

人防车库内隔出60个小房间,3000多个非机动车位被改成绿化景观

南京一小区擅改规划建设遭投诉

南京青奥村小区的绿化景观看起来景色优美,但其实是开发商擅自做主建设,导致原本规划的3000多个非机动车位消失。地面下的人防车库,被围墙砌出来60个小房间……

青奥村小区擅自改变规划建设,引得南京不少业主纷纷拨打南京政务12345热线进行投诉,要求职能部门介入调查。

扬子晚报/紫牛新闻记者 曹卢杰

地面3000多个非机动车位消失了

根据青奥村小区业主们提供的规划图纸可以发现:小区原本规划设计了3800个非机动车位,分布于露天地面和楼房架空层中。近日,记者在小区实地查看发现,地面根本没有非机动车位,取而代之的是4个景观水池及一些绿地。楼房的架空层中,确实设置有充电桩,不过容量有限。

小区居民王女士表示,现在大概有800个非机动车位,还有3000个非机动车位缺口。小区入住的业主越来越多,

架空层充电桩远远不够,很多业主只能将电池带回家充电,安全隐患很大。

地下人防车库被隔出60个小房间

由于地面非机动车位的消失,导致小区遭遇停车难充电难。业主们投诉的同时,也在寻求解决方案。他们认为,小区的地下车库中有不少是人防车库,无法停放机动车,但是可以停放非机动车。然而现实情况,却让他们大吃一惊。在业主带领下,记者在小区2栋和3栋楼房下方的地下负一层看见,原来空荡荡的人防车库被统一隔出了很多小房间,这些房间都有一道铁栅栏封堵着,门上有标号,最大号码为60号。

小区居民李先生介绍,小区1栋负一层的人防车库,就是空荡荡大通铺结构,安全门、排烟设施和三防等设施标注得清清楚楚,如何躲避逃生一目了然。可是2栋和3栋地下负一层整个结构都被破坏了,不仅丧失人防车库的使用功能,还导致后期“变身”非机动车位变成奢谈。

职能部门介入调查要求拆除违建

面对业主们的投诉,多个相关部门介入调查,并回复了业主。对于地

面非机动车位消失一事,南京市规划和自然资源局表示,按照规划图纸,青奥村小区规划设计有3800个非机动车位,后来开发商为了方便销售,擅自将规划车位取消,变成了绿化和景观。按照《物权法》的相关规定,建议业主们和开发商协商解决问题。

记者从小区物业处了解到,当初小区地面规划的大部分非机动车位已被开发商改建成了景观水池和绿地,一开始开发商也想过全部铲掉恢复规划原貌,不过业主们不同意。后来也考虑准备利用小区商铺门口的空地,设置5个车棚式的充电桩供业主们使用。这个方案也在小区公示栏公布了一段时间了,就是为了征求业主们的意见。物业方面提供的方案,同样也遭到业主们反对。据双闸街道青奥社区相关负责人介绍,前期就协调开发商、物业和业主代表们商谈过,结果没有达成一致意见。双方焦点就是业主们希望补建的3000个非机动车位放在地下车库,而开发商和物业认为咨询过规划专家,此事做不了,希望在地面空地补建。

人防车库内出现小房间是否是违建,又该如何处理?发稿前,建邺区人防办回复:人防车库不能破坏其结构和防护功能。经过了解,人防车库内的储藏隔间为青奥会期间用于赛事储藏用。建邺区人防办已经下发整改通知书,责令建设单位限期拆除。



▲小区应建非机动车位的地方变成了绿化景观
▲小区架空层配备少量充电桩

短视频讲述“海洋强国”故事 这位定居无锡的“造船哥”科普做得溜溜的!

一艘船是怎么造出来的?一线造船工人是什么样的工作状态?穿着蓝色工装,戴着白色安全帽,一边展示造船震撼场景,一边解说的快手达人“造船哥”张朝伟在短视频中告诉你答案。他用视频记录着造船业的日常,科普相关知识,传达着“海洋强国”的自豪感。当前,各地的“全国科普日”活动正在进行中,来自民间的科普力量——“造船哥”再度受到社会大众关注。凭借出色的科普水平,造船哥曾2018年、2019年连续2年被评为“快手十大科普号”之一。他在接受扬子晚报紫牛新闻记者采访时表示,把专业造船知识用科普的方式传达出去,自己也有满满的成就感。

扬子晚报/
紫牛新闻记者 李冲



“造船哥”已拍摄千余条短视频

用短视频分享造船业日常
大家感慨:科普还可以这样做!

在甲板上举着手机拍视频,人被海风吹得瑟瑟发抖……这是“造船哥”拍摄时的日常,短视频中展示着雄伟、壮观、震撼的造船场景,巨大的轮船之下,人显得无比渺小。

“船上怎么这么多人?动了动了!是小型散货船要下水……”“造船哥”站在海边,全程记录了货船鸣笛驶向远方的场景,并做了介绍。“造这艘船用了8个月,使用了1.1万吨钢材。”扬子晚报紫牛新闻记者看到,这条短视频的播放量超4200万,众多网友见此情景,无比激动。

他还会聚焦造船过程中的某一个镜头,以普通话作为背景音科普造船知识。在他的短视频中,默默无闻的劳动者——船舶装配工、电焊工、打磨工、安全检查员成了主角,展示了他们真实的工作状态。

在“造船哥”的短视频中,既能看到巨轮下水的震撼场景,还能看到巨大工程在建造

过程中的各种细节展示。“一艘大型轮船的制造完成,耗时几个月,甚至几年,造好后,再安排时间去试航,测试轮船的各项性能。”“造船哥”张朝伟告诉扬子晚报紫牛新闻记者,在部分视频中自己会展示船用逃生舱的使用试验,舱内自带动力系统、淡水和应急食品,测试时将逃生舱从高处抛落,测试其可靠性,除了这类试验外,还有发动机试验、抛锚实验等。

“造船主要在码头和海上,距离大众生活较远,以前对于造船业印象很模糊,现在知道很多了。”网友表示,原来科普知识不只在教室,还可以在造船的每一个过程中,手机所达,都是科普。随着短视频、直播发展,用户不再满足于“泛娱乐化”的内容,知识科普类短视频和直播渐成热门领域。以快手等为代表的短视频和直播平台让科普更个性化、场景化,也使知识的普惠、分享和共创成为可能。