

45个城市9月新房价格同比下降

最新70城房价指数公布,南京同环比双降

10月19日,国家统计局公布了9月份最新的全国70城房价指数。记者注意到,新房价格同比下降的城市较8月增加了1个,达到45个,表明房地产市场仍处于调整期,其中南京新房价格环比和同比分别下探0.8%和0.5%。

京沪房价领涨,广深下跌

国家统计局的统计显示,9月全国70个大中城市中,新房价格同比下降的城市有45个,比上月增加1个,较年内高点减少10个;二手房价格同比下降的城市有67个,比上月增加1个。

在一线城市中,上海新房价格一枝独秀,环比上涨0.5%领跑全国,北京以0.4%的增幅位居其次,广州和深圳则分别下跌0.6%和0.5%。从整体上看,9月一线城市的新房价格环比由上月下降0.2%转为持平,二手房价格环比在连续4个月下降后首次转涨,涨幅为0.2%。

记者发现,南京的新房价格在9

月份表现出回落迹象。国家统计局的数据显示,9月南京新房价格环比下跌0.8%,同比下跌0.5%,与8月份相比均呈持续下滑态势。

市场人士表示,今年8月底、9月初国内多个城市出台了一系列楼市调控新举措之后,市场热度有所升温,尤其是“认房不认贷”等刺激政策相继在超过30个城市落地。同时,佛山、嘉兴、南京等城市取消限购及明确执行差异化住房信贷政策,前期观望或积压的购房需求在短期内得以释放。不过,受到交易周期、观望情绪蔓延等多种因素影响,市场交易与房价态势仍不及预期,数据上并没有显示出新政的直接推动作用,预计在未来一两个月会陆续显现。

市场热度确有小幅提升

扬子晚报/紫牛新闻记者注意到,在过去一个多月新政不断出台的刺激下,南京房地产市场的热度确实有所提升。河西、南部新城等板块的楼盘销售表示,新政落地后选择出手的多

了起来,降首付比例和降贷款利率实实在在地减轻了购房压力。

在二手房市场,尽管南京市场房源量持续增长,不过业务员的带看量也在恢复,近期打算换房的客户相当多,他们在挂牌出售的同时也在寻找新的二手房源。

扬子晚报/紫牛新闻记者 马祚波

>>> 新闻链接

三季度南京写字楼空置率微降

扬子晚报讯(记者 马祚波)记者从地产机构戴德梁行最新发布的今年三季度市场报告中获悉,南京写字楼市场的空置率在三季度微降,租金跌幅呈现收窄趋势。

该机构在报告中指出,三季度南京甲级写字楼市场新增两个项目入市,分别为浙大网新数智中心和保利南自·智汇中心,截至三季度末,南京甲级写字楼物业市场总存量约为460万平方米。受经济复苏的推动,南京写字楼租赁市场的需求稳中有升,与二季度相比,环比吸纳量增加约1500

过去一年南京新房涨跌情况

日期	环比涨幅	同比涨幅
2022年9月	-0.4%	0.3%
2022年10月	-0.5%	-0.1%
2022年11月	0.3%	0.6%
2022年12月	-0.1%	0.3%
2023年1月	0	0.2%
2023年2月	0.3%	-0.3%
2023年3月	0.5%	0.1%
2023年4月	0.5%	1.2%
2023年5月	-0.3%	1.5%
2023年6月	-0.2%	0.9%
2023年7月	-0.1%	0.5%
2023年8月	-0.4%	-0.2%
2023年9月	-0.8%	-0.5%

(数据来源:国家统计局)

平方米,全市平均空置率下降至24.1%,环比下降1.3个百分点。

同时,三季度南京写字楼市场租金跌幅收窄,总体均价约为82.7元/平方米/月,环比微降0.5%。伴随河西板块新入市项目的逐渐去化,河西区域租金止跌微升。

>> 热点

辽宁原副省长王大伟 5.55亿受贿案开庭

2023年10月19日,湖北省襄阳市中级人民法院一审公开开庭审理了辽宁省人民政府原副省长、省公安厅原厅长王大伟受贿一案。

湖北省襄阳市人民检察院指控:2008年至2022年,被告人王大伟利用担任黑龙江省哈尔滨市委常委、政法委书记,黑龙江省公安厅党委副书记、副厅长,辽宁省公安厅党委书记、厅长,辽宁省人民政府党组成员、省长助理、副省长等职务上的便利以及职权或者地位形成的便利条件,为辽宁忠旺集团有限公司、辽宁红运投资(集团)有限公司、孟冰等单位和个人在企业经营、案件处理以及职务提拔、调整等事项上提供帮助,直接或者通过他人非法收受上述单位和个人给予的钱款、腕表、汽车、翡翠挂件等财物,以及代为支付购房款、购物款,共计折合人民币5.55亿余元。检察机关提请以受贿罪追究王大伟的刑事责任。

