



江宁湖熟：低效用地开发焕发新动能

仲夏时节，南京市江宁区湖熟工业集中区一片火热的开发场景，多个地块的低效用地盘活。波长光电、中远造船等先进制造业和工业地产项目，低效用地再开发总面积达550亩，新引进项目总投资近30亿元。

从南京城区驱车至湖熟工业集中区，全程只需30多分钟，十分便捷。工业集中区位于润湖大道以北，开发面积约2平方公里，已供工业用地面积2668亩。截至2020年底，集中区内有各类企业297家（其中购地企业67家），主要产业有机械制造业、装备制造业、电子业、新型材料业、现代物流业等。

一个以现代农业为主导的街道，要不要发展制造业，如何发展？“虽然湖熟现代农业、旅游农业风生水起，位列南京现代农业主导型街道前列，但并没有忽略先进制造业，因为无论从财税贡献还是吸引就业来看，工业还是‘立街之基’。”湖熟街道有关负责人介绍，湖熟街道近4亿元税收中，二产占了大头。

二产不仅是街道的“钱袋子”，还反哺美丽乡村建设和现代农业发展，带动本地居民“家门口就业”，单是街道工业集中区，就吸引从业人员约8500人。

因此对湖熟来说，怎么发展工业，发展什么样的工业才是主要问题。由于距离南京市区较近，交通发达，湖熟工业集中区集聚了一大批精密机械、光电科技、装备制造为代表的先进制造业，利用区位优势，布局研发和制造环节，成长为细分行业的“单打冠军”。位于集中区内的南京波长光电科技股份有限公司是集激光光学产品、红外镜片镜头、光电检测系统以及光、机、电、软方案研发、生产、销售为一体的国家级高新企业，成功挂牌新三板，拥有超千

标准化光学车间1.3万平方米，项目占地20亩。南京时恒电子科技有限公司是专业生产全系列敏感元器件的高新科技企业，授权和受理专利42件，年产各种测温元件及测温型芯片8亿只。

然而在湖熟发展壮大的这类先进制造企业，都面临扩大产能增加用地的需求，此外还有相当一批好项目看中湖熟的区位、环境优势，要新增用地供给。与此同时，街道工业集中区由于建设年代较早，一批早先进驻的加工程、低产出企业占据了低效用地。为此街道下定决心，多方筹措资金，“腾笼换凤”盘活低效用地，满足先进制造业用地需求。

湖熟街道经济开发公司负责人介

绍，街道低效用地开发共涉及两个批次11宗地，总面积550亩。目前，第一批两个片区完成搬迁工作，确保用于部分重点项目。波长、埃伯顿、中远、中竞科四个项目具备供地条件，金城机械片区做好项目储备，老电镀厂地块做好土地调整和供地挂牌手续。

种好梧桐树，引得凤凰来。今年上半年，湖熟街道新扩建了宁杭高速出口，建成“园林化”的人口环境。从宁杭高速湖熟出口驱车汤铜路不远，就是改造中的街道工业集中区。街道负责人介绍，此番低效用地开发，推动了街道先进制造业迭代升级，新签定了光电科技、自动化设备、船舶机械等新项目，总投资16亿元。与此同时，一家投资12亿元的工业地产项目也签约落户，拿地80亩，建筑面积达12万平方米，容积率达2.3，将建成多层工业楼宇，可吸纳中小企业和研发项目进驻。此举不但集约用地，提高了单位用地产出，还满足了无法单独拿地、却极具成长性的中小科企需求。

王露 朱金涛 丁倩



走进高新园 开展人机交流

7月19日，在宿迁市泗洪县经济开发区高新园机器人展厅，该县重岗街道组织小学暑假托管学生，走进企业车间、展厅，听取企业专家讲解。小学生零距离和机器人互动、交流，听机器人讲故事、唱歌等，现场感受祖国科技发展日新月异，从小树立努力学习知识、科技强国、振兴中华理想。

