

扬子楼市 好房子推荐

本期重点推荐 / 六合板块

总价200-300万，
买哪儿？

据统计，每年南京有二十几万大学毕业生留宁工作、然后安家。随着城市版图扩大，楼盘众多，交通配套各有不同，许多置业者们在选房时也会眼花缭乱，很难抉择。

总价200-300万，到底在哪买才是较好的选择呢？

扬子楼市《好房推荐》栏目将会陆续推荐各个板块的不同项目，给置业者们保驾护航，提供客观的买房参考建议。

首站将来到新盘众多的六合板块，一起带大家看看六合板块今年有哪些值得买的好房子！

推荐理由：如果你在江北、六合或河西工作，买房预算总价200-300万，首付预算70-100万，可以考虑六合板块。新盘多，选择余地大，刚需、改善盘都有，都是品牌开发商，户型、配套也不错。即使开车到河西，50分钟也能搞定，地铁、公交出行也很方便。



楼盘名称
景业龙光玖云府

开发商:龙光、景业名邦
推盘计划:项目共打造10栋13-20层的高层住宅和2栋商业用房,预计今年6月份上市。目前售楼处可预约参观。
户型:约120-140㎡
精装/毛坯:精装
价格:预计22000-24000元/㎡
配套:地铁:S8号线:凤凰山公园站;医院:南京市六合区人民医院、南京市六合区中医院;学校:幼儿园:双语幼儿园,天赐幼儿园,百合花幼儿园 中小学:六合双语小学、六合高级中学附属初中等
地址:南京市六合区延安路凤凰山公园地铁站3号口旁
推荐指数:★★★★★
总价约264万起



楼盘名称
都会风华苑

开发商:旭辉、宝龙、金地商置、海伦堡
推盘计划:预计6月首开2、4、6号楼,共282套房源
户型:89、108、128、142㎡
精装/毛坯:精装
价格:预计20300元/㎡
配套:医院:六合区人民医院
学校:六合实小、勵志学校
公园广场:滁河湾湿地公园
地址:南京市六合区雄州南路与雄州西路交汇处
推荐指数:★★★★★
总价约180-340万起



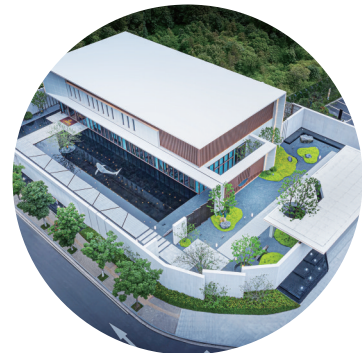
楼盘名称
大华南门望府

开发商:南京大华六合置业有限公司
推盘计划:预计最快6月底首开18、19号楼,项目共规划33栋高层住宅
户型:89、98、118、128㎡
精装/毛坯:精装
价格:预计18700-19200元/㎡
配套:项目配套4000㎡主题情景商业街,4大商业中心步行可达,地铁有通车的S8号线和规划的14号线
生态:项目坐拥滁河景观绿廊和百亩龙池湖
地址:六合区雄州西路与龙池路交汇处
推荐指数:★★★★★
总价约170万起



楼盘名称
卓越蔚蓝时光

开发商:卓越地产
推盘计划:卓越蔚蓝时光2、3、6、7号楼住宅房源已开盘
户型:87、97、113㎡
精装/毛坯:精装
价格:17664-18753元/㎡
交通:距离S8号线凤凰山公园站车行3分钟左右;公交:四条公交线路环绕多班公交线路可到达六合各个区域换乘S8号线地铁,出行便利。
学校:复兴幼儿园、广益小学、六合二中、实验高级中学
购物:项目自身涵盖配套商业1万平方米,2km范围内可到达紫晶国际购物广场、欢乐港等大型商业综合体。
医院:项目十分钟内可到达:人民医院和妇幼保健院等;
地址:六合区雄州街道园林西路以北、学西路以东地块
六合区雄州街道学西路与园林西路交汇处(蔚蓝时光苑营销中心)
推荐指数:★★★★★
总价约153万起



楼盘名称
上棠颐和府

开发商:颐居建设、银城地产、中梁控股
推盘计划:目前在售楼装学府洋房
户型:88、99、120㎡
精装/毛坯:精装
价格:18149-18433元/㎡
配套:位于江北新区副中心六合新城,处于南京与六合桥头堡位置,交通十分便利,距离江北大道直线距离500m,快速通达主城。周边有六合第一幼儿园、北京东路小学分校以及科利华中学棠城分校。生态景观优美,一河三园(滁河景观带、棠湖公园、荆湖公园及文石公园)环绕,除此之外项目也优享繁华商业,距离10余万平方的龙湖天街1.2km,距离欢乐港1.5km。
地址:六合区龙池街道棠湖东路50号
推荐指数:★★★★★
总价约150-220万起



