

# 南京南部新城“活力水环”现“彩虹”状油污

## 业主质疑小区餐饮店违规排污



□江苏经济报记者 金彩

近日，南京南部新城琥珀台小区业主向本报反映，今年1月以来，小区旁机场河雨洪排口多次排出污水，导致河面出现“彩虹”状油污，业主怀疑出现油污与小区新开设的餐饮店相关。对此，本报记者进行了调查采访。

### 雨洪排口流出污水，河面频现“彩虹”状油污

今年1月以来，南京南部新城琥珀台小区业主发现，环绕小区的机场河城市雨洪排口处，隔三五盆就会有污水排入河中，“当时看到排出来的污水是白色的，表面有浮沫，走到近处能闻到异味。”小区业主赵女士(化名)说，污水顺着河道漂浮，并逐渐形成一层油膜。

记者看赵女士提供的照片和视频中发现：1月5日拍摄的照片中，机场河水面呈现出均匀的灰绿色，并带有大面积絮状油膜状的漂浮物；3月8日拍摄的视频中，能明显看到乳白色黏稠状液体，伴随着一些漂浮物，从雨洪排口缓慢排出，向下游流去……3月10日，有业主再次拍到雨洪排口有污水排出的画面，就有相关部门反映，之后有环保、水务等部门工作人员来现场取样检测。“赵女士说。

近日，记者前往琥珀台小区调查采访，发现距离业主所说的河道雨洪排口位置最近的是小区6号楼，该楼栋是一处商业综合体，目前经营着一家餐饮店。

“我们小区周围只有这一家餐饮店，是去年开业的，而且就在出现污水的雨洪排口附近，让人很难不产生联想。”小区业主告诉记者，今年3月业主向相关部门反映后，秦淮区红花街道回复称，由于小区开发商铺设的污水管网存在渗漏及错接混接



4月9日，南京琥珀台小区业主拍摄到机场河河面漂浮大面积油污

问题，导致污水渗入雨水管下河；小区6号楼综合体按排水许可路径排水，污水未直接连通排入雨水系统；相关部门已责令开发商整改。生态环境部门已对机场河进行水质检测，目前水质总体平稳。

“不知道有没有整改，4月9日，河面又出现一层油膜。”赵女士向记者展示了业主拍摄的视频，画面中的河面上漂浮着大面积油污，阳光照射下颜色像“彩虹”一样，“我们更希望彩虹出现在天上，而不是出现在泛着油光的河面。”

### 业主质疑小区开设“重餐饮”，规划未标注“可设置餐饮”

对于街道的回复，业主表示不能认可。“街道的回复等于说污水就是我们业主自己排的。可小区去年年初交付时，我们住进来之后都没有出现这个情况。”赵女士说，“从饭店开始营业后没多久，就多次出现有油污排出的情况，如果说和饭店没关系，总要拿出证据来。”业主们表示，虽然街道回复称“水质总体平稳”，但并没有说明从排放的污水中究竟检测出了什么物质、是否与餐饮店有关。

据了解，琥珀台小区6号楼综合体

共2层，原为售楼处和样板间，面积约1150平方米。该综合体属于小区红线范围内，为小区商业配套，规划设计用途为“门面房、小商店”，商业体整体除16个商铺外，还有小区的相关设备间。“16个商铺被同一个业主购买后，变成了一家饭店。”赵女士说，“从饭店装修开始我们就向相关部门反映过，6号楼综合体做重餐饮不符合小区规划，可能会产生安全隐患以及噪声、卫生等问题。”

调查采访中，业主们出示了一份南京市规划和自然资源局的“行政告知书”，其中明确该处建筑物标注“商业”，未标注“可设置餐饮”，未设置专用烟道排污等设施，即建设主体对该处商业配套建筑设计意图为：不设置餐饮。

