退役军人事务局局长吴军介绍,打造“培训就业直通车”,就是要打造为退役军人服务的“就业高铁”。一方面减低退役军人培训就业成本,提高就业效果。另一方面减低企业招聘成本,提高企业效益。(仇惠栋)

六合新办纳税人享“新套餐”

本报讯 南京市六合区税务局依托省电子税务局全面推行新办纳税人“套餐式”服务,有效解答新办纳税人从登记信息确认到领用发票相关涉税事项中的疑问,持续提高办税效率。

新办纳税人“套餐式”服务通

过“互联网+税务”的办税方式,智能高效。截至目前,新套餐将六合区新办纳税人业务办理时间由原来最短0.5个工作日缩短至5-20分钟,进一步提升了纳税人的满意度和获得感。

(杨锦 李凯)

前海人寿江苏总部落户栖霞

本报讯 9月26日,前海人寿江苏分公司乔迁仪式在南京栖霞区中建大厦举行,栖霞区迎来首个保险金融机构区域总部。

前海人寿江苏分公司2015年5月成立。开业以来,前海人寿江苏分公司稳健发展,总体规模保费在江苏寿险市场名列前茅;累计提供6000个就业岗位,服务客户55万人。

作为南京紫东崛起战略的主战场,栖霞区成为投资热土,迎来

了重大项目决胜期。在今年南京公布实施“四新”行动后,栖霞区的驻区金融机构积极响应,提供千亿元以上资金,助力栖霞“四新”行动。栖霞区主要负责人表示,前海人寿江苏分公司是该区迎来的首个保险金融机构区域总部,该区将以此为契机,不断加大政企协作,营造良好的营商环境、产业生态,用金融活水浇灌实体经济,用真金白银解决企业难题。(仇惠栋 邵健)



9月27日下午,汤山街道龙尚社区举办“民淳俗厚欢聚龙尚同赏月”阖家团圆共庆双节享幸福”新时代文明实践主题活动,来自回族、苗族、傣族等少数民族的群众欢聚一堂,载歌载舞,同做月饼,共同庆祝即将到来的国庆和中秋。

通讯员 郭明峰 本报记者 邵丹 摄

当“独角兽”遇见“麒麟”——

名校荟萃,追梦紫东“创新之城”

智汇麒麟·创新高地

系列报道(6)

金秋九月,南京麒麟科创园“硕果”累累;金洽会上,世界领先的南京重离子医院医用重离子科研转化基地签约;牵手“粤港澳”,联动大湾区,大普微电子总部等大项目被收入囊中;“发现东大独角兽”活动,再揽一批优质校友企业落户……

作为中科院与江苏省共建的麒麟科创园所在地,南京麒麟科创园不断擦亮园区IP——区域创新高地、紫东“创新之城”,联手高校院所深耕“校地融合”,喊响了“创业首选处、理想栖息地”的新口号。

科技城“搬”来东大大礼堂

9月26日下午,2020麒麟科创园“四新”行动招商推介会暨首届“发现东大独角兽”颁奖活动现场,推介会“秒变”校友会。来自全球的东大创业领军人物以及数百名校友企业家集结园区,气氛温馨热烈。

去年此时,麒麟科创园与东南大学校友总会举办校友数字经济论坛,总管理资产近万万的校友企业家们共同发起活动,挖掘校友企业中最具成长性的高新技术企业。活动在美、英、日以及国内20多个城市校友会中展开,共收到150多家规模以上企业的申报材料。最终,汉桑科技、畅溪制药等被授予“东大独角兽”称号;华飞数据等8家校友企业当场签约落户。

当天会场上,一个细节戳中校友们的母校情结。麒麟科创园在建的百栋东大校友数字经济产业园设计图中,惊现东南大学校门“凯旋门”、大礼堂的身影,整个产业园就像迷你版东南大学校园!原来,产业园按照东南大学标志性建筑风格设计,集合全球校友企业资源共建,初衷就是成为联

通校友和母校的桥梁与纽带,是麒麟科创园深耕“校友经济”的扛鼎之作。

“落户这里有种亲切的归属感,左邻右舍都是校友,到处是抱团合作契机。”东大2009届校友张培青创办的镁云空项目主要从事大数据应用创新。跟他一样,目前已有十余位校友将企业落户园区,东大“校友经济”正在麒麟生根发芽。

名校校友创业最爱“麒麟”

