

“1+2+N”推进“我为群众办实事”

泰兴住建不断提升群众获得感幸福感

党史学习教育开展以来，泰兴市住建局坚持学党史与悟思想融会贯通，办实事与开新局同向发力，以“我为群众办实事”实践活动为契机，结合工作实际推行“1+2+N”工作模式，动员全体党员干部以解决群众反映强烈的痛点、堵点、难点问题为出发点和落脚点，努力把学习教育成果转化为“住建为民”的实干担当。

“1”：组建一个工作专班

聚焦物业管理、污水治理、燃气安全等重大民生实事，该局党组第一时间成立“我为群众办实事”实践活动专班，由局班子成员带头，与分管职能科室开展走访调研，下沉一线听民声、察民情，全面了解群众所忧、所想、所盼。同时，结合12345热线和市长信箱反映较多的热点难点问题，对照“助企”“兴村”“惠民”“提效”“善治”五大行动中的目标任务，细化制定本单位任务清单，全面安排部署“我为群众办实事”工作。

“2”：实施两大攻坚行动

建筑业加快提质转型行动。锚定“建筑强市”目标要求，聚焦产业质态提升，深入实施建筑业加快提质转型行动。年内，受理资质办件435件，召开资质评审会4次，新增资质企业66家，晋升总承包和专业承包一级资质各1项；开展各类检查1094项次，发放整改通知450份，巡查出违规项目15个，移送行政处罚14个；推进工程建设项目行政审批改革和重大项目服务，将全局95%的行政许可服务事项纳入不见面审批或见一次面范围内。

城区物业管理专项整治行动。自2020年以来，泰兴市对120个物管小区先后开展两轮专项整治行动，取得了阶段性成效。针对尚存的薄弱环节，该局持续开展攻坚行动。年内，围绕环境整治、违规充电、消防安全、电梯维保等问题成立4个攻坚小组，相继制定出物业服务企业管、业委会管理、电梯维护保养等8项机制；开展“我心中满意的业主委员会”网上评选活动，63个业委会参选；深化党建引领物业管理，擦亮“红色物业”品牌，开展物管小区星级化评定。

“N”：落实N个为民服务项目

优服务暖民心。以“六带三星”活动为载体，局机关63名在职党员主动到社区报到，结合社区需求认领认领平安义工、扶弱帮困、爱绿护绿、纠纷调解等岗位，常态化开展党员志愿服务，进一步激发为民办实事的热情。促振兴纾民困。组织各乡镇对农村房屋开展全面摸底排查，督促各乡镇落实房屋产权人(使用人)主体责任，迅速进行整改，及时消除安全隐患；常态化做好公租房受理配租工作，有序做好廉租房租赁补贴人员动态审核及补贴发放工作，完善住房保障体系。抓安全保民生。紧盯建筑施工、城镇燃气、城市地下管网等重点领域，常态化抓监管、超常规抓整治。下一步，泰兴市住建局将坚持把办实事、解难题贯穿党史学习教育全过程，以坚守初心的执着、不负使命的担当、砥砺奋进的激情，立足岗位为群众排忧解难，在以学促干中不断提升人民群众获得感、幸福感。

姜堰区蒋垛镇

跑出经济高质量发展“加速度”

泰州市姜堰区蒋垛镇结合党史学习教育“我为群众办实事”实践活动，不断加大招商引资、“亩均”改革，跑出经济高质量发展“加速度”。

该镇以“项目成败论英雄”为鲜明导向，着力在责任落实、破解瓶颈、督查推进上下功夫。加快鑫耐、泰耐、科博力二期、旺鑫盘活汇4个亿元项目的手续办理；以《高质量发展激励政策20条》推动60%以上规上企业年内新上技改项目；持续推进产业招商、以商引商，年内成功招引齐鑫、盛耐二期、银隆冶金等3个亿元高温新材料项目，形成重大项目储备充足、压茬推进、批次开工、如期竣工的良好态势。

针对前期排查出的3亩以上用地企业中亩均效益低于3万元的41家低效企业，逐企对接方案、落实提升措施，做到整治提升一批、腾笼换鸟一批、土地整理一批。同时，各家企业就亩均开票、亩均税收提升目标签订承诺书，确保小企业要有小作为，小企业展现“小精尖”。

优化营商环境是引领产业发展的“内生动力”，作为蒋垛镇今年确定的助企类“我为群众办实事”项目内容，该镇相关部门主动作为，做好经济运行、新项目手续办理等服务，手续办理进度每周必报，及时会商解决项目推进过程中的矛盾，以“店小二”的服务意识护航企业的全生命周期。