此外，该“行政告知书”载明，若需调整建筑使用业态，可由属地街道及社区搭建平台，建设(消防)、环保、房产、城管等相关职能部门联合参与过程监管，采取听取相邻利害关系人意见等方式，协调明确增设专用烟道、排污等设施的合法性、可行性后，再行完善调整建筑使用业态相关手续，并依法尽可能减小对周边的影响。“我们都以为这个商业体会经营普通小商铺，例如便利店、水果店、咖啡店等，没想到被整体

## 逾70家轮胎厂密集宣布涨价

家国内外轮胎企业发布涨价通知，覆盖乘用车胎、卡客车胎等全品类。

本轮涨价是否会影响到终端消费者的钱包？

4月21日，头部汽车养护平台途虎养车的轮胎业务相关负责人称：“我们会持续关注成本走势，但目前没有调整终端价格的计划。”该名负责人表示，公司今年上半年已及时备货，基于目前备货情况和与轮胎厂商的合作框架，短期内可以承受部分成本上涨压力，保持线上线下消费端价格稳定。

此外，多家汽车养护平台及售后服务门店表示，本轮轮胎行业涨价尚未传导至消费终端，但不少销售渠端已经开始着手调价事宜。有门店称，计划涨幅或与轮

胎企业调价幅度相近。

以市场保有量较大的A级紧凑型家用轿车为例，当前配套轮胎的终端售价每条约300元至500元，若按3%至5%涨幅计算，单条轮胎价格将上涨9元至25元，四条轮胎更换费用将增加36元至100元。对于普通车主而言，日常通勤车辆换胎支出小幅增加，但因轮胎更换周期普遍长达数年，其实影响相对有限。

而商用车受到的影响将更为明显：国产经济型TBR卡车轮胎单条售价约1500元至2500元，涨价后单条轮胎将多支出45元至125元，按10个行驶轮计算，换胎成本就会增加450元至1250元，对物流运输企业的运营成本将形成直接影响。

## 国债期货创年内新高 长端利率债释放“转牛”信号

4月以来，债市持续走强，超长端利率债表现尤为突出。4月21日，30年期国债期货主力合约盘中续创年内新高，最高触及113.79元。在资金面宽松、机构配置力量回归等因素共振下，国债期货率先走强，市场对债市行情的预期进一步升温。

多名机构人士表示，当前债市运行的核心矛盾已从“流动性是否宽松”转向“利率还能下行多少”。在资金面宽松与基本面预期修复的背景下，超长端利率债仍具备一定交易空间，但短期下行斜率或趋缓。

### 国债期货走出强势行情

从市场表现来看，国债期货率先走出强势行情，超长端利率债品种表现尤为突出。

截至4月21日收盘：30年期国债期货主力合约(TL2606)报113.780元，上涨0.470元，涨幅0.415%，延续上行趋势；10年期国债期货主力合约(T2606)报108.755元，上涨0.050元，涨幅0.046%，表现相对温和。

### 多重因素推升行情

资金面宽松与供需结构变化是债市本轮走强的主要驱动因素。

现券方面，10年期国债收益率下行至1.745%附近，30年期国债收益率降至2.232%，分别较前一个交易日下行约1.1个基点和2.3个基点，长端利率续创阶段低位。

中信证券首席经济学家明明表示，从走势上看，期货市场表现强劲，率先呈现“熊转牛”的特征。当前市场关注的焦点在于一季度宏观数据的陆续落地，这在一定程度上强化了市场对宽货币持续性的预期。

明明表示，资金面宽松的情况下，期货多头可绕开现券短期供需约束，直接交易基本面逐步验证后的利率下行趋势。在宏观预期转向、流动性充裕以及机构配置力量回归的阶段，国债期货往往会率先“吹响”债券牛市的号角，随后现券市场将逐步跟随。

与此同时，资产端供给尚未明显放量，“资产荒”问题依然突出。吕品表示，一季度央行通过买断式逆回购、MLF加量续作实现净投放，即便4月以来操作趋于“地量”，也未改变整体宽松格局。