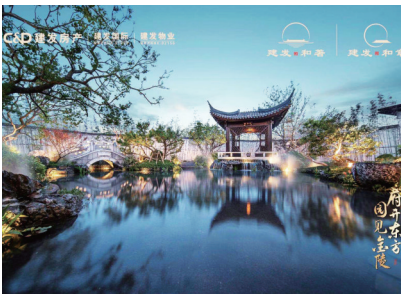
楼盘名称
时代芳华

开发商:金地、武汉城建、卓瑞
推盘计划:推盘计划暂时未确定
户型:89、103、115㎡
精装/毛坯:精装
价格:预计楼面价为10827元/㎡,毛坯销售最高限价19420元/㎡
配套:时代芳华位于新华路中心段,相邻葛关路位于黄金主轴交接。地块配套资源丰富,配享大厂核心商场资源,毗邻慕斯荟、永利购物中心,苏宁生活广场,五星电器。300米以内市重点南化四小为代表的全维优质教育资源环绕。300米以内江北人民医院中大医院江北分区环绕。
地址:江北新区大厂街道新华路与毕洼路交汇处
推荐指数:★★★★★
总价约210万起



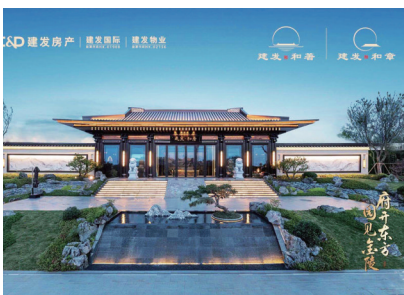
楼盘名称
润禾府

开发商:正荣地产、湖北房投、昌建控股
推盘计划:润禾府位于江北新区直管区预计6月正式首开1、5号楼,约365套房源
户型:76、89、107㎡
精装/毛坯:精装
价格:预计均价20500元/㎡+升级装修包
配套:医院:中大、江北人民医院、扬子医院等;学校:南京市扬子第一中学松杨路分校,南京师范大学附属扬子中学,葛塘中心小学,文承苑幼儿园,南京大厂九村幼儿教育总园(文承苑分园)
地址:葛塘新城园西路与团结大道交叉口
推荐指数:★★★★★
总价约150万起



楼盘名称
建发和著

开发商:厦门建发
推盘计划:建发和著已领取1、2、5、8、9号楼销许,共计5栋楼,约359套房源
户型:89、106、123㎡
精装/毛坯:精装
价格:22500元/㎡
配套:建发和著位于江北新区直管区葛塘新城,扬子一中松杨路分校南侧500米,项目坐拥江北新区发展红利,板块发展备受瞩目,周边配套完善,紧邻美利广场商圈,距离S8号线大厂地铁站1.7公里,地铁S8换乘3号线,接驳星火路龙湖天街商圈、弘阳商圈;临近南师大扬子中学,坐享平顶山森林公园等丰富资源配套,更有三甲医院护航呵护。
地址:南至科技环路,东至横三路,西至团结大道,北至纵一路
推荐指数:★★★★★
总价约200万起



楼盘名称
建发和章

开发商:厦门建发
推盘计划:建发和章已正式公开售楼处,项目共规划建设9幢16-18F住宅,共624户,目前售楼处已公开,售楼处地址:江北新区葛塘新城美利广场外广场;展厅地址:江北新区葛塘新城园西路和团结大道交汇处。
户型:88-125㎡
精装/毛坯:精装
价格:预计22500元/㎡
配套:建发和章位于江北新区直管区葛塘新城,扬子一中松杨路分校南侧500米,项目坐拥江北新区发展红利,紧邻美利广场商圈,距离S8号线大厂地铁站1.7公里,地铁S8换乘3号线,接驳星火路龙湖天街商圈、弘阳商圈;临近南师大扬子中学,坐享平顶山森林公园等丰富资源配套,更有三甲医院护航呵护。
地址:东至团结大道,南至规划小学,西至科技环路,北至纵一路
推荐指数:★★★★★
总价约198万起



楼盘名称
棠宁府

开发商:南京润渤房地产开发有限公司
推盘计划:棠宁府6月6日已公开129、142㎡户型样板间,项目占地约2.7万平方,社区共规划7栋住宅,共计432户,2栋9层洋房,5栋18层小高层。央企华润置地打造。
户型:约103-142㎡
精装/毛坯:精装
价格:16000元/㎡起
配套:医院:江苏省中医院江北院区(六合中医院)、六合人民医院;学校:科利华中学(棠城分校)、北京东路小学(棠城分校新校区)、六合勵志小学;卖场:六合龙湖天街、欢乐港、古棠广场商业中心区(在建中)、万达广场(规划中)、莱湖畔1-4号商办地块(规划中)
地址:南京市六合区龙池路与古棠大道交叉口
推荐指数:★★★★★
总价约150万起



楼盘名称
龙湖兴邦揽境

开发商:龙湖、兴邦置业
推盘计划:6月7日项目新领3、6、7号楼销许,销许均价17901-18180元/㎡,共185套房源,户型建筑面积89、106、116、168-226㎡,精装交付,后期加推时间待定
户型:89、106、116、168-226㎡
精装/毛坯:精装
价格:17901-18180元/㎡
配套:项目紧邻园林西路城市景观主轴,距离地铁S8号线仅500多米,以及六合绿肺-凤凰山公园。周边交通、医疗、自然景观、商业等配套齐全。距大型商业综合体-欢乐港,仅1.9公里;项目东侧紧靠规划中的凤凰广场,建筑面积2.8万平方。
地址:南京市六合主城北外街与园林西路交汇处
推荐指数:★★★★★
总价约160万起