刘鸿宇

姜堰三水街道：村企联建促振兴 服务群众结同心

如何充分发挥统一战线在乡村振兴中的独特优势？泰州市姜堰区三水街道以做实服务为本，积极探索村企联建模式，引导村企进一步创新联建机制，壮大特色产业，推动集体经济增收、非公企业发展，实现村企合作共赢。

联建互补，共谋发展新优势

“万企联万村，同心促发展”，鼓励引导非公经济“走进乡村”，推动乡村优质资源“融入企业”，是激活村企发展活力的重要举措。乡村振兴的实质是产业振兴，三水街道小杨社区是省级特色田园乡村，如何通过传统农业思维模式，做出创新？

小杨社区依托文化和生态资源，

通过村企联建机制，加快构建现代农业产业体系、生产体系、经营体系，推进农业由增产向提质转变。社区通过开展土地整理，发展现代休闲观光农业，如水果采摘、鲜花种植、河蟹养殖等。他们还在全省率先探索农村宅基地“三权分置”改革，盘活农村闲置房屋，通过流转农户房屋建设民宿、音乐餐厅、私房菜馆，每年产生经济效益上百万元。

项目互动，开辟增收新途径

小杨人家产学研基地项目占地1020亩，在探索宅基地“三权分置”政策指导下，通过开发民宿、民俗馆、音乐餐厅、私房菜馆等文旅产品，盘活农村闲置房屋，挖掘地方物质与非

物质文化，整合并创新地方非遗项目，创造小杨自然研学品牌，通过研学产业链，融合农业、文创、文旅全面发展。

为在更大范围内形成人才、土地、资金、产业汇聚的良性循环，三水街道认真谋划众创小杨创新项目，将小杨人家作为活动基地，多次开展“我为乡村振兴出点子”、乡村振兴讲座、新兴青年职业农民培训、农村电商培训等活动，吸引本地青年回乡就业创业。目前，太湖绿洲·小杨人家已就近为村居村民提供就业岗位100多个。小杨人家每天固定用工约30人，吸引许多在外青年回乡就业创业，项目包括鲜花种植、火龙果采摘、鲥鱼养殖、桃园采摘等休闲观光农业。

村企互联，实现振兴新跨越

村企联建以来，每当社区有重要决策时，都会邀请太湖绿洲负责人及驻村非公企业负责人，向他们介绍当前村里发展情况，请他们提出意见。这些企业能人眼光独到，对社区发展起到较好的促进作用，有效增进了村企间交流沟通。

今年以来，为进一步激发乡村旅游发展活力，小杨社区先后召开“罗家舍建房暨民宿二期开发”专题协商议事会和“村企共建”项目洽谈会，通过互动交流，给企业发展注入新思维，也增强了非公经济人士助力乡村振兴的积极性，营造了“共建、共谋、共享”文化理念，为共同发展打牢思想基础。

卫丹丹 王政

以效益为导向 以项目为抓手

靖江城南园区：营商软环境造就发展硬实力

“园区将瞄准三年亩均税收增长不低于15%、20%、20%的目标，在土地集约利用上打好组合拳，促进资源集约利用，2021年将盘活(提升)工业用地700亩以上，有效实现园区高质量发展。”6月28日，靖江城南园区召开“七一”表彰暨优化营商环境工作会议，深入分析上半年园区营商环境工作形势，明确任务、压实责任、强化措施，力争下半年园区营商环境再上新台阶。

以党建为引领，推动各项工作创造新业绩。筑强基层战斗堡垒，完善和细化党支部“五有化”建设，认真落实“三会一课”、组织生活会等基本制度，推动组织生活正常化、

主题党日常态化，推进非公企业“四同八助”党组织创建工作；持续加强干部队伍建设，按照“为工作选干部、凭业绩用干部”原则，强化选人用人的正向引导、能者有位的正激励、公平公正的正能量，加强对年轻干部和后备干部的培养选拔；增强人才引培力度，依托技术合作抓引进，深入推进政产学研合作，多渠道拓展科技人才引进。

以效益为导向，提升亩均产出实现新突破。盘活闲置土地、压缩低效产能，确保改革信息动态更新、政策解读及时跟进，宣传引导企业转变土地使用观念；加强与上级部门沟通，与村、社区联动，形成工作合力，优化完