从结构上看，机构配置行为亦对行情形成支撑。吕品表示，目前基金在10年期金债上的回补速度较快，30年期国债也开始进场，配置力量逐步向超长端延伸。在供给尚未放量、配置需求持续回升的背景下，超长端利率债具备不错的交易空间。

华福证券发布的研报认为，当前资金供需强弱格局较为明显：一方面，中小银行超储

中泰证券固定收益首席分析师吕品表示，今年以来货币环境持续宽松，成为本轮债市的重要催化剂之一。具体来看，大行融出规模维持在季节性高位，银行间流动性宽松已成市场共识。资金利率持续下行，截至4月中旬，DR007已低于1.4%的政策利率水平，1年期同业存单利率与政策利率利差显著收窄。

与此同时，资产端供给尚未明显放量，“资产荒”问题依然突出。吕品表示，一季度央行通过买断式逆回购、MLF加量续作实现净投放，即便4月以来操作趋于“地量”，也未改变整体宽松格局。

从结构上看，机构配置行为亦对行情形成支撑。吕品表示，目前基金在10年期金债上的回补速度较快，30年期国债也开始进场，配置力量逐步向超长端延伸。在供给尚未放量、配置需求持续回升的背景下，超长端利率债具备不错的交易空间。

华福证券发布的研报认为，当前资金供需强弱格局较为明显：一方面，中小银行超储

与海上风电场光缆，事关国家通信安全与区域能源保障。近年来，受利益驱动，安全意识淡薄等因素影响，部分渔船、小型货船在海底光缆保护区内违规锚泊、拖网作业、钩挂、拖拽损坏海底光缆，不仅造成经济损失，更可能引发局部通信中断、能源供应受阻等严重后果。

针对这一突出安全风险，启东边检站统筹国家安全和区域发展要求，以维护国家关键信息基础设施安全为核心，深度发挥边检信息系统的实时监测与智能预警功能，对重点海域开展常态化分析和监管。

3月20日和24日，启东边检站联合苏州海警局分别查处一起危害海底光缆案，共查扣违法作业船舶2艘。目前，上述3起危害海底光缆案已全部办结，相关当事人被依法处罚。

### 启东边检联合海警部门查处3起危害海底光缆案

4月11日，启东出入境边防检查站联合苏州海警局，在长江入海口附近海域联合查处一起危害海底光缆案，现场查扣涉案船舶一艘，抓获涉案人员11人。这是该站近一个半月内联合海警查处的第3起危害海底光缆案。

4月10日，启东边检站民警在工作中发现，一艘渔船长时间在海底光缆保护区内多次停留或缓慢航行，作业行为异常，遂联合苏州海警局就此进一步调查。4月11日凌晨，执法人员驾驶对嫌疑渔船进行登临检查，发现该船违规作业，且作业位置位于海底光缆保护区内，涉嫌违反《海底光缆管道保护区内从事张网作业》。

海底光缆是跨境通信、海上风电输送的“生命线”。横穿启东海域的多条国际海底光缆

### 邳州农商银行“贷”动春耕产业链

近日，在邳州八路镇的花卉苗木基地里，长寿花、蝴蝶兰在温室中竞相绽放。走进刘集村，上千平方米的连片温室大棚内绿意盎然，农户们忙着浇水、施肥、修剪枝叶，一派生机勃勃的春耕景象。

八路镇是邳州市花卉苗木产业的核心产区。近年来，该镇围绕花卉产业强链补链延链，先后引入多家花卉生产龙头企业，形成了从种苗培育到成品花卉种植、销售的完整产业链。刘集村依托温室大棚资源，采取“订单+基地+农户”的合作模式，成为当地花卉种植的典型代表。目前，八

路镇花卉苗木种植面积已突破1600亩，智能日光温室超过30万平方米，年销售额达8200余万元。

今年春季以来，邳州农商银行启动“春耕助农行动”，组织客户经理走村串户，深入田间地头，以“大数据+铁脚板+网格化”机制摸排农户的资金缺口。从八路镇的花卉苗木到周边镇村的特色养殖，邳州农商银行精准“滴灌”每一户有资金需求的农户。据统计，截至2026年3月，该行已累计发放春耕帮贷贷款4.7亿元，惠及农户、家庭农场及涉农企业1200余户。

