2021年1月13日 星期三
责任编辑:颜芳 版式:张迪
新华日报

新征程 新南京 秦淮区

打破园区边界赢先机 树立产业地标崛高峰

不破不立,秦淮硅巷“再突围”

秦淮“家底”丰厚,地标众多。但最年轻、最具活力的LOGO无疑是“秦淮硅巷”。诞生2年多来,大批创新企业在这里茁壮成长,各种奇思妙想在这里开花结果,各类体制机制在这里大胆试验……南京市委主要领导作出了“南京硅巷看秦淮”的高度评价。

今年1月9日,2021秦淮区创新名城示范区建设推进大会召开,企业家、科学家和创业者齐聚1865科技创意园的兵工专门学校旧址。这里已修缮一新,被命名为企业家学堂,成为秦淮硅巷的新成员。会上发布了2021年秦淮区委1号文件《关于新阶段推进创新名城示范区建设的十大加速计划》,文件聚焦创新名城示范区建设,为全域创新“添柴”。在秦淮硅巷的大框架下,昔日洋务运动的“兵工厂”成为创业者的“演兵场”、开启更大事业的“梦工厂”。

秦淮区创新名城示范区建设推进大会

南航大秦淮创新湾区启动建设

秦淮区1+X公共服务中心

秦淮硅巷

□ 本报记者 仇惠栋

园区转身,主力军驰骋主战场

白下高新区作为全省面积最小的高新区,连续四年位列省级高新区第一方阵,是秦淮区名副其实的“创新主力军”。“横向比规模,我们没有优势,所有的成绩都是我们勇争一流的队伍靠一点点拼出来的。”白下高新区党工委书记张仲金说。

创新才会有发展。空间承载能力决定了园区未来发展能级,白下高新区必须突围。2018年9月启动的“秦淮硅巷”建设是白下高新区在全市首倡“一区多园”改革基础上的再突破,也是秦淮区对于白下高新区的再定位——做全域创新资源的整合者,从偏居一隅的城东回到老城区大舞台。金陵智造创新带、特色小镇、社会园区、产学研机构等零散的创新要素由此聚沙成塔、攥指成拳,凝聚成推动科技创新和产业升级的强劲磁场。

“抽掉板凳全体起立”。2020年1月10日,白下高新区进行了“高速换轨”的改革。全员竞岗打破身份差别,人员能上能下、“政企”融通无碍。按照“管委会+平台公司”管理模式,秦淮区明确秦淮科创集团归口高新区管理,成为高新区的建设运营公司,寄望打造一支未来能驰骋资本市场的旗舰部队。管委会领导下管理层级扁平化,白下高新区的每个部门就是一个“战斗单元”:招商发展、秦淮硅巷、科技创新、规划建设、企业服务……每个部门都有明晰的军令状:围绕省市区高质量考核任务和本部门工作特点,落实年度目标和三年目标。目标任务数字化,用KPI方式量化计算、激励奖惩,“优劣之间”薪酬差距将拉大到3-5倍。

实战检验改革成果。2020年9月30日,园区新载体——紫云智慧广场项目比原计划提前6个月实现交付,园区规划建设部团队摘下首个“特殊贡献奖”。12月31日,南京市秦淮区市级重大项目白下高新设计产业园竣工交付。总建筑面积约28万平方米的设计产业园提前6个月实现竣工。

新速度赢得新成效。项目在建时就同步招引企业。白下高新设计产业园竣工仪式上,管委会向南京市水利规划设计院股份有限公司、北京百度网讯科技有限公司、联童有限公司等多家企业交钥匙。白下高新区管委会主任王洛锋说,这一载体力争再引进高新技术企业50家,年产值超过5亿元,税收超过2500万元,扶持1家相关企业上市,成为高新技术产业发展的示范项目。

2021年,秦淮区委区政府提出,要充分发挥高新区科技创新主阵地关键作用。园区智能车联网、认知物联网产业增幅计划超30%,对全区经济贡献度超过20%。2025年园区的经济贡献度要超过30%。

街巷掘金,有机更新注入创新资源

2020年12月8日,秦淮区人民政府与金陵科技学院签署战略合作框架协议,决定以白下校区为依托,共同建设“金陵科技学院秦淮硅巷大学科技园”。2021年1月5日,举行开园仪式,南京机器人协同创新中心同步成立。上海云绅智能科技有限公司、杭州它人机器人技术有限公司、上海有个机器人有限公司等一批科技企业签约入驻。

不到一个月,园区从纸面协议到企业入驻,跑出了一以贯之的秦淮速度,也显示出双方一拍即合的强烈意愿。该科技园管理办公室主任陈斌介绍,园区将依托秦淮区高新产业定位,结合金陵科技学院专业方向,明确产业定位为文化旅游创意、智慧城市、金融科技服务、软件与信息服务、物联网机器人等。