善企业数据监测，对批而未建、低效用地的企业深入分析工业用地低效、闲置原因，因地制宜制定“一企一策”盘活(提升)方案；“亩均论英雄”改革以来，园区已完成对批而未建用地、工业企业低效用地的全面摸排，梳理上报12家低效闲置用地企业，涉及用地878.31亩，目前，正通过技术改造、高位嫁接等方式，对低效闲置用地进行处置。

以项目为抓手，推动招商引资开启新局面。加快产业集聚，围绕汽配、工程机械、电机电器等优势产业，充分嫁接央企国企优质资源，推动现有产业补链、强链、扩链，集中力量加快推进鼎盛智谷产业园建设，打造精密智

能制造产业集聚区，加快推动企业、高校、科研院所“优势叠加”，产业链、资金链、技术链“多重融合”，实现从招企业向招产业转变；积极搭建平台，鼓励区内企业与国内外大公司、大财团、大院校和大院所对接合作，实现内外资、产学研融合发展；积极搭建科研、金融、人才等公共服务平台，瞄准“高精尖缺”导向，走定制化培养、共享式使用的人才培养之路。

下一步，园区将进一步动员和激发广大党员的热情，以历史为“坐标”，以理论为“钥匙”，以榜样为“灯塔”，主动担当作为，以营商软环境造就发展硬实力，全力推进城南科学发展、赶超发展、和谐发展。

羊进明

泰州医药高新区野徐镇

在党史学习教育中厚积“民生温度”

党史学习教育开展以来，泰州医药高新区野徐镇不断强化思想认识，细化工作措施，深入推进“我为群众办实事”实践活动，聚焦群众“急难愁盼”问题，以“小、实、新”三字为突破口，着力解决基层的困难事、群众的烦心事，在党史学习教育中厚积“民生温度”。

办好群众身边微“小”事情。以群众最关心的衣食住行为出发点，坚持把“小”事做实，用小切口撬动大民生。举办惠民义诊、“两癌”防治宣传等活动，从“小病小痛”着手，保障群众生命健康。同时关注居民“舌尖上的安全”，常态化开展食品安全检查，规范化管理农村集体聚餐，大力实施“阳光宴会厅”改造计划，让群众“食”得开心、“食”得放心。此外，该镇以建设智慧社区为契机，通过更换小区单元门、加装人脸识别装置、增设快递包裹寄存点等方式，持续做好环境提升、物业管理、小区治安等老百姓“家门口”的事，提升居民生活便捷度、幸福感、安全感。

解决民生工作现“实”需求。着眼群众反映强烈的难事、迫切需要解决的急事，统筹部署、多方联动、有序推进，让一件件民生实事落地生根。针对小区“停车难”“充电难”问题，该镇先后咨询规划部门、设计单位，并召开

居民代表会议，最终实施了“绿改停”和加装充电桩方案。面对特殊群体的实际困难，建立全年龄、全覆盖的民生关怀机制。开展“我为群众办实事”实践活动以来，走访慰问服务独居老人150余次；开设“四点半课堂”，解决“双职工家庭”照顾子女难的“心病”；打造“亲子小书屋”，开展“珠心社团”“母婴护理培训班”等活动，丰富青少年课余生活之余，有效改善居民亲子关系，解决育婴难题。针对严防电信诈骗等重点民生工作，坚持多部门联动、全方位发动、多途径推动、守住群众的“钱袋子”。

探索为民服务创“新”方法。在党史学习教育开展过程中，建立六个“一”工作机制，即组织一次学习交流、直击一个项目现场、开展一次工作点评、督查一次工作作风、解决一个突出矛盾、交办一项重点工作，用好制度、新举措推动“我为群众办实事”取得实效。以镇党委会为载体，打破会议场所、与会人员规模限制，围绕党史学习教育要求，聚焦民生实事，狠抓作风纪律。自今年6月起，野徐镇党委每半个月在为民服务一线、民生项目现场召开镇党委(扩大)会，邀请人大代表、社区干部、群众代表列席会议，共同学党史、办实事、解民忧。

管一飞

靖江全面开启农房不动产证发放工作

7月5日，靖江市孤山镇土桥村村民陆续从该市自然资源和规划局工作人员手中，领取到崭新的农房不动产产权证。至此，该市各镇(街道)的农房不动产证发放工作已全面推开。

靖江“房地一体”确权登记发证工作自启动以来，以“应登尽登、应发尽发”为目标，通过“科学制定方案、广泛宣传发动、强化业务培训”夯实前期基础，严把“调查摸底、勘测测绘、张榜公示”三道关口，规范工程程序，对全市农村范围内宅基地和集体建设用地的基本情况以及地上房屋进行了全面摸底。根据省厅下发的四大类、十三小类核减类型进行梳理核减后，该市确定应登记发证的农房底数为72797宗地。2020年，该市自然资源和规划局共