李歌

### 惠山区市监前分局多措并举守护庙会安全

糖果人甜香绕巷，特色小吃品类繁多，一年一度的西塘庙会如期而至，热闹开场。为切实保障庙会安全，让市民逛得尽兴、吃得放心、玩得安心，近期，无锡市惠山区市场监督管理局前分局扎实开展庙会安全保障工作，确保庙会安全有序进行。

一是统筹安排明职责，巡查工作落细落实。前分局周密部署巡查力量，细化人员分工，巡查时段与核心任务，要求执法人员化身“烟火守护者”，深入摊位一线，紧盯风险盲区，从严从实抓好监管工作，确保责任落实无死角，监管覆盖无空白，切实筑牢庙会安全防线，以“严监管护航”提升庙会平安有序。

二是靶向发力抓重点，监管效能全面提升。前分局聚焦庙会关键环节，紧盯食品安全、小型游乐设施、价格秩序等重点领域，加大对食品经营者、游乐设备运营单位的监督检查力度，规范经营秩序，压实主体责任，坚持源头管控与全程监管并重，全面加强安全排查和风险防范。同时强化宣传引导，推动经营者依法诚信经营，引导群众增强安全意识，提升防骗能力。

三是协同发力快处置，消费纠纷妥善化解。前分局与市监活动管理方联动协作，明确监管责任与义务，细化职责分工。执法人员定期与活动管理方对接，畅通消费纠纷信息共享渠道，做到快速响应、高效处置，确保矛盾就地化解，切实维护消费者权益，营造安全放心的庙会消费环境。

华碧莲

### 兴业银行荣获“2026金融消保与服务创新优秀案例奖”

近日，中国金融传媒公布了“2026金融消保与服务创新优秀案例”评选结果。兴业银行有两项案例从185家金融机构近400项案例中脱颖而出，成功入选。

据悉，兴业银行两项案例《构建适老化“兴公益”服务》《构建系统性治理机制打击“黑灰产”》，分别入选“适老化服务优秀案例”“守护消费者金融安全优秀案例”，切实体现了该行“为民办实事”的宗旨，为行业提供了可借鉴的实践样本。

兴业银行以全国范围内“兴公益”惠民驿站及85家“安愉人生”养老金融服务中心为窗口，免费提供各类便民设施及惠民服务，针对老年客群在网点开展“暖心服务”

“适老助残”“邻里伙伴”等主题服务，旨在持续完善体制机制建设、优化服务流程，着力提升老年群体金融服务的获得感、幸福感、安全感。

针对虚假投诉、非法套利等金融“黑灰产”乱象，兴业银行围绕识别、阻断、纠正、防范全链条，建立可落地可复用的治理机制，切实守护客户资金安全，切实守护好群众“钱袋子”。

兴业银行将持续坚守金融为民初心理念，把消费者权益保护融入业务发展全流程，持续将消保服务做实、做深、做细，努力成为每一位消费者提供更专业、更便捷、更安全的金融服务。

欣仁

做成了重餐饮。”赵女士说，“这个饭店的排烟、排污相关设施都是后补的。管道容量是否达标，对管道的调整是否存在隐患，这些都不待而知。”

### 红花街道回应：已要求开发商整改，水质符合相关要求

“这条由机场河、响水河、外秦淮河围合的12.6公里滨水绿带如同‘翡翠项链’环绕，新城秉持‘水安全、水环境、水生态、水景观、水文化、水经济’六位一体理念，打造亲水平台。特色商铺与自然景观相映成趣，成为居民散步休闲的首选地。”这是南部新城官方公众号今年2月发布的文章中，对“活力水环”美丽画卷的描述。今年以来机场河河道多次出现大面积油污，显然与文中描述的美景不符。

