





地处中国大陆东部沿海 经济带与长江经济带"T"字 形交汇处,江北新区在都市 圈中的地位不言而喻。江北 新区既是长江中上游城市连 通长三角的关键"咽喉",也 是华东面向内陆腹地产业转 移的重要支点。1小时可通 达南京都市圈各城市,2小 时通达长三角中心城市,周 边 200 公里半径内有 25 个 城市、近2亿人的巨大消费 市场。

在《南京都市圈发展规 划》中,交通网络、枢纽规划 被摆在了至关重要的位置。 欲得其上,必求上上。使命 在肩,江北新区枢纽经济发 展管理办公室明确,坚持立 足百年大计,打开全球视野, 高起点规划、高标准建设、高 质量推进,筑起可以担当新 发展使命、打开新发展格局 的"江北枢纽"。







□ 本报记者 许雯斐 通讯员 曹昊晨

勇担使命,

打牢枢纽建设根基

天下大事必作于细。盛夏时节,长江岸边 一片绿意盎然。自皇厂河至划子口河段约 12.7公里长江岸线,成为江北北岸一道亮丽的 "绿色廊道"。很难想象,这里从前曾是造船作 坊、厂房遍布的破旧码头。

去年春天,江北海港枢纽经济区长江岸线 覆绿工程完工,拆除了破旧船厂,增加了林草覆 盖,有效恢复了长江岸线生态。工程相关负责人 表示,但想要保住"绿色廊道"常绿,还要下深功 夫、细功夫。因此,枢纽办安排专业人员对岸线 乔木和绿地进行精细养护,在加强日常管养的基 础上,日日巡查,"时时勤拂拭",确保岸线整洁。

回望半年前的冬天,正值"十三五"收官、"十 四五"开局的关键期,江北新区格外"热闹"。江 北新区确定新发展目标——建设现代化新主城; 铁路南京北站枢纽配套工程开工动员会召开,南 京铁路枢纽关键性工程、北沿江高铁控制性工程 南京北站枢纽配套工程正式启动。

就在冲锋号吹响之前,担负建设江北海港 枢纽经济区、高铁南京北站综合枢纽两大枢纽经 济区重大使命,枢纽办带领干部队伍全力冲刺工 程建设,完成多项从无到有、从有到优的工程建 设项目,风雨无阻地创造了一个又一个"奇迹", 为顺利开启江北枢纽建设新征程奠定坚实基础。

为保障铁路南京北站枢纽配套工程顺利 开工,枢纽办采用"特事特办、急事急办"的方 式,以最快速度完成迁建项目批复。目前,北 站片区环境综合整治、景观绿化及保障房建设

完成了扩能改造的西坝港区铁路专用线, 铁路等级由原来的工企Ⅰ级改造为国铁Ⅱ级, 预计至2025年,专用线到发量将达到1130万 吨/年,2030年提升至1721万吨/年。枢纽办 对铁路专用线进行全封闭管理改造,进一 高铁路营运安全。

西坝港区转型升级进程进一步加快,枢纽 办于2019年完成了西坝散货二期780米岸线 功能调整工作,将原散货岸线调整为通用岸 线,完成西坝港区转型发展的关键节点任务。 目前,枢纽办已启动了西坝港区通用泊位一期 工程项目工可编制工作。西坝港区通用泊位 一期工程力争于"十四五"期间建成投产,届时 前方港口码头和后方保税物流中心联动发展, 真正将西坝港区打造成多式联运、现代物流贸 易服务聚集区和对外开放合作重要平台。此 外,江北海港枢纽经济区保税物流中心(B型) 一期已于去年建成投用,眼下,二期工程建设 正在火热推进中。

去年年底,4号线二期工程于2020年底 正式开工建设;今年3月,地铁11号线一期工 程取得省发改委立项批复,目前正在开展初步 设计报批和招标准备相关工作,将于2021年 底正式进入施工阶段;宁天线南延线正加速建 设,开工累计完成投资8.77亿元……

自党史学习教育启动以来,枢纽办立足民 生工程建设,大力开展"我为群众办实事",细 致梳理日常12345政务热线诉求,重点关注群 众诉求多、希望尽快解决的事项。同时,深入 一线开展调研,最终将"推进11号线一期年内 开工""西坝港区消险工程"等十余项内容列为 任务清单,作为近阶段工作的根本指导。