陈玉 摄

涟水县财政局多措并举推进“我为群众办实事”实践活动

开展党史学习教育以来，涟水县财政局把学习教育同总结经验、观照现实、推动工作相结合，高标准推进党史学习教育走深走实，多举措推进“我为群众办实事”实践活动，切实做到保民生、解民忧、纾民困、暖民心。

完善融资担保体系，服务经济高质量发展。涟水县财富融资担保有限公司制定出台了《进一步做大做强财政融资担保公司实施方案》，缓解小微企业和“三农”领域融资难、融资贵难题。建立财政担保代偿补偿资金池，引导增加信用、在建工程、应收账款、政府投资项目等个性化融资担保方式，增强融资服务能力。江苏广宁建设有限公司根据该企业招标合同、中

标通知书，以县属国有企业应收账款做质押，切实减轻企业融资负担，促进工程质量提升。调整抵质押率上限，对生产经营正常、市场竞争力较强、发展前景较好的企业，适当提高担保抵押物抵（质）押率。江苏普耐力橡胶有限公司原计划以扬州厂房拆迁款项做质押，经财富担保公司前往调研，结合企业实际，建议以其涟水所持房产做抵押，并结合机器设备及信用担保方式，为企业解决500万元担保需求。降低担保费率，将原担保费率由1%改为0.8%、0.9%和1%三档。降低临时性借款费率，所有借款业务按日利率0.02%计算。淮安市皇煜装饰材料有限公司通过提高原有土地抵押率，为

企业担保480万元，收取费率0.9%，解决了企业融资难题。今年1-6月份，涟水财富融资担保公司新增担保23笔，金额累计10170万元，在保余额24270万元。

强化预算绩效管理，提升财政资金使用效率。制定出台《涟水县预算绩效管理实施细则》《涟水县预算绩效管理委托第三方机构操作规程》《涟水县县级预算绩效运行监控管理暂行办法》等文件，明确职责分工和监督，强化预算支出责任，加快建成全方位、全过程、全覆盖的预算绩效管理体系。运用预算绩效管理信息系统平台编制绩效目标，提高信息化管理水平。对全县48个100万元以上非人类类支出

项目绩效开展自我评价工作，加大绩效评价结果应用力度，提升全县预算绩效管理水平。

落实医疗保障政策，做好经费保障工作。多渠道筹措资金，加大对公共卫生体系建设的财政投入力度，分别完成县人民医院急诊楼改造、感染楼改建和核医学科建设资金支付9489万元，县中医院迁建项目资金支付3450万元，县中医院和妇幼保健院以及基层卫生院发热门诊建设资金支付4898万元，支持农村区域性医疗卫生中心、标准化院前急救站建设以及涟城街道社区卫生服务中心改造项目。落实全民免费接种疫苗政策，做好疫情防控常态化经费保障工作。

张秀青 王伟蔚

泗阳：“综合执法”为小区党支部赋能增容

“刚刚反映的问题，不到两个小时，执法人员就来到现场解决了！”近日，家住泗阳县朗润国际花园的李女士向小区党支部反映家门可停满电瓶车影响出行。小区党支部立刻联系“综合执法进小区”工作站，组织人员前往事发地进行处理，并增划了320米非机动车停车线。

今年以来，泗阳县聚力推进“把支部建进小区”工作，通过系统集成“综合执法进小区”“党建联盟”“红色物业”“党员楼栋长”服务资源，不断满足小区居民多元化、个性化、专业化服务需求。其中作为“我为群众办实事”重要举措的“综合执法进小区”活动，就是通过整合城管、公安、住建、应急管理各方力量，全面

构建“小区发现问题、社区整理上报、部门收单处置、联动执法突破、处理结果反馈”的闭环管理机制，实现单位与属地、社区与物业的融合联动和高效运转，有效打通联系服务群众的“最后一米”。

“结合‘把支部建进小区’工作要求，我们依托小区党支部阵地设立‘综合执法进小区’工作站，组建联动执法队伍，每月对所辖小区至少开展2次联合巡查执法行动，推动执法重心下移、服务前移。”泗阳县城管局局长庄德峰介绍说，为加强城市公共空间治理，联动执法队还积极行动，对居民违规乱搭乱建、机动车乱停乱放、垃圾未分类收集、商户无证经营等行为早发现早介

