

# 中国东方资产管理股份有限公司江苏省分公司公开处置不良资产包公告

交易编号: COAMC-2026-JS-04

中国东方资产管理股份有限公司江苏省分公司(以下称为“东方”)拟公开处置以下资产(以下称为“标的资产”,或根据上下文需要,系指任何单项标的资产),资产编号:COAMC-2026-JS-04:

担保权益,该等债权及其附属担保权益的所有人为东方,截至2026年3月20日,该等债权项下未偿本息合计人民币5,378,014,035.73元,其中未偿本金人民币2,262,597,595.07元,未偿利息人民币3,115,416,440.66元;

方米的抵债资产以及相关权利和权益;对位于宿迁市中豪国际广场23套公寓合计1189.83平方米的抵债资产以及相关权利和权益;对位于宿迁市中豪国际广场写字楼5栋20套房产合计3108.17平方米的抵债资产以及相关权利和权益。

托方或前手因与标的资产义务人达成抵债协议,或因法院或仲裁委员会判令、判决、裁定或裁决义务人通过向东方或前手/委托方或前手转移其持有的特定财产或财产权利的方式清偿全部或部分相关债务,而已取得或将要取得的财产或财产权利。

(1) 对江苏省省/市境内12户债务人所享有的债权及其附属标的资产债权及其附属担保权益具体情况如下:

序号	借款人	借款人所在地	担保人	担保物	基准日债权余额(元)	基准日本金余额(元)	基准日利息余额(元)
1	江苏天亿实业集团	南京	江苏汇中戈特空调有限公司、江苏海浩农业发展有限公司、江苏天亿投资有限公司、蒋国北、封浩	江苏天亿投资有限公司名下无锡太湖国际城399套28451.16平方米商业房产提供抵押、蒋国北持有的江苏天亿投资有限公司全部股权	845,363,224.66	297,523,096.26	547,840,128.40
2	常州阳光银湾置业有限公司	常州	常州阳光房地产开发有限公司、钱菊生、钱学栋	镇江市高置业有限公司名下46850.2平方米土地使用权抵押	365,615,477.02	230,000,000.00	135,615,477.02
3	江苏奕淳集团有限公司	南京常州镇江	杭河水、刘春香	徐州市世茂汉之源西区一期12幢1单元-101、101室商业房产抵押,建筑面积4537.24平方米	243,509,520.30	108,000,000.00	135,509,520.30
4	江苏中源电力燃料有限公司	徐州	江苏中凯海运有限公司、江苏中源矿业集团有限公司、张敏、袁媛	徐州市泉山区蓝湾商务广场南区4号楼1-110、219、308、312、318、319、323号房地产和4号楼1-109、206号房产抵押,建筑面积1986.98平方米	162,966,934.05	158,983,503.26	3,983,430.79
5	徐州润腾商贸有限公司	徐州	江苏中源矿业集团有限公司、张敏、袁媛	徐州市泉山区蓝湾商务广场南区4号楼1-101-103、105、310、317号房地产和4号楼1-104、106、201、207、311、320-322、324号房产抵押,建筑面积2430.25平方米	79,370,137.56	77,000,000.00	2,370,137.56
6	徐州迅捷电梯销售有限公司	徐州	江苏中凯海运有限公司、张敏、袁媛	徐州市泉山区蓝湾商务广场南区4号楼1-112、114、221、222、306、309号商业用房和4号楼1-107、111、202、203、314号商业用房抵押,建筑面积1929.91平方米	82,044,676.99	79,998,843.31	2,045,833.68
7	徐州悦禄商贸有限公司	徐州	江苏中源矿业集团有限公司、张敏、袁媛	徐州市泉山区蓝湾商务广场南区2号楼1-106、505、506、507、508、509、510号商业用房和4号楼1-113、204、208、218、303、307、313、316号房产抵押,建筑面积2710.58平方米	69,067,131.52	66,997,901.12	2,069,230.40
8	徐州润舒商贸有限公司	徐州	江苏中源矿业集团有限公司、张敏、袁媛	徐州市泉山区蓝湾商务广场南区2号楼1-106、505、506、507、508、509、510号商业用房和4号楼1-209-213、215、223、301、302、305号房产抵押,建筑面积2680.59平方米	62,874,182.28	60,999,698.81	1,874,483.47
9	徐州龙商商贸有限公司	徐州	江苏中凯海运有限公司、张敏、袁媛	徐州市泉山区蓝湾商务广场南区4号楼1-209-213、215、223、301、302、305号房产抵押,建筑面积2680.59平方米	60,810,756.91	58,991,654.57	1,819,102.34
10	沐阳光中房地产开发有限公司	宿迁	抵押人:沐阳光中房地产开发有限公司、兴化市楚水招商城有限责任公司、刘桂菊、吴晋女、吴光中、吴成龙。保证人:沐阳光国际商贸城有限公司、兴化市楚水招商城有限责任公司、江苏万里置业有限公司、兴化市万里商业管理有限公司、吴光中、吴成龙、吴小龙、吴晋女、刘桂菊。	抵押物:沐阳县蓝天国际商贸城a-d区商业房地产,总建筑面积90010.09平方米。兴化市楚水招商城房产,合计建筑面积29157.23平方米。	3,174,681,532.24	991,443,336.25	2,183,238,195.99
11	镇江华夏世纪实业有限公司	镇江			63,686,088.45	34,879,059.67	28,807,028.78
12	江苏扬万建设工程有限公司(江苏德龙建设工程有限公司)	宿迁沭阳	保证人:顾志胜、江苏中豪控股集团有限公司、江苏运河金陵国际会议中心有限公司、宿迁鱼化龙置业有限公司	质押物:玉石雕刻三十六童子戏富贵佛,170cm×130cm×130cm,重量约2800kg。玉石鉴定证书验证码:7067,编号:DY141212512,作品材质:新疆南疆喀什戈壁滩玉石籽料,为显晶质石英岩质玉	168,024,373.75	97,780,501.82	70,243,871.93
合计					5,378,014,035.73	2,262,597,595.07	3,115,416,440.66