“高校院所是主城发展最可靠的盟友,创新人才是主城发展最宝贵的资源,创新生态是主城发展最强劲的磁场,坚守创新是主城突破发展瓶颈的唯一选择。”秦淮区委书记林涛在多个场合这样强调。

“我们在6.6平方公里的秦淮硅巷片区里,已经释放了54万平方米的科创载体,2020年产值300亿元。”秦淮区区长张泰介绍。在2020年南京城市硅巷绩效考核中,秦淮硅巷位列第一。

秦淮区委区政府提出,今年要全面推动秦淮硅巷建设“提档升级”,2021年,新增高新技术企业超100家,新增科技型企业超400家,区域产值达400亿元。力争到2025年,新增科创载体130万平方米,新增科技型企业超2000家,区域产值超1000亿元。秦淮硅巷不仅是无边界的园区,更是一个活力社区,结合今年推动紫云智慧广场人才公寓交付使用,秦淮区将建立硅巷人才公寓监管制度,完善咖啡厅、金融网点等功能性服务配套,构建便捷化、烟火气、有活力的创新空间。

2021年1月9日,《秦淮硅巷高质量建设发展综合评价体系(试行)——南京城市硅巷建设发展指导标准研究》正式发布。张仲金说,构建这一综合评价体系,既是秦淮硅巷高质量发展的现实需求,也是贡献硅巷经验的“秦淮担当”。下一步,将组织专家制定考核细则,对各园区进行量化考核,并根据结果进行评先奖优,激励硅巷载体运营方不断优化园区产业结构,构建优良生态体系,为企业提供优质服务。

与大院大所联姻,把闲置载体“颗粒归仓”后,秦淮硅巷的“存量开发”瞄向何方?王洛锋表示,随着老城全域创新步入2.0版本,要在城市有机更新中同步考虑注入产业和创新资源。“老城里还有不少空间可以挖潜,我们最近正在计划改造白下路的一座大厦。”

湾区蓄水,“多区合一”打造创新廊道

2019年9月23日,南京航空航天大学秦淮创新湾区启动建设暨秦淮硅巷发展推进大会召开,南京航空航天大学秦淮硅巷大学科技园正式揭牌。从“城市硅巷”到“创新湾区”,看似简单的名称更迭背后,是从空间突围到资源聚合的“路径优化”,是一个“其命维新”的老城区不断突围攀升。

省委常委、南京市委书记张敬华指出,创新湾区最大的吸引力在于开放融合,最显著的特点在于“无边界”融入城市。必须按照校区、城区、园区、社区“多区合一”的思路,完善科研、商业、休闲、文化等功能配套,加强金融、法律、技术中介等服务支持以及高水平生活服务,打造既适合创新、又适宜生活的舒适空间。

南航大校长单忠德表示,南航大将深耕“源头创新 赋能秦淮”的平台使命,放大科技成果转化价值,力争通过3-5年的努力,将湾区打造成科技资源集聚的码头、高端产业融合的廊道、服务创新生态的港湾。

秦淮创新湾区的建设,为深度推进创新名城建设提供了新路径,也为促进产学研深度融合打造了新样板。在2021南京市创新名城建设推进大会上,南航大与南京市签署了南京航空航天大学国际创新港合作框架协议,双方将共建“实验室+创新中心+研究院+云服务平台”的“一港多点”生态系统,在科技创新中心、国家实验室建设和科技成果转化方面加强谋划。

“2021年,我们将在南航大新增4万平方米科创载体。”王洛锋告诉记者,作为“秦淮硅巷”的最新组成部分——南航大科技园一期工程,校地合作首先改造了御道街临街4栋楼,让师生在“家门口”“校门口”创业成为现实。秦淮区计划以南航大科技园为核,加速推动至美科技广场等交通便利、地处城中核心地段的项目建设,聚焦电子信息、智能制造、通用航空等产业方向,打造老城区里的“创新廊道”。

创新湾区的建设,承担着探索科技转化新机制的使命。2021年的秦淮区委一号文指出,要建立创新湾区特色政策体系,细化完善产学研用深度融合模式,开展职务科技成果确权改革试点工作,推动相关实验室等优质资源的开放共享。秦淮将启动湾区综合服务中心建设,成立科技成果转化交易中心、科技金融服务中心,增强源头创新孵化功能。

张泰表示,秦淮立志在创新融合上“再突破”,将以“创新湾区”作为融合发展新起点,加强产学研协同创新,在新研机构组建、校友资源集聚、人才互派挂职等领域,与大院大所大企开展更为紧密的合作,把“两落地、一融合”引向深入,加速打通科技成果转化的“最后一米”。