入，及时制止和处置。

组建队伍是基础，收集并解决问题才是关键。该县坚持定期召开“综合执法进小区”现场会暨党员楼栋长“月月谈”活动，努力构建问题联动解决机制。党员楼栋长常态化征集居民诉求，对收集上来的“急难愁盼”事项进行梳理汇总，并以现场会的方式向“综合执法进小区”工作站进行反馈。工作站负责同志现场做出解答，并与小区党支部签订《服务承诺书》，在小区公开栏进行公示。所有事项明确责任人和办结时限，主动接受居民群众监督。今年以来，累计开展活动46场次，解决居民诉求8700余条。

家住文城新都17号楼的刘先生，在楼栋微信群内反映楼上有住户乱丢杂物。接到投诉后，党员楼栋长陈实与小区支部书记胡爱秋找到“综合执法进小区”工作站，会同联动执法队开展高空抛物危害和法律责任知识宣传，并在小区内设置了高空抛物溯源系统，此后高空抛物现象基本消除。

“随着‘综合执法进小区’的深入推进，各类资源不断向基层延伸扎根，小区党支部强筋骨、汲取力量，真正成为群众的‘主心骨’和贴心人，构建起党建引领、多方联动、居民满意的基层治理新格局。”泗阳县常委、组织部部长封其兵说。孙帅 陈果 王庆云

泉山区七里沟街道：党建引领新时代街道人大工作再提升

近年来，徐州市泉山区七里沟街道党工委加强对街道人大工作的领导，保障其依法履职，呈现新气象、新作为。去年底，区委、区人大在七里沟街道试点，在全市率先建立街道议政代表会制度，受到上级部门的充分认可和大力推广。

强化组织领导，夯实工作之“基”

把握方向聚合力。把街道人大工作纳入街道整体工作同谋划、同部署。街道党工委每季度听取人大工作专题汇报，支持人大代表全程依法监督城建重点工程、民生实事项目的推进；立足本职解难题。支持街道人大正确处理监督与支持的关系，实现监督与支持的和谐统一，对于人大工委收集的意见建

议、民生实事项目等牵头召开交办会，换届以来累计办理意见建议36件，群众满意率100%；交办任务“压担子”。支持人大工委组织代表围绕街道党工委“六个推进”的工作思路展开大调研、强督导、抓评议。支持人大代表全程参与重大项目 and 历史遗留问题处理等重点工作。街道人大把牢政治方向、提高政治站位、坚定制度自信，把人大制度优势转化为街道治理效能。

强化工作支持，彰显工作之“效”

创新监督形式，推行街道议政代表会制度。创新开展街道人大工作，探索基层民主政治建设新途径，明确街道议政代表会的性质、要求、工作任务，建立

了议政代表组成、产生、退出机制。去年底，七里沟街道成功召开了街道议政代表会成立大会暨第一届第一次会议，会票票选出4个2021年街道民生实事项目，目前正稳步推进；强化监督，护航街道高质量发展。围绕打赢污染防治攻坚战，对奎河汇降池、力山集团项目、梨园路学校工地组织代表视察、调研，开展持续跟踪监督问效16次。组织人大代表、议政代表对小区飞线充电和充电桩质量问题进行监督检查，对发现的96处问题提出建议并限期整改；发挥积极作用，推动街道工作高质量高效。全力支持人大代表在疫情防控中的监督作用，听取人大代表的建言献策。

强化组织保障，打造高效履职之“台”

选优配强人大队伍。结合街道机构改革，将工作敬业、能力强的人员充实到人大办公室，明确9名议政代表组建议政代表委员会，保障工作上有所指导、下有支撑；提升代表履职水平。定期组织人大代表、议政代表进行学习、调研、观摩等活动，对16名区人大代表全面实施履职积分考核；健全服务保障体系。全方位支持人大工作，足额保障工作经费。街道先后投资40余万元打造了议政代表会议室，投资10余万元打造了街道人大代表之家、议政代表工作室和二级网格站，确保人大代表活动有阵地、履职有舞台。