枢纽网络"越织越密",江北枢纽再次

"以'交通圈'推动'都市圈',高质量发展 枢纽经济,最终做强'经济圈'。"江北新区枢 纽办提前布局,发力枢纽型特色产业培育。 截至目前,枢纽办已成功签约森瑶新型多元 化综合产业园、熙麦(南京江北)智慧科技物 流园、深国际·南京综合物流港、江苏毅达汇 景智慧供应链产业园等多个8亿元以上重大 项目。疫情期间积极采用"云招商"模式开展 招商,自成立来累计完成20个亿元以上重大 项目储备目标。

先人一步, 打开枢纽发展大格局

年初出炉的铁路南京北站枢纽经济区智 慧城市蓝图,给"万众期待"带来了大大的惊

城市内乘地铁、城市间坐高铁,南京北站片 区未来将会像一个都市大磁场,依托强大的交

通枢纽吸引着人流、物流、资金流、信息 流,汇聚成片区的生活生产消费中心, 形成对整个片区的带动,从而实现对 城市格局的重塑和对城市地理经济 的改写。

那么,一名普通乘客的体验又是 怎样的呢? 在车流、人流、物流高度密 集的大型交通枢纽中,交通状况不仅可 以实时了解还可以预测,乘客可以通过 各种智能化手段毫无障碍地到达、出发 或穿行其中,无人驾驶车自主地将有需求 的人送往下一个目的地……

南京北站枢纽经济区要做一件更具开创性 的事:先开发"大脑",再建设城市。白纸作画, 建设国内首个智慧型枢纽经济区。具体而言, 就是通过南京北站枢纽经济区数字孪生平台的 筹划建立,推进工程建设项目管理系统和CIM

学吴志强院士表示,南京北站枢纽经济区数字 孪生研究是国内较早把CIM 城市智能模型应 孪生走向城市枢纽经济区CIM平台的建构、从 CIM平台走向全经济区智能新基建的三步跨 署,以南京北站为载体建设智慧城市;要利用 CIM 平台收集流动的城市大数据,通过人工智 能对大数据进行相关场景的推演和预测,让 CIM 平台真正成为"规一建一管"城市全寿命 治理周期的"大脑"

近年来,江北新区枢纽办高度重视规划引 领,坚持长眼光、大视野、高标准、新思路,奋力 开启枢纽经济发展的新格局。

在南京北站枢纽经济区方面,先后完成了 南京北站综合客运枢纽集疏运道路系统、轨道 线路引入方案研究、土地开发需求及策略研究 等专项规划,并形成了"城市发展引擎"建筑形 态意向的站城一体化概念方案。秉持对历史负 责的态度,对既有宁启疏解区、京沪线实施迁 改,降低南京北站轨面标高,优化减少道路、轨 道交通穿越铁路交叉31处,大幅降低建设投 资,有效整合周边低效用地约6258亩。

在江北海港枢纽经济区方面,完成西坝港 区功能调整规划研究、集装箱发展战略、物流园 区发展规划、路网专项规划、市政专项规划、综 合物流园区发展规划及江北货运铁路布局规 划,明确了西坝港区转型升级的目标及路径,积 极争取将江北海港枢纽经济区综合物流园列入 省级示范物流园区,并取得省发改委批复。

在地铁场站周边综合开发前期工作方面, 以TOD(以公共交通为导向的开发)发展理念 为指导,分两批次开展柳洲东路站、七里河东 站等多个站点的周边综合开发研究工作,目前 已形成多项重要研究成果。开展江北新区轨 道交通沿线土地开发需求及策略研究,已形成 中期成果。

"红韵"入心, 劲添奋进动力

6月3日,一场名为"奋斗百年路 启航新征 程"主题党史知识竞赛在枢纽办进行。这场知 识竞赛有其独到之处,参赛对象不是个人,而是 枢纽办机关党支部的一个个"红旗小组"。

近两年,江北新区枢纽办积极引进毕业于 清华大学、北京大学等名牌学府的"名校优生", 前后有10名优秀毕业生加入枢纽建设队伍。 "红旗小组"是枢纽办结合党史学习教育,培养 青年干部的创新举措。每个红旗小组由党员领 导干部、年轻党员、党员发展对象与群众或民主 党派共同组成,通过一级带动一级的示范引领, 将全体干部职工纳入到党史学习教育的生动实