“我们想知道，多次发生污水排入河道，是否为饭店的隔油池泄漏、错接导致的。相关部门称，饭店的排污管网为小区管网一部分，我们也想知道，餐饮污水、隔油池等接入小区污水管网是否符合相关要求和标准。”赵女士说，业主们还希望相关部门能公开排入河道污水的检测报告，而不是简单的一句“水质总体平稳”。

针对琥珀台小区业主反映的情况，记者联系了琥珀台小区物业服务公司。物业工作人员告诉记者，小区污水管网存在渗漏及错混接问题，目前仍在整改中。之后，记者联系了秦淮区红花街道，街道工作人员表示，今年3月出现的污水排入机场河河道是由于琥珀台小区开发期间污水管网错接，且污水提升站管养不善导致功能丧失、污水渗漏，经生态环境部门监测，当时水质为Ⅳ类，后续持续监测达Ⅲ类，均优于机场河作为城市景观河要求的Ⅴ类水质，未造成环境污染。针对4月初河面再次出现大面积油污的情况，街道工作人员表示，经过排查初步推断，污染源为外来且偶发，难以确定具体责任方，该情况已通报相关部门介入调查。

关于机场河雨洪排口出现油污排入河道的整改情况，本报将继续关注。

另外，值得注意的是，终端调价有明显滞后性。某知名轮胎品牌经销商介绍，若原材料价格继续上行，不排除进一步调价的可能。

业内人士认为，原材料价格暴涨是此轮行业涨价的核心推手。“主要是上游天然橡胶、合成橡胶、炭黑等原材料大涨，叠加能源、物流成本上升，导致了成本端全面刚性上涨。”途虎养车轮胎业务相关负责人表示。

地缘冲突同样重创全球航运体系，运输里程、时效、综合成本同步增加。该名经销商提到，东南亚天然橡胶出口运输周期拉长，到岸成本上涨，也正进一步加剧轮胎企业成本压力，缺货风险也正在同步凸显。

吴遇利

水平提升，流动性较为充裕；另一方面，信贷需求恢复偏弱，资金回表动力不足，非银负债端扰动有限，进一步强化了对债市的支撑。

其中，徐山区长桥街道地块成为本场土拍的重点。该地块共吸引9家企业竞拍，经过82轮竞价，最终由招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“招商蛇口”)以33亿元拿地价格，溢价率为25%，成交楼面价约为8.7万元/平方米。

除了徐山区长桥街道地块外，招商蛇口还联手中国建筑第八工程局有限公司，以30.29亿元底价拿下普陀区石泉社区地块。而金山新城板块地块则最终由上海金滨置业有限公司以底价8.79亿元摘得。

北京方面，北京亦庄瀛海地块吸引了中建智地置业有限公司(以下简称“中建智地”)、招商蛇口等多家头部房企参与角逐。最终，该地块经过54手加价，由中建智地以13.24亿元斩获，溢价率8.7%。

从地块条件来看，本轮受追捧的地块普遍具备打造高品质住宅的基础条件。其中，徐山区长桥街道地块区位优势显著。交通方面，该地块紧邻吴淞路、上

海路，流动性较为充裕；另一方面，信贷需求恢复偏弱，资金回表动力不足，非银负债端扰动有限，进一步强化了对债市的支撑。

下行空间或趋收窄

尽管当前债市仍处于强势区间，但机构普遍认为，利率继续大幅下行的空间正在收窄，后续关注多重变量。

明明表示，目前10年期国债收益率已处于1.75%附近，与政策利率的利差约35个基点，已在一定程度上反映了降息预期，继续下行空间有限。从利差角度看，30年期国债与10年期国债的利差仍在50个基点左右，超长端仍有一定空间，但距离前期低点较为接近，进一步下行的幅度或相对有限。

吕品预计，今年10年期国债收益率或将下探至1.6%左右；30年期国债收益率二季度或将触及上半年低点，区间或在2.1%—2.15%，全年或进一步下行至2%—2.1%。