范家庭

六合区：开展棠“静”行动 守护夏夜宁静

2021年是中国共产党成立100周年，也是推进生态文明建设实现新突破的起步之年。南京市六合生态环境局深入学习贯彻2021年全国两会精神，结合党史学习教育，将12345政务服务热线作为紧密联系群众的桥梁，把解决群众关心的“急难愁盼”事作为污染攻坚的靶向，奋力谱写为民办实事的新篇章。

夏夜来临，为给群众一个安宁恬适的夜晚，该局工作人员主动履职尽责担当，组织开展代号为棠“静”的环境管理专项行动，将被动接受办理12345热线工单转化为以工单信息为原点、建立夜间环境管理，创新采取“铁脚板+互联网”生态环境网格化管理模式，局内组建工作专班，每晚安排人员对照清单开展夜查巡更，将敏感点位接入智慧监控设备

（例如视频、声音等传感设备）实现实时动态管理。与此同时，该局将群众诉求作为发现环境问题的“金矿”，主动向市民发放生态环境保护便民卡，提供局24小时接听电话，在第一时间解决环境问题。通过一系列切实有效的工作举措，自6月底至7月中旬，六合区内夜间环境信访投诉量环比下降83%，同比下降51%，实实在在为居民营造良好的生活环境。

接下来，六合生态环境局将坚持以人民为中心，积极回应人民群众所想、所盼、所急，突出依法、精准、科学“三个治污”，以解决突出生态环境问题、持续改善生态环境质量为重点，继续强化担当、更加主动作为，为深入打赢污染防治攻坚战、服务六合高质量发展提供坚实保障。

大丰法院：锻造过硬队伍 践行司法为民

法院队伍建设是实现司法为民、公正司法的重要基础。近年来，盐城市大丰区人民法院紧紧围绕队伍建设这一根本，坚持全面从严治党和从严治院相结合，多措并举锻造政治过硬、本领高强的高素质法院队伍。

突出党建引领。把政治建设摆在首位，严格遵守党纪法规，始终坚持党对法院工作的绝对领导。规范“三会一课”“主题党日”等制度，深入开展“阳光司法”党建品牌创建活动，不断提升党建工作的质量和水平。

强化司法建设。以提升审判执行质效为目标，以增强司法能力为重点，健全完善与人员分类管理相适应的教育培训体系。扎实开展岗位练兵活动，不断提高法官的法律适用、

庭审驾驭、文书制作和做群众工作的能力。

严格纪律作风。严格落实中央八项规定精神，把加强纪律作风建设列入重要议事日程。持续用力改进队伍作风，深刻汲取违纪违法案件教训，把纪律挺在前面，及时发现并纠正倾向性、苗头性问题。促使全体干警坚定理想信念、规范个人行为，时刻绷紧纪律作风建设这根弦。

健全履职机制。牢固树立“实在、实干、实绩”的鲜明用人导向，建立完善“四看一听”选人用人机制，选拔踏实肯干、干出实绩的好干部。完善激励约束机制与容错纠错机制，营造立足岗位、干事创业、争先创优的浓厚氛围。

董正远 吴加全

盐南高新区新河街道：引导“贤内助”为发展助力

为了让街道职工家属亲身感受新河的发展进程，进一步了解新河的发展成果，全力支持家属的工作，为新河发展增添一份力量。近日，盐城市盐南高新区新河街道举办“‘贤内助’看新河 喜迎百年华诞”主题活动，增强职工家属认同感和自豪感，拉近职工家属与街道的距离，助推新河街道的快速发展。

该街道中层以上干部家属们首先参观了新河街道辖区内中兴兴路、产学研协同中心、极智嘉、迪信通、机器人产业集聚区5个企业及盐渎路南企业“三项清理”指挥部，家属们饶有兴趣地走进一个各具特色、动感十足的高科技企业，无不啧啧称赞，一路参观、一路热议、一路思考。通过实地参观，家属们见证了新河街道日新月异的变化，看到了街道上下齐心协力谋发展的良好