标杆引领,创新企业裂变式增长

2020年6月24日上午,江苏智仁景行新材料研究院揭牌仪式在白下高新区举行。国家最高科技奖得主王泽山院士携手上海交通大学丁文江院士,带领科研团队持大股创办了这一新型研发机构,重点解决我国新材料生产核心技术依赖进口的“卡脖子”问题。

半年为期,这一新研机构以秦淮为总部迅速开疆拓土,在溧水设立了中试基地,在陕西洛南正在建设产业化基地。未来通过社会资本与研究院的融合,计划在5年里孵化和引进总计30家以上企业。

请来“关键先生”打造新研机构,具有风向标的意义。由28所首席科学家领先打造的新型研发机构——中电芯谷高频研究院,迅速成为业界“地标”。“秦淮硅巷”借助这一“磁力场”引进了南京芯展威、南京顺时真、江苏海瑞达微等研发企业,实现了芯片应用产业链条式发展。

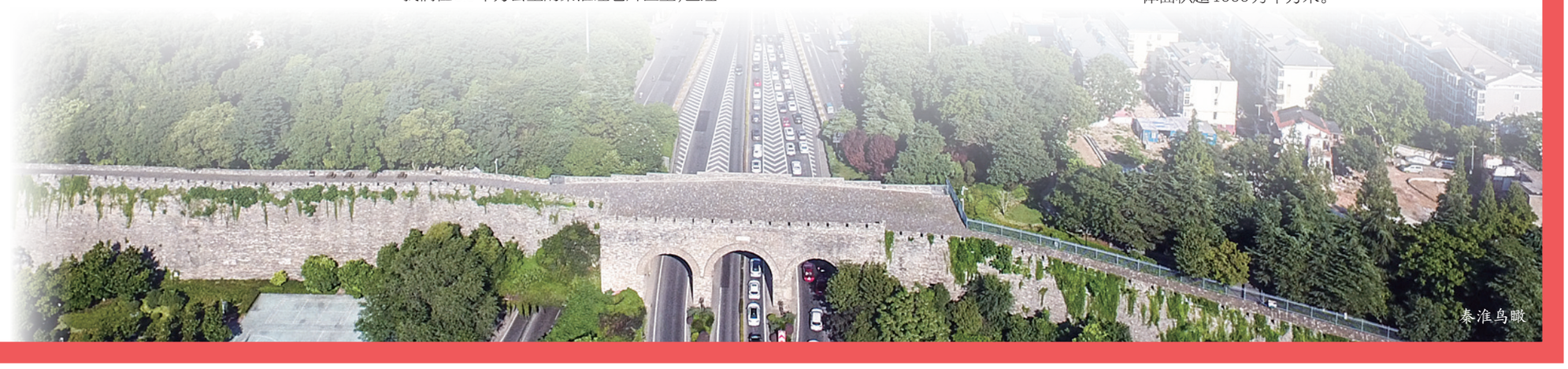
2020年12月21日下午,首批获得路测牌照的5辆百度公司的智能驾驶车辆,开始在白下高新区10.67公里的开放道路上“自由穿梭”。历时8个月的建设,南京市首个省级车联网先导区正式在秦淮区落成。

张仲金表示,园区通过与百度Apollo的合作,一方面促使百度集团逐步加强在南京和秦淮区的投资力度,另一方面,省级车联网先导区的建设吸引了南京市本地企业和新研机构参与,促进了区内传统智能交通领域的企业迭代创新,也让新生的新研机构迅速找到了市场。

围绕龙头企业搭建产业链条,秦淮区成立了莱斯、移动、联通、慧尔视、紫金山实验室、科创车联网研究院等20余家创新主体加盟的南京市车联网产业联盟。随着这一南京L4级别自动驾驶开放测试场地启用,秦淮相关产业将迎来爆发式增长。预计在2-3年内将孵化100家初创型企业,培育引进30家高成长企业,总产值达超350亿元。远期目标是打造千亿级车联网产业集聚区。

从园区转身进城,到硅巷启航,创新港湾开启,三年间秦淮老城创新这把火越烧越旺。秦淮区科技局局长肖浒提供了一组数字。三年间,秦淮区高新技术企业从2017年的122家增长到422家,入库科技型中小企业从47家到625家,新增培育独角兽企业9家、瞪羚企业21家,PCT专利申请量从32件增长到120件。新研机构从无到有突破18家,共孵化引进企业480家,产业集聚度达92%,新研质效考核始终保持主城前列。

“回望三年创新发展历程,我们越来越深刻体会到,创新驱动是主城突破资源瓶颈、打开发展新局的必然抉择。秦淮要发展,必须抓创新。”林涛表示,秦淮作为主城核心区,明确“十四五”期间要率先形成以创新为主要驱动力的增长方式,确保高企超1300家,研发经费投入占比超4%,科创载体面积超1000万平方米。



秦淮鸟瞰