

江苏法治

金湖法院巧用以物抵债激活执行“搁浅”案

主编:潘一嘉
网址: http://www.jseconomy.com/
邮箱: 1442635507@qq.com
联系电话: 15380375358

近日,金湖县法院针对被执行人无力偿还债务,且名下房产两次流拍,执行“搁浅”的实际情况,巧用“以物抵债”的方法,促使案件顺利执结。

蔡某与梁某系同村村民。2023年3月,蔡某搞水产养殖资金困难,向梁某借款30万元,承诺一年到期后付清欠款。因当年夏季遇上持续高温天气,加之防护不当,池塘里龙虾死伤惨重,蔡某血本无归。借款逾期后,梁某多次催要未果,诉至法院,并申请保全蔡某名下某小区的一处房产。

该案进入执行程序后,执行干警立即启动财产调查程序,发现蔡某名下所有银行账户余额均寥寥无几,无车辆登记信息,仅有且已被保全的房产,属于农民集中居住区里的“小产权房”,无法进行产权交易,执行陷入“搁浅”状态。梁某满足无奈与失望。而蔡某也因未履行还款义务,上了失信黑名单,其间融资、出行、消费等四处碰壁,苦不堪言。

后来,经该院与所在村集体经济组织协商,同意以处置其房屋“占有使用权”的方式,对蔡某的房屋进行司法拍卖。拍卖公告发布后,虽然有不少人“围观”,但一听说是“小产权房”,便不再跟进。结果一拍、二拍均以流拍告终,执行工作又回到原点。“法官,我愿意以房屋抵偿债务,只求您帮我解除黑名单,我想继续养殖翻本。”蔡某向执行法官哀求。“以房屋抵偿债务”,让执行法官找到了破题之策。于是迅速召集双方进行协商。“咱们都是同村人,我不为难你,同意以物抵债、暂时解除黑名单。我再给你一年期限,只要这期间你还清欠款,房屋还归你。”梁某的开明与宽容,让蔡某喜出望外,双方客客气气签下合约,案件就此得到圆满执结。 伍晓伟 李玉培

洪泽法院:巡回审判进中心 高效化解道交纠纷

近日,洪泽区法院在洪泽道交一体化处理中心开展一起交通事故纠纷巡回审判,案件现场调解成功。

该案中,原告骆某与被告袁某因交通事故的赔偿数额等问题产生争议,经多次协商未果,最终诉至法院。

受理该案后,承办法官魏儒将该案搬进道交一体化处理中心开展巡回审判。庭审中,魏儒认真听取各方陈述,梳理争议焦点,围绕赔偿项目、标准计算等关键问题,开展释法明理和调解工作。经过多轮沟通协商,各方当事人最终就赔偿金额达成一致意见,保险公司承诺10个工作日内支付赔偿款,原告同意并申请撤回起诉,纠纷得以快速、圆满化解。

此次巡回审判是洪泽区法院深化道交一体化改革,践行新时代“枫桥经验”的生动实践,通过“巡回审判+一体化平台”模式将法律服务延伸至纠纷化解最前沿,努力实现矛盾一次化解、快速定分止争。 石如玉 魏儒

泰兴法院 举办“童心探警营”活动

“叔叔,这个盾牌真的能挡住坏人吗?”“叔叔,这个警棍是不是像金箍棒一样厉害?”稚嫩的问题在警徽下回响,小小的身影在法庭中肃坐。近日,泰兴市法院迎来了一群特殊的小访客——来自滨江镇的孩子们,一场别开生面、浸润心灵的法治启蒙之旅就此拉开帷幕。

在装备室,防爆头盔、警用盾牌、伸缩警棍等警械整齐陈列,瞬间吸引了孩子们的目光。法官耐心讲解每件装备的用途,并邀请孩子们试戴试握,满足他们对警用装备的好奇心。

在荣誉室里,法官为孩子们讲述锦旗背后的故事,介绍警队日常执勤、处置突发事件的经历,让孩子们在荣誉与奉献的氛围中感悟司法警察的责任与担当。

在第三法庭,法官向孩子们介绍了法庭的布局以及值庭的工作内容。在随后的模拟庭审环节,孩子们分别扮演法官、法警、当事人等不同角色,亲身体验庭审流程,感受法庭的庄重氛围。在安检大厅,法官依次讲解安检门、X光机等设备的用途,并逐步演示安检流程,让孩子们了解安检工作的重要性和安全防控知识。

此次“警营探秘”活动,是泰兴市法院开展未成年人“沉浸式”法治教育工作的生动实践,让孩子们在趣味体验中接触法律、了解法院工作。下一步,泰兴市法院将持续联动社会各界,创新法治教育形式,丰富教育内容,护航未成年人健康成长。 孙志峰

一次扫码,账号为何“失陷”?