镇江市第一楼街5号第1层至第6层抵债资产清单如下:

序号	地址	建筑面积(平方米)
1	第一楼街5号第1层	1570.99
2	第一楼街5号第2层	1738.82
3	第一楼街5号第3层	1738.82
4	第一楼街5号第4层	1662.68
5	第一楼街5号第5层	1226.66
6	第一楼街5号第6层	628.56
合计		8566.53

位于宿迁市中豪国际广场23套公寓抵债资产清单如下:

序号	地址	建筑面积(平方米)
1	中豪国际广场3栋608	49.81
2	中豪国际广场3栋609	49.81
3	中豪国际广场3栋610	49.81

4	中豪国际广场3栋611	49.81
5	中豪国际广场3栋612	49.81
6	中豪国际广场3栋613	49.81
7	中豪国际广场3栋616	54.32
8	中豪国际广场3栋619	68.76
9	中豪国际广场3栋620	54.32
10	中豪国际广场3栋708	49.81
11	中豪国际广场3栋711	49.81
12	中豪国际广场3栋714	50.18
13	中豪国际广场3栋717	54.32
14	中豪国际广场3栋718	52.79
15	中豪国际广场3栋725	54.32
16	中豪国际广场3栋820	54.32
17	中豪国际广场3栋824	48.52
18	中豪国际广场4栋612	49.81

位于宿迁市中豪国际广场写字楼5栋20套房产抵债资产清单:

序号	地址	建筑面积(平方米)
1	中豪国际广场写字楼5栋808	179.54
2	中豪国际广场写字楼5栋1301	125.85
3	中豪国际广场写字楼5栋1304	185.29
4	中豪国际广场写字楼5栋1502	125.85
5	中豪国际广场写字楼5栋1610	168.93
6	中豪国际广场写字楼5栋1611	235.68
合计		1189.83

7	中豪国际广场写字楼5栋1612	198.59
8	中豪国际广场写字楼5栋1701	106.49
9	中豪国际广场写字楼5栋1702	106.49
10	中豪国际广场写字楼5栋1706	118.41
11	中豪国际广场写字楼5栋1712	149.35
12	中豪国际广场写字楼5栋2011	208.36
13	中豪国际广场写字楼5栋2101	106.49
14	中豪国际广场写字楼5栋2201	106.49
15	中豪国际广场写字楼5栋2202	106.49
16	中豪国际广场写字楼5栋2211	208.36
17	中豪国际广场写字楼5栋2212	149.35
18	中豪国际广场写字楼5栋2305	230.02
19	中豪国际广场写字楼5栋2307	139.97
20	中豪国际广场写字楼5栋2311	152.17
合计		3108.17