态势，感受到了干部职工只争朝夕、不负韶华的精神风貌。满满的行程，满满的收获，家属们纷纷表示，将以这次活动为契机，一如既往地照顾好家人和孩子，做爱人的坚强后盾。同时，充分发挥“贤内助”的作用，让爱人全身心地投入到工作中，为新河街道的发展助力。

家属们还一起观看了演讲《拼搏在新河的日与夜》、朗诵《亲爱的党我的母亲》、快板《新河安委力量大》等喜迎百年华诞专题节目。此次活动旨在引导干部家属既要做好家里“贤内助”，又要做好“廉内助”，当好“家庭纪委书记”，常吹家庭“廉政风”，管好家庭“廉政账”，及时提醒督促家人遵纪守法、廉洁自律、拒腐不贪，珍惜今天的幸福生活，为更好地支持新河发展凝聚精神力量。

张瑶 高慧明 李建霞

泗阳县裴圩镇：走好“三步棋” 推动基层党建提质增效

今年以来，泗阳县裴圩镇进一步强化党委抓基层党建工作的主体责任，着力走好“三步棋”，推动基层党建全面进步、全面过硬。

走严党建工作“巡查棋”。深入开展村（社区）党建工作巡查，及时发现問題、跟踪整改。创新“视线传真+直插现场”的巡查方式，针对值班不正常、功能室“空关化”、“三务”公开更新不及时、环境卫生“脏乱差”等问题建立问题清单。采取销号和“周调度、月通报、季评比”的制度，注重基础性的工作，有效提升基层党建工作的规范化水平。

走实民生实事“服务棋”。深入开展“我为群众办实事”实践活动。

通过入户走访、意见征集、联系服务，帮助群众解决民生实事320余件。发挥网格员和党员志愿者“铁脚板”的优势，精准宣传新冠疫苗接种、文明创建等工作，把密切联系群众的优势转化为赢得民心民意、提升群众满意度的优势。

走好乡村振兴“示范棋”。开展乡村振兴领头雁“四结四比四赛”活动，将“党建+”工作模式与乡村振兴工作深度融合。围绕乡村振兴示范村创建工作，编排具体项目38项，发挥党建品牌作用，带动集体增收、村民创收。上半年，全镇17个村居共实现村集体经营性收入278万元，同比增长28.21%。

邹新月 蒋铭 唐能

宝应县曹甸镇：多举措深化干部队伍作风建设

近年来，宝应县曹甸镇纪委进一步加强监督执纪问责力度，不断深化镇村干部队伍作风建设，为实施乡村振兴战略提供坚强纪律保证。

曹甸镇纪委持续推进党史学习教育，以守党纪、重规矩为主题，组织开展镇村干部队伍思想教育，教育镇村干部始终牢记党的宗旨、筑牢思想道德防线。采取集中学习、教育警示、廉政培训等形式，切实增强镇村干部的法纪意识、公仆意识，营造廉洁从政、干事创业的良好氛围。

该镇坚持将党风廉政建设主体责任落实和作风建设融入日常工作，切实加强常态化管理和监督。建立完善监督举报制度和密切联系群众的监督

工作体系，严格落实“一岗双责”。镇党政班子成员对分管联系村、部门和重要岗位人员定期开展谈心谈话，及时制止苗头性、倾向性问题，将全面从严治党落到处处。

为强化督查，曹甸镇纪委不定期对镇村干部作风效能开展明察暗访，严肃整治在优化营商环境、疫情防控、安全生产以及惠民政策落实中不作为、慢作为、乱作为的现象，对发现的问题，以向责任人发放整改通知书、诫勉谈话、通报批评等方式进行责任追究。同时，以零容忍的态度严厉查处违反中央八项规定精神的人和事，坚决维护党规党纪的严肃性和权威性。

曹纪宣