摆满了精美小礼品的路边扫码活动你会参加吗?小管在某超市前,遇到一个摆放着小礼品的地推摊位。见他稍有驻足,一个阿姨立刻热情上前,称只需扫码即可免费领取娃娃、钥匙扣等小礼品。想着“扫一下也没什么损失”,小管便拿出手机,打开某短视频平台软件,扫描二维码,点击登录,页面跳转至某美妆旗舰店的平台账号。他随手点了关注,拿到礼品后离开了。可没过多久,他发现自己的社交账号出现异常,最终因被平台封禁而无法再使用。“我以为只是一个领小礼品的二维码,谁知道账号就被盗走了。”小管懊悔地说。无独有偶,小唐在幼儿园门口等孩子时,也遇到了类似情况。扫码两个月后,她的短视频账号与社交账号同样被封,所有拍摄的视频也都被清空。公安机关经调查,发现这一切的背后,是不法分子利用人们贪图小利的心里而布下的陷阱。

2023年5月起,王某和桑某商量着做违法“地推”获取数据牟利的生意。由桑某从灰色网站上购买一套扫码获取账号数据的源码,并联系技术人员维护、修改软件代码,以实现用户打开某短视频平台软件、扫描二维码时,就可获取该用户的 cookie 等信息。王某则在网络上联系对推广人员,通过“地推”的手段,让被害人扫描预先准备的二维码,获取 cookie 数据。有了 cookie 数据,就可以在账户未授权的情况下进行免密登录并操作账号。随后桑某将其出售给他人,用于通过点赞、收藏、转发、评论以及直播间刷数据等方式进行引流。起先,这套代码运行得并不顺利,在技术中断几个月后,2024年1月,王某联系到了朋友的丈夫李某,请他修改代码,并负责维护和租赁服务器。有了新上线的软件,“地推”团队召集路人扫描二维码,获取相关信息,桑某后续还通过筛号软件,对获取的信息筛选出有效的账号信息。部分账号因有锁号、无权限等原因无法使用,他们还

会从地推团队报酬中扣去相应部分。2024年3至4月,三人通过上述方式及分获获取扫码群众某短视频平台账号 cookie 信息,售卖获利约4万元。 苏州市虎丘区人民法院经审理认为,三被告人获取的 cookie 信息是某短视频平台用来和其服务器在发生交互时的可信身份认证信息,属于个人信息。被告人违反国家规定,侵入中华人民共和国刑法第二百五十三条第一款规定以外的计算机信息系统,获取该计算机信息系统中存储、处理或传输的数据,构成非法获取计算机信息系统数据罪,且非法获取的计算机信息系统数据量已达到情节特别严重的情形。综合考虑三人在共同犯罪中的作用及坦白、自首及累犯等情节,最终,法院分别判处三人有期徒刑一年六个月至有期徒刑三年不等,并处罚金。一审判决后,被告人未上诉,检察机关抗诉,判决已发生法律效力。

法官提醒,“地推”本是一种通过线下

海量逾期账单接踵而至,无休止的催收令伍女士惶惶不安。经核算,这些平台累积的债务高达131070.63元,这些资金伍女士却从未使用过一分。 面对从天而降的债务,伍女士深感绝望,自己名下既无房产也无车辆,目前正处于失业状态,根本无力清偿。走投无路之下,抱着最后一丝希望,伍女士向吴中法院申请进行个人债务集中清理。 法院受理案件后,迅速开启个人债务集中清理程序,打通线上线下沟通渠道,在债权人和债务人之间搭建协商桥梁,统筹推进债务核查、事实认定、多方对接等

工作。办案人员全面摸排伍女士财产状况,查实其确处于“无房、无车、无固定收入”的“三无”状态,完全丧失债务清偿能力,同时逐项核对借贷单据,精准锁定债权总额。

为确保持债权真实性并赋予法律效力,法院针对部分缺少生效法律文书的债权创新化解路径,引导债权人和债务人针对债务清偿方案达成调解协议,并通过司法确认赋予协议强制执行力,同时开通债权人异议期限,以各债权人交叉核查的方式严防虚假债权,全方位夯实债权认定工作。

立足兼顾债权人权益与债务人生存

解读”的授课方式,为参训人员提供可操作性强的民间借贷纠纷调解实操指南。 授课培训后,参训人员围绕民间借贷纠纷中的复杂案件调解技巧、风险防控等司法实践问题开展研讨。针对调解员们在本次授课范围内的疑难困惑,法官予以现场解答,并建立起业务需求收集与专业指导反馈常态化工作机制。 来自市场化调解组织、人民调解等特邀调解员,以及姑苏法院速裁庭、立案庭干警近40人现场参训。区综治中心、融诉驿站(融合法庭)、部分司法所相关工作人员同步参训。 接下来,姑苏区法院将立足民间借贷纠纷专业化审理,持续擦亮“天平明法”借贷类“一站式”品牌,有序开展跟班实训与法官带教工作,不断提升“特邀调解+司法确认”工作机制质效,努力使人民群众的司法获得感得到不断提升。 井恒 孔青华

导双方对立情绪,精准平衡双方合法权益,逐步消解分歧、凝聚共识,为纠纷实质化解搭建良好沟通桥梁。 法院有效发挥在法律适用、程序指引方面的专业优势,调解中心凭借建设工程调解领域专业资源和调解经验,精准把握当事人利益诉求,灵活运用多样调解技巧促成双方达成一致。在高港法院主持下,双方当事人自愿达成调解协议。

