

# 江北新区浦口城建集团：

# 2025年实干“拼”实效 2026年蓄力再出发



2025年，南京江北新区浦口城建集团紧扣“四大行动”，以“内外联动、央地协同、智慧赋能、多元布局”为抓手，在城市建设、产业服务、民生保障领域跑出“加速度”。

协同矩阵强保障，“管理+服务”双向提效。内部管理打基础，运营管控精准发力，全年营收8.2亿元；闲置资产盘活率95%，债务规模连续3年下降；集团主体信用等级跃升至AA+，评级展望“稳定”。贴心服务暖企业，水务板块为开发区集成电路企业提供用水保障专项服务，3个工作日内完成重点地产项目接水；检测测绘板块“送服务下工地”、上门检查特种设备，服务的测绘项目荣获2025年度江苏省地理信息优秀工程奖铜奖；全年走访服务企业近30家，把“城建温度”送到企业心坎里。

工程建设提速度，项目攻坚刷新城建进度条。盯着全年36个、总投资约11亿元的重点工程，用项目建设破解发展瓶颈、增进民生福祉。城市路网更通了——城南片区浦文路、锦麟路、农场河路建成通车，老城片区花园路、团结西路等“断头路”加快推进；生态环境更美了——完成金盘河、高旺河等3处河道整治，推进镇街污水厂提标改造，构建“河湖厂网一体化”治理体系；民生福祉更实了——作为南京市城市更新促进会首批会员单位，积极改造南京东风砖瓦厂职工宿舍等老旧小区，“城新·微筑”品牌提供房屋维修、管道疏通等微服务，覆盖居民超2000户；产业载体更活了——滴水观堂酒店升级、1914商业街改造，创新谋划“虫子谷自然艺术社区”，采用“国有+社会资本”激活生态旅游资源。

智慧赋能激活力，研产融合跑出创新“加速度”。协同创新扩平台——与南京航空航天

大学、南京信息工程大学、南京审计大学等高校建立成果转化机制，与中建、中铁等龙头企业签订战略合作协议，在智慧水务、智能建造等领域深化合作；与南京市场创新发展有限公司就开放水域场景达成初步合作意向，推动智能科技在水环境治理领域广泛应用。技术落地见实效——自来水公司完成增压泵房智能化改造，城乡水务公司自研消防栓水压监测系统，在区内消防救援及管理领域成功应用，正探索全市推广路径；目前申报两项专利、拿下两项软著；两座水厂研究光伏储能应用及能源管理，用技术升级提升设施运行效率与服务品质。资质升级强底气——建正公司获评国家高新技术企业，38个检测参数通过CNAS（中国合格评定国家认可委员会）实验室及检验机构双认证，入选江苏省科技创新券服务单位、江苏省专精特新中小企业，取得南京市房屋安全鉴定备案，成为全市第三家（江北首家）具备



房屋安全鉴定资格的国有企业；浦泓公司拿下实验室CMA资质，建信公司新增乙级测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地理信息系统工程三类专业类别……为集团转型发展提供坚实支撑，核心竞争力持续增强。

多元布局拓新局，“招商+市场”双轨破圈。以“载体+基金”模式拓市场，依托产业园区、商业载体资源，匹配企业需求，“以商引商”“以链聚商”；设立产业基金，用“资本+产业”撬动项目落地，实现共赢发展。以“靶向+多元”模式提质效——全年外出招商25次，获取有效信息64条、签约4家企业，投资总额约2.74亿元；拓展26项区外业务，合同金额超4000万元；拿下南京市级公共数据授权运营资格……产业“朋友圈”越扩越大，发展动能越来越足。

2026年，江北新区浦口城建集团将紧扣江北一体化融合发展目标，深入学习贯彻江北新区党工委、浦口区委五届十三次全体（扩大）会议精神，坚定不移推进高质量发展，在聚力建设产业强区和江北新主城、全面放大一体融合优势中主动作为，将“四大行动”延伸到区域协同领域：

**设施互联**——在智能建造、绿色建筑、智慧水务等领域学习先进标准，完善集团项目建设、运营管理标准体系，在道路建设、管网改造、生态修复等项目中提升区域设施互联互通水平；

**产业共兴**——以“基金+招商+业务承接”模式，深化智能建造、智慧水务产业链合作，重点攻关BIM全生命周期应用、建筑机器人研发等核心技术，布局工业纯水业务并对接新区高端产业，推进水厂清洁能源改造，推动与产业强区“同频共振”；

**服务协同**——完善区域防洪排涝体系，提供稳定统一的供排水服务，提升区域城市韧性；拓展直饮水等民生服务，升级“城新·微筑”城市管家品牌，让一体化发展的红利惠及更多群众。

杨曼

