

南京新房价格环比8连涨

70城房价指数:5月南京新房环比涨0.8%



听马老师讲精彩

扬子晚报讯(记者 马祚波)“金三银四”结束了,“红五月”的南京楼市表现如何?6月17日公布的全国70城房价指数显示,今年5月份南京新房价格环比上涨0.8%,同比上涨4.6%,环比已连续8个月出现上涨行情,涨幅呈现走高趋势。

一线城市环比涨幅继续扩大

跟前几个月相比,扬子晚报记者了解到,北京、上海、广州、深圳4个一线城市的房价涨幅继续扩大,新房价格环比上涨了0.7%,涨幅微扩0.1个百分点;同比上涨6.0%,涨幅扩大0.2个百分点。在二手房价格方面,一线城市的二手房环比上涨了0.6%,涨幅回落0.2个百分点。

记者注意到,今年春节后,广州、合肥、东莞、成都、北京等20多座城市被住建部约谈,被约谈的城市均出台过至少一轮楼市新政。市场人士表示,从国家统计局的房价指数来看,这些城市的房价上涨态势依旧,并未出现明显房价回落迹象,预计近期还将有楼市储备政策陆续释出。

与此同时,银保监会主席郭树清上周在公开场合表示,“那些炒作外汇、黄金及其他商品期货的人很难有机会发家致富,正像押注房价永远不会下跌的人最终会付出沉重代价一样”。一席话在坊间引发热议,诸如北京、广州、上海等地的楼市价格继续领涨全国,楼市调控的压力不小,房地产市场可能会在近期有所调整。

南京房价8连涨,接下来会怎样?

就南京而言,国家统计局的官方数据

过去一年南京新房涨跌一览

(数据来源:国家统计局)

日期	环比涨幅	同比涨幅
2020年6月	1.0%	6.1%
2020年7月	0.1%	4.9%
2020年8月	0	5.1%
2020年9月	0	4.3%
2020年10月	0.4%	4.5%
2020年11月	0.1%	4.8%
2020年12月	0.1%	4.9%
2021年1月	0.2%	5.0%
2021年2月	0.5%	5.7%
2021年3月	0.8%	6.3%
2021年4月	0.6%	5.1%
2021年5月	0.8%	4.6%

显示,南京5月新房价格环比上涨0.8%,涨幅有所扩大,同比上涨4.6%,环比已连续8个月出现上涨行情。记者注意到,从2020年10月的上涨0.4%,到今年5月的上涨0.8%,8连涨的背后既有新上市楼盘价格提升的缘故,也有个别楼盘悄悄突破之前的房价“红线”所导致,房价的涨幅大都在700元-1000元/㎡之间。在土地市场上,南京开拍的今年首批集中出让地块中,河西、麒麟、江北核心区的毛坯房限价也有所提升。

去年南京出台调控政策“宁九条”后,房价曾出现两个月的“止涨”,此后房价涨幅维持在0.1%-0.8%之间。与国内一二线城市相比较,仍处于相对平稳的状况。有数据显示,6月南京预计将有超过50家楼盘上市出新,房源供货量与往年同期持平,江北板块仍是最大的供货片区,河西的多家热盘也有可能集体首开。此外,城南的大校场、两桥、板桥等地均有楼盘推新,江宁的百家湖、上秦淮、九龙湖片区的新上数量也不少。市场人士指出,房源的集中供应或许会在一定程度上抑制房价上升的势头,平稳上涨仍是南京楼市的主旋律。

男子酒后驱车6小时来南京 声称只为吃龙虾

扬子晚报讯(记者 郭一鹏 通讯员 张成刘)是什么样的诱惑让他不顾喝了酒,连夜开车来南京?答案是龙虾!昨日,刚开始听到答案时交警也是觉得不可思议,不过,这名驾驶人再三表示,这真的是他的初衷,没必要撒谎。

“当时是凌晨5点多,我们在宁连高速南京主线收费站执勤,拦下一辆山东牌照轿车进行检查,结果发现驾驶人刘某存在酒驾嫌疑。”昨日,南京高速七大队交警向记者介绍说,经呼气检测,刘某体内酒精含量为110mg/100ml,达到醉酒驾驶标准。对于这样的结果,刘某显然心里有数,没有做辩解,只是称自己喝完酒后从山东连夜开了6个小时车到南京。当被

问到为什么如此忽视安全,酒后开车时,刘某的一番解释让交警惊诧不已。“我之前在南京、洪泽吃过两次小龙虾,觉得非常好吃,一直念念不忘。”刘某称,这次和朋友约好来南京购买制作配方,顺便再吃一次。

记者了解到,刘某随后被带至医院抽血,一旦被确定为醉酒驾驶,等待他的将是法律的严惩。“为了这一口吃的,付出的成本太大了。”交警也现场告知,酒驾套餐“成本”高,所以切勿酒后开车。刘某也懊恼不已,可为时已晚。



扫码看视频

江宁城管服务暖人心,居民感谢送锦旗

近日,江宁区麒麟街道丹霞街一家图文广告公司负责人来到麒麟街道城管办赠送锦旗,感谢麒麟城管主动作为、尽心尽责,积极为群众办实事。此前,麒麟城管部门发现丹霞路与运粮河东路交汇处由于设计缺陷,雨后会有大量泥土漫溢到