在麒麟科创园,经常能看到中科院系、各大名校校友活跃的身影。这座朝气蓬勃的园区,被来自全国各地的广大校友们称为追梦的开始、远航的起点。

南京本土高校多、科教资源足的优势在这里得到充分发挥。园区科技部门介绍,“南大系”新型研发机构目前已落地3家,包括南京智能计算芯片研究院、传感成像技术研究院、智能光学感知研究院等,法艾博光电科技、威派视半导体技术等南大系光电骨干企业相继落户。“东大系”方面,东南大学校友创办的江苏盘古机器人、南京欧米克机器人公司,在虚拟仿真机器人、物流与仓储装备领域都是“隐形冠军”。

全国各地的大院大所也纷纷沓来。在承接中科院南京分院及在宁四家研究所整体搬迁基础上,园区目前已引进中科院计算所、自动化所、软件所、过程工程所等研究机构11家,“中科院系”集聚规模仅次于北京中关村,成为全国中科院资源集聚程度最高、门类最齐全、成效最显著的区域之一。此外,丘成桐领衔的南京应用数学中心新近揭牌亮相,清华大学微电子研究所所长魏少军教授领衔的

可重构智能计算总部项目成就瞩目,其量产的智能语音芯片全球首次商用,出货量已达百万。

南京理工大学与园区“一墙之隔”。近水楼台先得月,麒麟科创园已成校友创业“首选之地”。南京理工大学王克涛教授团队创办的江苏烁石焊接科技公司,智能焊接技术达到国内领先水平。园区和南京理工大学合作共建的南京机器人研究院,现已被纳入江苏省新型研发机构名单。

“高校系创业者具有项目起点高、质地优、技术硬的特点,这已经是麒麟科创园的特色标签。”拉尔夫创投合伙人、曾成功投资南京“培育独角兽”企业美篇APP的陈冬华说,高校系齐聚的“麒麟现象”近年来备受投资机构关注,不少硬科技项目成为圈内追捧的好标的。

聚“麒麟才子”筑未来之城

巧打“感情牌”,做大做强校友经济,麒麟科创园有着天然优势。

从区位看,麒麟科创园距离南京市中心仅10公里,位于紫金山、青龙山两山间的生态廊道,地处仙林、江宁两个大学城怀抱之间。“紫东是南京融入长三角的门户地带、长三角一体化发展先导区,是沪宁科创带的节点地区。”东南大学规划设计院副院长邵润青说,作为紫东科创走廊的重要发展引擎,麒麟科创园“生态绝佳,没有热岛效应,创新生态圈所有的要素这里都有”。

从时机看,今年6月,园区再迎重大发展机遇,中科院、江苏省签约共建麒麟科技城,决定布局更多分支机构、重大科学设施。中科院南京分院迁建项目和国科大南京学院今年年底建成并投入使用。这意味着,园区建设综合性科学中心、南京区域创新高地地打下了“加速键”。

地利、天时俱备,还看人和。麒麟科创园将撬动“校友经济”作为“两落地一融合”抓手,着力打造企业集

群基地、培植科创森林。为招引并留住来自高校系的“麒麟才子”,园区建载体、给政策、优服务,打造了一整套样本服务。“投资初创企业不光要雪中送炭,还要扶上马送一程,送去政策、市场资源等跟踪式组合服务套餐,助力企业快速成长。”麒麟产业投资公司是园区成立不久的科技投融资平台,相关负责人介绍,针对资本这个企业发展第一痛点,园区参与设立8支子基金,总投资近6亿元,目前已投资科技类项目41个。

“聚焦产业链强链补链,园区更关注关键技术,做好‘移大树、育新苗、老树发新芽’三棵树文章。”园区管委会投资促进局相关负责人介绍,聚集“两高一新一”经济发展格局,即人工智能、信息技术两大科技创新高峰,以及新型经济业态,园区“招商突破年”不断发力,成功招引中国华能集团资产管理总部、大普微电子总部等大项目。截至目前,园区地区生产总值、全社会固投等主要经济指标实现同比两位数增长;招商引资各项指标提前半年完成全年目标任务,实际利用外资等指标同比多倍增长。

南京深化创新名城建设第三年,紫东“创新之城”发展气象更新。“校地融合,首选麒麟。”麒麟科创园管委会主任赵洪斌说,园区将打造国内一流、国际知名的校地融合创新高地以及校友经济、数字经济创新融合发展的示范典型。

当代表科创企业的“独角兽”遇见东方祥瑞“麒麟”,会迸发出怎样的精彩?麒麟科创园“四新”行动招商推介会上,南京市市长韩立明寄语:两个东西方神兽都源于人类的丰富想象力,有着强大爆发力,代表着巨大的成长力,相信独角兽企业与麒麟科创园携手合作,强强联合,动能叠加,激发出无限的想象空间和成长潜力! 本报记者 李凯 曹秋雯 沈蕴 本报通讯员 曹秋雯 沈蕴