张欣然

## 银行理财市场持续回暖

近期，银行理财市场持续回暖。普益标准数据显示，截至4月19日，近三周银行理财市场规模累计增长4395亿元。

具体来看，清明节前最后一周(3月29日—4月5日)，理财市场回升势头明显，全市场存续规模环比增加2469亿元，升至31.76万亿元；清明节后首周(4月6日—4月12日)，回暖节奏持续，环比再增1276亿元，升至31.88万亿元；上周(4月13日—4月19日)，理财存续规模环比增长650亿元，总量达到31.95万亿元。

苏商银行特约研究员薛洪言表示，4月份银行理财规模快速回升，主要是季节性扰动消退、资产端表现稳健共同作用的结果。一季度未受季末考核等因素影响，理财资金阶段性回流表内或转向现金管理类资产，4月份后短期制约因素消退，资金重新回流理财市场。同时，在存款利率持续下行背景下，理财相对存款仍有收益优势，居民配置意愿较强；叠加4月份理财回暖带动理财净值修复，进一步提升投资者信心，多重因素推动理财规模明显反弹。

展望后续走势，薛洪言认为，银行理财规模将“企稳回升、节奏趋缓”。随着季节性资金回流完成，5月份、6月份增速将

## 下游需求旺盛 光模块上市公司业绩向好

Wind数据显示，截至4月21日，20家光模块行业上市公司中，已有14家公司发布了2025年年报。其中，13家公司实现营业收入同比增长，10家公司实现归母净利润同比增长。整体来看，光模块行业呈现营收与净利润同步改善的态势。

从净利润增速来看，仕佳光子、长芯博创、光库科技、中际旭创等4家公司2025年净利润同比增幅超100%。其中，仕佳光子、长芯博创增速尤为突出，分别达473.25%、364.62%；光库科技净利润同比增长163.76%；中际旭创净利润同比增长108.78%。另外，源杰科技、长光华芯两家企业2025年实现扭亏为盈，净利润分别达1.91亿元、2176万元。

产业链企业业绩向好背后，是全球AI算力浪潮的持续推动。剑桥科技公告称，公司2025年归母净利润同比增长58.08%，直接驱动力为公司三大核心业务——高速光模块、宽带接入及无线接入业务的协同发展。其中，高速光模块业务增长受益于人工智能和全球数据中心建设提速带来的旺盛市场需求，公司通过嘉善新生产基地投产、马来西亚生产基地产能爬坡及国内外基地规划扩产的持续性能布局，订单规模与发货数量同比均大幅增长。

## 头部房企加码布局核心城市

4月21日，京沪两地同步迎来土地出让窗口，头部房企积极竞拍优质地块。当日，上海2026年第三批住宅用地集中出让顺利完成，成交总金额约72亿元；北京亦庄瀛海地块也成功拍出。头部房企对具备“好房子”开发条件的项目表现出强烈兴趣与意愿。

多名业内人士认为，在“好房子”政策导向持续强化的背景下，土地市场正逐步从规模扩张转向品质导向，企业投资更加聚焦确定性产品力。

具体来看，上海本批次共出让三宗地块，分别位于普陀区石泉社区、金山区金山新城板块和徐汇区长桥街道。

其中，徐山区长桥街道地块成为本场土拍的重点。该地块共吸引9家企业竞拍，经过82轮竞价，最终由招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“招商蛇口”)以33亿元拿地价格，溢价率为25%，成交楼面价约为8.7万元/平方米。

除了徐山区长桥街道地块外，招商蛇口还联手中国建筑第八工程局有限公司，以30.29亿元底价拿下普陀区石泉社区地块。而金山新城板块地块则最终由上海金滨置业有限公司以底价8.79亿元摘得。

北京方面，北京亦庄瀛海地块吸引了中建智地置业有限公司(以下简称“中建智地”)、招商蛇口等多家头部房企参与角逐。最终，该地块经过54手加价，由中建智地以13.24亿元斩获，溢价率8.7%。