庭审中,检察机关出示了相关证据,被告人王大伟及其辩护人进行了质证,控辩双方在法庭主持下充分发表了辩论意见,王大伟进行了最后陈述并当庭表示认罪悔罪。庭审最后,法庭宣布休庭,择期宣判。

据中新网

南海1500米沉船遗址 取出水瓷器等近580件

新华社电 记者19日从国家文物局获悉,我国水下考古工作者已在南海西北陆坡一号、二号沉船遗址确认两处沉船的保存状况,通过海洋物理探测、载人潜水器水下调查以及三维影像和激光扫描记录等,提取出水瓷器、陶器、原木等近580件(套),实证了中国先民开发、利用、往来南海的历史事实。

国家文物局19日在京召开新闻发布会,介绍“考古中国”重大项目重要进展,通报了南海西北陆坡一号、二号沉船遗址、漳州圣杯屿元代沉船遗址、威海甲午沉舰遗址3项重要考古成果。

据介绍,南海西北陆坡一号、二号沉船遗址是我国首次在1500米深海发现的明代沉船遗址,是我国古代海上丝绸之路贸易往来与文化交流的重要见证。

在漳州圣杯屿元代沉船遗址,水下考古工作者通过科技创新、设备改良实现了低能见度水下考古精细化发掘,极大提升了我国水下考古发掘技术水平。在威海湾,定远、靖远和来远3舰被陆续发现,出水刻有“来远”舰名的银勺和写有“来远”水手姓名的身份木牌,以及大量武器弹药、生活用品等。

>> 本地

南京市今年净增残疾人就业2689人

扬子晚报讯(记者 徐兢)10月19日,南京市召开新闻发布会,南京市残联、南京市人社局及栖霞区残联通报南京市残疾人就业民生实事工作进展情况、具体举措、特色亮点。

就业是最大的民生。近年来,2023年江苏省、南京市把残疾人就业工作列入民生实事项目,其中江苏省民生实事为“残疾人净增就业1772名”、市民生实事为“帮助1000名残疾人实现按比例就业,为1000名残疾人提供培训服务”。截至目前,南京市净增残疾人就业2689人,帮助1080名残疾人实现按比例就业,培训1557名残疾人,省、市民生实事均已提前完成年度任务。

通州湾河海交界水域,拿了个“江苏第一”



通州湾三面环陆,拥有相当于内河A级航区的水文气象条件

扬子晚报讯(记者 朱亚运 通讯员 杜缘缘 施羽庭)10月19日上午,记者从江苏海事局、南通市人民政府联合召开的新闻发布会上获悉,通州湾港区河海交界水域划分为相当A级航区获得交通运输部海事局批复同意,标志着南通市东灶新河经东灶港二港池至通州湾一港池,东经121°34'以西近岸的河海交界水域成为全国第二个、江苏首个河海交界水域相当A级航区。

通州湾位于南黄海海域,一般情况下仅供海船航行。然而,鉴于其三面环陆的地理优势,相当于内河A级航区的水文气象条件,经交通运输部海事局批复,可供符合航区等级的内河船航行、停泊和作业。

通州湾港区相当A级航区政策实施后,符合航区、航道等级条件的内河船目前可途经新江海河——通吕运河——东灶新河,通过海门东灶套闸后,航行最短约1公里就能抵达三夹沙,航行最短约9公里就能抵达通州湾一港池。船舶在航程上可以节省约68%,运输成本可节省约30%。

>> 速览

日本首次海上试射电磁炮

新华社电 日本防卫装备厅17日说,已经与日本海上自卫队合作完成“世界首次”电磁轨道炮海上射击试验。

防卫装备厅在社交媒体上发布了试射视频,但没有公布搭载电磁炮的舰船名称。该部门表示,电磁炮弹速度高于传统火炮,将用于帮助舰船应对来自海上和空中的威胁,日本将尽早实现这种武器的实用化。

防卫省2022和2023财年分别投入65亿日元(约合4340万美元)和160亿日元(1.07亿美元)用于电磁炮研发,寻求2024财年把研发经费提高至238亿日元(1.59亿美元)。

>> 财经

又见3000点保卫战 该出手时坚决出手



昨天截至收盘,空头已经将矛头直指3000点整数关口。三大指数的日K线均收出光脚中长阴,且两市量能有所放大,一般来说后市都有惯性下探——从这个角度出发,3000点整数关口(盘中)失守的概率较大。

资金面:北上资金的“砸盘”愈演愈烈,但一味“甩锅”的话,既没人信也于事无补——市场亟待增量资金跑步入场,先将系统性风险消弭再说。

没有人能准确预判大盘触底的点位,但从3000-2863都属于“机会大于风险”的试错区域——这个时候如果连出手的勇气都没有,大盘即便跌破2000你还是只能干瞪眼。但别忘了“试错不是蛮干,有勇还要有谋”——看不到多空双方激烈交锋充分换手、不确认增量资金跑步入场的话,别急着把“子弹”打出去;操作时尽可能利用底仓,控制仓位给自己留够容错空间。

钱眼