完成三级确认、公示43505宗，公告42731宗，已登簿39661宗，已登簿占应登记数55%。

在农房发证工作中，靖江市自然资源和规划局建立农房发证“红色联盟”，以党史学习教育“我为群众办实事”·证达农户惠万家”活动为契机，成立靖江市农村不动产登记发证临时党支部，党员纷纷“亮身份、重服务”，急百姓之所急，让农民尽快拥有自己的不动产证。

据介绍，通过确权登记发证，对农村宅基地和集体建设用地的使用权以及房屋所有权进行确认和保护，将赋予农民更多的财产权利，为农民增加财产性收入提供产权保障，为农业农村发展奠定基础，为全面实施乡村振兴战略提供支撑。

钱波

泰兴城投织密廉政风险点排查防控网

泰兴城投集团纪委全面开展廉政风险点排查工作，健全内部监督管理机制，增强干部员工廉洁自律意识，提高拒腐防变能力。

建立排查机制，强化廉洁意识。加强廉政风险点排查的组织领导，要求各部门、单位主要负责人履行好“一岗双责”，以制约和监督权力运行为核心，以岗位风险防控为基础，以加强制度建设为重点，深刻认识廉政风险点排查的重要性，把加强廉政风险防控与集团改革发展结合起来，采取个人自查、领导帮查、座谈互查等方式，逐项逐条进行排查，共排查出廉政风险点124个。

梳理风险清单，明确防控措施。

“阳光监督”让村务监督无盲区

两年前，泰州市姜堰区俞垛镇许庄村西部有一块近8亩的闲置集体农田一直被附近村民私占种植，时常引发矛盾纠纷。村务“阳光监督”工程实施后，许庄村高度重视，迅速组织“两委”成员及村民代表，对侵占土地村民逐户上门做工作，签订无条件退让协议，村务监督委员会成员全程跟踪参与，促使该地块全部由村委会集中发包，既解决了矛盾，又增加了集体收入。

近年来，在姜堰区监委第一派出监察员办公室的指导下，俞垛镇纪委将全面从严治党触角向基层延伸，建立起多层次、强职能、宽领域的村务监督体系。今年初，该镇正式出台《俞垛

镇村务监督委员会管理考核办法》，从履职情况、政治素养、创新创优、百姓满意度等方面严格考核。5月中旬，该镇举办村务“阳光监督”专题培训班，对村级财务管理、产权交易、《合同法》、审计规范、居民最低生活保障等知识进行讲解，全面提升村务监督委员会成员履职能力。结合党史学习教育，该镇纪委组织16个村村务监督委员会主任定期不定期对党员干部开展谈心谈话和集中学习交流，开展各类廉政主题教育，推进政德教育、警示教育、优良传统与作风教育系统化、全覆盖。

朱晓娴 钱晨 田淮源

泰兴根思乡精准亮剑严查“微腐败”

泰兴市根思乡以党史学习教育为契机，强化小微权利监管治理。上半年，该乡立案查处违纪违法案件10起，结案5起，给予5人党内警告处分。

聚焦群众反映强烈的超标配车、公车私用、私车公养等突出问题，采取查看台账资料、行车轨迹及调取公务加油卡加油记录等方式，加大对小微权力的监管，严查群众身边腐败和不正当之风问题，立案查处4人。

公开举报制度和办理程序等，引导广大群众对党员领导干部违纪违法问题进行投诉和举报。上半年，立案查处违纪违法案件10起，结案5起，给予5人党内警告处分，对5人实施提醒谈

话，1人实施诫勉谈话。

此外，该乡纪检部门还深入农贸市场、餐饮场所、学校等地开展专项检查，督促相关单位落实安全生产主体责任、部门监督责任和属地管理责任，严厉打击违法违规行为，保障人民群众生命财产安全。深入生产企业，对检查中发现的安全生产形式主义、官僚主义问题，督促职能部门落实监管责任，推动根思乡安全生产形势持续稳定向好。

“下一步，我们将持续加强监督执纪力度，以精准问责倒逼全面从严治

易慧珺