特别提示:标的资产信息仅供投资者参考。就标的资产项下各笔债权及其附属担保权益的合法性及有效性、抵债资产及相关权利和权益的现状、价值以及债务人、担保人现状等,请投资者自行调查及判断,东方对此不作任何保证。标的资产的意向投资者须为具有相应购买能力的、在中国境内或境外,依法注册并存续的公司、企业或其他经济组织或自然人。投资者不得为:(1)国家公务员、金融资产管理工作人员、该项资产处置工作相关中介机构所属人员,及上述人员出资成立的法人机构或特殊目的实体、参与的非金融性机构法人;(2)债务人、

担保人为自然人的,其本人和其直系亲属,及上述自然人出资成立的法人机构或特殊目的实体;(3)债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司,担保企业及其控股下属公司,债务企业的其他关联企业,及上述主体出资成立的法人机构或特殊目的实体;(4)金融监管机构工作人员、政法干警、债务人管理人员,及上述主体参与的非金融性机构法人;(5)参与不良债权转让的金融资产管理工作人员、受托资产评估机构负责人员等的直系亲属;(6)国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。如投资者有意向了解有关标的资产的情况、注册程序、交易时间表等详情,请登陆中国东方资产管理股份有限公司网站www.coamc.com.cn。

任何对标的资产处置交易持有异议者均可提出意见和/或异议。欢迎社会各界向东方提供债务人及担保人的财产线索和其它相关情况。标的资产处置交易的联系人如下:东方联系人:陈女士 孙女士 电话:025-58305902 025-58305968 地址:南京市洪武路29号 对排斥、阻挠异议或征询的行为可向有关部门举报。举报电话:010-66507226 中国东方资产管理股份有限公司

委办公室 025-58305817 中国东方资产管理股份有限公司江苏省分公司 监督管理部门:财政部江苏监管局 电话:025-51816202 本公告不构成一项要约。本公告有效期限自公告之日起至2026年4月27日止。 特此公告。 中国东方资产管理股份有限公司江苏省分公司 2026年3月26日

## 新锐智慧SUV问界M6正式开启小订, 预售价26.98万元起!

3月23日, 新锐智慧SUV问界M6正式开启小订, 增程版预售价26.98万元起, 纯电版预售价28.98万元起! 问界M6拥有大气场、大舒适、大空间、大视野四大核心亮点, 即刻下订, 至高可享价值10000元购车权益, 包含2000元意向金抵5000元购车尾款、免费升级冷暖箱等多重好礼。

作为新锐智慧SUV, 问界M6车长4960mm, 轴距2950mm, 兼顾外部气场与内部空间, 塑造出既有SUV的体量感, 又不失轿跑般动感姿态的协调比例。在色彩搭配上, 问界M6同样兼顾个性与格调: 外观提供星夜紫、钛空银、流光青、脉冲蓝、活力橙、曜石黑、暖云白七款新锐潮玩车色; 内饰则带来紫慕白、引力红、电光橙、韶华杏四款配色, 满足新锐用户对座舱的个性需求, 并彰显时尚气息。

除了个性颜值, 问界M6还将舒适与巧思融入座舱。舒适方面, 车内拥有1.915m宽敞乘坐空间, 搭配全新人机工学运动座椅, 前排更配备双零重力座椅, 让每一段出行都舒展惬意。在细节巧思上, 问界M6副驾灵感橱窗基于安全前提设计, 兼顾可玩性和安全性, 车载级副驾灵感橱窗支持磁吸和氛围灯, 可以打造为专属的潮玩手办展台; 此外, 还支持更换电子墨水屏、光影香氛、全能拓展模块等精品件, 实现个性化装饰、氛围渲染和功能拓展, 为每一次出行注入情感与陪伴。

辅助驾驶方面, 问界M6全系标配896线双光路图像级激光雷达, 拥有超高清、超精准、超远距三大核心优势, 可实现全天候360°感知。



问界 M6 预售价

26.98万元起  
增程版

28.98万元起  
纯电版

展车已到店 即刻预订  
可享价值10,000元购车权益

权益一: 2,000元意向金抵5,000元购车尾款  
权益二: 免费升级冷暖箱(价值5,000元)  
权益三: 免费升级电吸门(价值2,000元)



3月23日起, 全国90城200+家门店首批展车陆续到店, 欢迎莅临品鉴, 亲身感受问界M6实车风采。