人行道上。对此,麒麟城管高度重视,现场勘察后,联系了专业设计建设单位进行“会诊”,进行维修改造,确保雨水及时通过下水道管井排泄,并对路牙外没有绿化的土地播撒草籽进行覆绿。

陈婉

浦口城管查处单位擅自修剪树木

近期,浦口城管科工园中队查处一起施工单位擅自修剪树木行为。浦口城管科工园中队执法人员巡查至西江路时,发现道路一侧有几名工人正在使用切割机进行树木修剪作业,现场被修剪的树木有5棵榆树,有一棵已经被剪成了

“秃头”。执法人员立即上前制止,责令施工人员暂停施工接受调查。执法人员向现场负责人依法下发相关法律文书并进行普法教育,将按照《江苏省城市绿化管理条例》规定对其擅自修剪树木行为进行立案处罚。

王琦

溧水城管设置宣传栏,便民利民办实事

针对近期辖区内小广告乱张贴返潮的现象,溧水城管东屏中队立即行动,一方面对出现张贴、喷涂的广告电话通知进行清理,对其中屡教不改的依法处罚;另一方面,中队安排人员在街道进行实地考察,并结合实际情况,积极联合社区等相

关部门,主动联系广告公司设计标准的广告宣传栏,在辖区适当位置增设5块便民广告宣传栏,引导居民、商家按要求,合理合法发布广告,做好群众的服务工作,切实地为民办好事。

王琦

浦口城管查处违规占用盲道堆放物料行为

近日,浦口城管大队环卫中队执法人员在悦见山路巡查时,发现有单位将围挡物料堆放在盲道上。经查,此处围挡物料为某园林绿化有限公司所属,施工人员图方便,随意占用盲道堆放。对此,执法人员立即约谈该公司负

责人,普及相关法律法规,告知盲道设施维护要求,要求对公司员工进行普法教育,不得随意占用城市道路,尤其是盲道。浦口城管将继续推进占用盲道整治行动,在网格化巡查中重点关注占用盲道的违法行为。

聚力综合整治 共建美丽家园:高淳区阳江镇专项整治襟湖桥周边环境

自夏日以来,高淳区阳江镇综合行政执法局持续开展晚间襟湖桥周边对取缔占道经营、流动摊贩等问题的环境专项整治行动,由十余名城管队员组成专项整治小组进行徒步巡查、精细管控,打造整洁优美、文明有序的区域环境。

高淳区阳江镇综合行政执法局表示,将以此次专项整治行动为契机,持续在全镇范围内组织开展市容环境卫生专项整治,不断提升城市精细化管理水平,努力营造更加整洁、有序、优美的城市环境。

陈文

术后复发、久治不愈、反复发作……

中医“治筋”:为颈肩腰腿痛“松绑”

因为年龄等原因,手术已成为很多颈肩腰腿痛病人的“禁忌”,但是中医“治筋”,为一个“无法手术”和“不适合手术”的颈肩腰腿痛患者找到了出路。

前脚出医院,后脚就“治筋”

临床上,有人患腰椎病已经很多年,以前做做针灸、推拿也能好转些。后来腰痛频繁发作,还伴随着腿部疼痛、麻木,走路超过100米右腿就不听使唤,严重时只能挂水镇痛。

传统中医手诊检查发现:腰椎部位僵硬异常,按压时疼痛明显,这些都表明存在着明显的“筋伤”。而且,由于长期延误,形成了较深的卡压,中医治筋可以有效缓解这些症状。所以临床上也出现了不少“前脚出医院,后脚来治筋”的现象。

颈肩腰腿痛,大多是“筋伤”问题

据了解,临床接诊的颈肩腰腿痛患者主要分这三类:术后复发的;针灸、推拿等治疗多年不愈的;治疗好转后又复发的。这是颈肩腰腿痛治疗的“三大怪”,也是目前治疗的难点和痛点。而出现这“三大怪”,大都是由于忽略了治筋。

专家强调:颈肩腰腿痛是“筋”(肌肉、韧带、筋膜)的问题,即“筋伤”。颈肩腰腿痛开始大都是“浅筋”的问题,此时及时的“治筋”

往往可以起到事半功倍的效果,但是患者此时往往由于感觉不明显或者是简单的处理就能缓解疼痛,而忽略了系统的治疗,结果导致一步步滑向“深筋”受损,在治疗上也就出现了“术后复发、久治不愈、反复发作”这三大难以解决的问题。

在中国科技出版社出版的《高频电火花水针疗法》一书中指出:高频电火花作为“治筋”的载体,可以穿透深层筋结,突破粘连的软组织,营养神经根,直接作用于病灶部位,达到“深筋治透”的目的;同时对于“浅筋”则通过透皮给药治疗,达到“药透病所”的目的。

医讯:

特需门诊:沈锡山 全国颈肩腰腿痛研究会副理事长
擅长:中医手诊,特别是对颈椎病、腰椎病、膝关节炎等颈肩腰腿痛的诊治
坐诊时间:6月19日(周六)上午
主任门诊:张魁 南京易可“谭氏筋伤中心”主任,师从高频电火花研发人程传国教授、沈锡山主任。
坐诊时间:每周一、三、五上午
诊疗范围:颈椎病、腰椎病、膝关节炎等颈肩腰腿痛
(宁)医广【2020】第02-24-014号