以"红韵枢纽"党建强基行动品牌为引领, 在枢纽建设一线,"红色"成为了一股力量,引领 向上、你追我赶。

一间名为"行车学堂"的小小会议室,成 为了长芦车站倒班工人党员的学习"微阵 地"。在这里,工人党员可以结合自身情况, 随时"加油"。

推动党员教育工作全覆盖,枢纽办铁路 运输公司创新提出"三微一小"党支部工作 法,"微阵地"——将学习阵地建在一线,在 倒班工人党员工作的长芦车站,开设"行车 学堂";"微课堂"——畅通直播渠道让工人 党员方便学,建立电子资料库做到"干什么 学什么、缺什么补什么";"微时间"——充分 利用碎片时间,打造移动学习窗口,以灵活

的"班组"同学为主开展学习;"开小灶",打 造党员身边"帮学团队",政治素养高的老党 员,与倒班工人党员结成一对一学习小组, 点对点解决一线党员学习问题

通过建立"微阵地"、开办"微课堂"、利用 '微时间"和结对"开小灶",在生产一线打造"红 色加油站",让学习教育"不落下一名党员"。

-项小小的党建创新行动,让学习的氛围、 奋进的动力,在更广的范围内得到了传播

在前不久举办的铁路运输公司技能操作赛 场上,一群"90后"工人让"老大哥"们刮目相 看。刚上班不久的他们,实现了飞跃式的进 步。而这一切的背后,正是得益于全员学习氛 围的形成

枢纽办还探索创新,建立了干部谈心谈话 阵地"清心茶室",作为强化第一种形态运用的 重要载体。通过打造茶·廉文化主题谈话室,营 造轻松、舒缓的谈话氛围,制定绿茶、红茶、苦茶 "清心三杯茶"谈话制度,推进日常谈话工作规 范化、制度化、常态化,将关心、爱护干部真正落 到实处。枢纽纪工委还注重形成可传播性的教 育成果,制作出原创廉政教育微视频《茶语清 心》,用光影艺术诠释清廉文化,用镜头语言展 示廉洁魅力。

起笔未来, 在这里实现"四通八达"

"十四五"规划纲要对加快建设交通强国 进行了部署,涵盖综合交通运输通道、网络、 枢纽的建设,城市群都市圈、农村交通发展 以及运输服务提升、运输市场改革等内容。 全国多省市的"十四五"规划纲要,也都对建 设综合交通枢纽、推进区域交通一体化等作 出部署。

"提升对周边地区的带动力、辐射力、影响 力,是江北新区最重要的使命。因此,江北枢 纽的规划、建设要站在更高的层级上去谋划, 而依托国家级新区与自贸区双区叠加优势,新 区也有能力整合资源,建成真正意义上的综合 交通枢纽。"江北新区枢纽办相关负责人说。

南京北站,江北新区赋予它的意义不仅仅 是一座大型交通枢纽,而是"江北门户、枢纽创 谷、乐活康城"。

打开南京北站蓝图,这里将引入北沿江高 铁、宁淮城际铁路、宁滁蚌城际铁路和宁启铁 路、京沪铁路,设置沿江场、城际场、普速场共 3场16台30线。同步引入5条地铁线路,配 套建设公路客运站、常规公交、出租/网约车、 社会车、城市航站楼、旅游集散中心等设施,打 造一体化综合客运枢纽。

同时,依托南京北站综合交通枢纽、老山 国家森林公园等优势资源,以枢纽为中心,打 造南京北站枢纽经济区,总面积约12.3平方 公里。旨在打造辐射苏皖、链接区域的新门 户,站城一体、城景交融的新客厅,创新先导、 双区联动的新引擎。

"以市场为导向",不约而同地出现在北 站枢纽、海港枢纽、轨道交通的规划中。何为 市场导向?以轨道交通一体化开发为例,枢 纽办突破传统的单一从规划端的城市设计研 究,采取"规划+市场"双导向的研究模式,一 方面以"城市设计+建筑设计"进行规划维度 的上位控制引导,另一方面从土地开发需求 及策略入手进行市场端的反向条件输入,既 在规划研究下算好市场端的经济账,又在市 场研究下算好规划端的控制账,切实做到同 时"算好两笔账"

海港的转型升级同样如此。码头和仓库 的功能设计、海港经济区发展战略、现代物流 的发展规划等,都要与新区的主导产业、城市 发展需求紧密结合。

一个"四通八达"的未来之城,拭目以待!