从地块条件来看，本轮受追捧的地块普遍具备打造高品质住宅的基础条件。其中，徐山区长桥街道地块区位优势显著。交通方面，该地块紧邻吴淞路、上

## 沐阳税务：治理“数据痛点”铺就“产权通途”

数据是数字化转型时代税收治理的基石。近年来，沐阳县税务局深入落实税费征管“强基工程”部署，将数据质量治理作为推进税收治理现代化的重要抓手，以小切口撬动大难题，实现服务质效与征管强基的双向突破。

2026年3月，该局接收首批问题数据6842条，其中“不动产单元代码未填报或不符合规则”占比高达92%。依托与自然资源局、住建部门的协作机制，该局通过不动产登记信息与房产税源信息关联比对，批量回填代码5042条，切实减轻纳税人负担。

治理过程中，该局发现，483条问题数据涉及82户企业因未确权无法整

改。对此，税务部门靶向发力：一是分类推送办证提醒，开展“一对一”辅导，厘清历史遗留问题，推动企业主动办证；二是深化部门协同，实现完税与登记信息双向互通，打通“税源排查—缴税办证—产权确权”全流程链路；三是设立企业不动产登记专窗，推行“登记+缴税+发证”一窗受理、并行办理，实现“一件事一次办”。

沐阳县税务局通过数据治理与产权确权深度融合，推动企业办证率显著提升，财产行为税税源数据准确率大幅提高，既解决了企业“办证难”的急难愁盼，又夯实了税收征管基础，实现了服务企业与税收治理的双向共赢。

张苏文 董雷

## 遗失声明

本人高翔，不慎于2026年4月16日遗失居民身份证，证件号码：320104197209109507，特此声明作废。

## 招租公告

厂房招租：江苏中烟工业有限责任公司南京卷烟厂位于梦都大街30号厂区内6697.84㎡厂房进行招租，土地性质为工业用地，可作办公经营场所使用。年租金不低于115.48万元/年，租赁期限不超过2年，报名截止日：2026年5月2日。

联系人：郭先生  
联系电话：025-69897327

趋于温和，年中或有小幅波动，但全年规模中枢仍有望稳步抬升。

在国邮政储蓄银行研究员姜飞鹏看来，预计二季度银行理财规模大概率将保持温和增长态势，节奏上可能受季末冲量及年中流动性波动影响呈波浪式上升。

伴随着理财规模提升，近期银行理财产品收益率也迎来反弹。普益标准数据显示，全市场银行理财产品近1个月平均年化收益率回升至2.43%，较3月份大幅提升142个基点。其中，固定收益类产品整体收益率回升至2.67%，提升124个基点；纯固收类产品收益率升至2.72%，提升35个基点；“固收+”类产品收益率升至2.65%，提升152个基点；混合类产品收益同步改善，从3月份的-9.47%转正至2.45%。

针对后续银行理财产品收益走势，薛洪言表示，未来银行理财收益整体将维持低位震荡，结构分化的格局。不同产品间收益分化将进一步加大，收益表现将更多依赖管理人是在大类资产配置、久期管理等方面的精细化运作能力。

姜飞鹏表示，预计银行理财产品整体收益率大概率将维持低位震荡。随着规模的扩张摊薄一定的固定费用，部分银行理财产品的收益有可能小幅改善。

彭妍

## “AI数据中心持续扩张，传输速率800G以上，用于AI服务器集群互联的光模块需求大幅提升。

北美超大型数据中心流量长期维持年增30%以上，促使谷歌等云巨头加码部署GPU与AI服务器，进一步带动高速光连接采购需求。”TrendForce集邦咨询分析师杨韵蓉表示。

当前，光模块行业发展前景被广泛看好。Wind数据显示，已有5家光模块板块上市公司发布一季报。其中，中际旭创业绩增速领跑，一季度营业收入同比增长192.12%，归母净利润同比大增262.28%；天孚通信、仕佳光子等公司也实现营收、净利润双双增长。

另有3家公司披露业绩预告。其中，华工科技公告称，预计一季度光模块业务盈利同比增幅约120%；东山精密公告显示，预计公司一季度扣非净利润同比增长141.97%至172.21%。

“从当前披露的数据可以看出，光模块市场需求旺盛，部分上市公司在技术研发、市场拓展和成本控制等方面表现优秀。”盘古智库高级研究员江瀚表示，随着全球数字化转型加速推进，以及云计算、大数据、物联网等新兴领域快速发展，市场对光模块的需求将持续增长。

张文湘 占健宇

## 头部房企加码布局核心城市

4月21日，京沪两地同步迎来土地出让窗口，头部房企积极竞拍优质地块。当日，上海2026年第三批住宅用地集中出让顺利完成，成交总金额约72亿元；北京亦庄瀛海地块也成功拍出。头部房企对具备“好房子”开发条件的项目表现出强烈兴趣与意愿。

多名业内人士认为，在“好房子”政策导向持续强化的背景下，土地市场正逐步从规模扩张转向品质导向，企业投资更加聚焦确定性产品力。

具体来看，上海本批次共出让三宗地块，分别位于普陀区石泉社区、金山区金山新城板块和徐汇区长桥街道。

其中，徐山区长桥街道地块成为本场土拍的重点。该地块共吸引9家企业竞拍，经过82轮竞价，最终由招商局蛇口工业区控股股份有限公司(以下简称“招商蛇口”)以33亿元拿地价格，溢价率为25%，成交楼面价约为8.7万元/平方米。

除了徐山区长桥街道地块外，招商蛇口还联手中国建筑第八工程局有限公司，以30.29亿元底价拿下普陀区石泉社区地块。而金山新城板块地块则最终由上海金滨置业有限公司以底价8.79亿元摘得。

北京方面，北京亦庄瀛海地块吸引了中建智地置业有限公司(以下简称“中建智地”)、招商蛇口等多家头部房企参与角逐。最终，该地块经过54手加价，由中建智地以13.24亿元斩获，溢价率8.7%。

从地块条件来看，本轮受追捧的地块普遍具备打造高品质住宅的基础条件。其中，徐山区长桥街道地块区位优势显著。交通方面，该地块紧邻吴淞路、上

## 沐阳税务：治理“数据痛点”铺就“产权通途”

数据是数字化转型时代税收治理的基石。近年来，沐阳县税务局深入落实税费征管“强基工程”部署，将数据质量治理作为推进税收治理现代化的重要抓手，以小切口撬动大难题，实现服务质效与征管强基的双向突破。

2026年3月，该局接收首批问题数据6842条，其中“不动产单元代码未填报或不符合规则”占比高达92%。依托与自然资源局、住建部门的协作机制，该局通过不动产登记信息与房产税源信息关联比对，批量回填代码5042条，切实减轻纳税人负担。

治理过程中，该局发现，483条问题数据涉及82户企业因未确权无法整

改。对此，税务部门靶向发力：一是分类推送办证提醒，开展“一对一”辅导，厘清历史遗留问题，推动企业主动办证；二是深化部门协同，实现完税与登记信息双向互通，打通“税源排查—缴税办证—产权确权”全流程链路；三是设立企业不动产登记专窗，推行“登记+缴税+发证”一窗受理、并行办理，实现“一件事一次办”。

沐阳县税务局通过数据治理与产权确权深度融合，推动企业办证率显著提升，财产行为税税源数据准确率大幅提高，既解决了企业“办证难”的急难愁盼，又夯实了税收征管基础，实现了服务企业与税收治理的双向共赢。

张苏文 董雷

## 遗失声明

本人高翔，不慎于2026年4月16日遗失居民身份证，证件号码：320104197209109507，特此声明作废。

## 招租公告

厂房招租：江苏中烟工业有限责任公司南京卷烟厂位于梦都大街30号厂区内6697.84㎡厂房进行招租，土地性质为工业用地，可作办公经营场所使用。年租金不低于115.48万元/年，租赁期限不超过2年，报名截止日：2026年5月2日。