纠纷妥善解决后,某基础工程公司及向法院申请解除对某房地产开发有限公司的财产保全措施,最大限度减少司法程序对企业生产经营的影响。本次纠纷化解效率高、便民、低成本,不仅实质化解了当事人之间的纠纷,更及时保障了企业的合法权益,取得良好效果。

今年4月初,高港区法院设立辖区企业发展实际,引入两家法院调解组织入驻综治中心参与矛盾化解,以专业力量赋能纠纷化解工作。探索出“第三方专业调解+法院司法确认”新模式。截至目前,委托商事调解组织调解成功68件。 褚钰婷 陈彤

在潜移默化中感受法治力量。

建强队伍, 人才赋能惠民更有力

服务好不好,队伍是关键。为进一步夯实基层法律服务根基,溧阳市司法局注重同步建强法律专业服务队伍,为法律服务升级提供坚实的人才支撑。

强化青年律师培养,依托“律心向阳”青年律师领军人才培育机制,推动青年律师下沉司法所、村(社区)、网格服务站,参与一线法律服务,锤炼本领。加大对基层工作人员培训、指导力度,常态化开展“法律明白人”、公共法律服务站点负责人、人民调解员专题培训,通过业务授课、现场观摩、旁听庭审、座谈交流等方式,全面提升基层法治工作队伍专业能力。

在此基础上,加速赋能数字化转型,推动运用智慧政法平台和法律服务人员熟练运用智慧司法平台、远程公证、在线调解等数字化工具,提升惠民利企服务的效率与覆盖面,以高素质专业化队伍赋能高质量法律服务。

“法律服务步履不停歇,便民惠民没有句号!”溧阳市司法局副局长陈彪坦言,从“被动响应”到“主动上门”,从“单点服务”到“多元保障”,从“普惠服务”到“优质服务”,溧阳市司法局通过公共法律服务“零距离”提质行动,推动服务阵地前移、资源力量下沉,让法律服务真正走进千家万户,受到群众点赞。

下一步,溧阳市司法局将以提质行动为契机,持续优化服务链条,补齐服务短板,创新服务模式,努力让群众享受更精准、高效、便捷的法律服务。

王莹 王嘉迪

实地活动帮助进行产品或服务推广的营销方式,但现实生活中,一些不法分子却打起了歪主意。他们在街头以“新用户注册,关注后送玩偶、水杯”等为诱饵,索要手机号和短信验证码,或者通过诱导路人扫描来不明的二维码等方式,非法获取个人信息,甚至直接盗取他人的社交账号。这些被窃取的信息和账号,轻则被用于注册“僵尸号”、刷刷好评,重则导致原账号被盗刷、被封禁,甚至被冒用身份实施诈骗。面对街头“扫码送礼品”的活动,广大群众务必保持高度警惕;不能将手机交给陌生人操作,不泄露短信验证码,也不要为领取奖品安装非官方渠道、来历不明的软件。

寻求兼职的人员也需要擦亮双眼,“地推拉新”“扫码兼职”等看似操作简单的工作,很可能是在为犯罪活动“引流”。让我们共同筑牢个人信息安全防线,不贪小利、不存侥幸,携手营造安全、清朗、诚信的网络与社会环境。

周俊良 吴亦为

发展的原则,吴中法院多次组织债权人与伍女士协商洽谈,结合伍女士实际经济条件量身定制个性化清偿方案。案件最终敲定依法为伍女士豁免9万余元债务本息,大幅减轻其经济压力,余下欠款结合其日后收入实行分期偿还,只要按期履约完毕,便可依规办理个人信用修复,彻底消除失信记录。 原本被巨额债务压得喘不过气的伍女士在个人债务集中清理制度的帮助下顺利走出债务阴霾,怀揣明确的还款计划迎来了新生活的曙光。 本案的顺利处置,是吴中法院个人债

第一百场庭审,落在候鸟飞过的湖畔 6月5日是世界环境日。这一天,恰逢二十四节气的“芒种”,寓意收获希望、播种未来的时节。

就在前一天,6月4日,盱眙县法院洪泽湖流域环境资源法庭,依托天泉湖湿地生态资源,开展了法庭成立以来的第一百场巡回审判。

本次庭审审理的是一起非法狩猎刑事附带民事公益诉讼案。盱眙县人民法院党组书记、院长唐庚任审判员,盱眙检察院党组书记、检察长潘凌云出庭履行职务。

被告人冯某某等人于2025年至2026年期间,在禁猎区中国重要候鸟迁徙通道江苏省盱眙县陡湖市级湿地自然保护区内,非法猎捕白骨顶、绿头鸭等野生动物至少128只。

此外,2024年,被告人陈某某、冯某某在江苏省未划定禁猎区时,也曾多次猎捕黑水鸡、斑嘴鸭等野生动物。经认定,白骨顶、黑水鸡、斑嘴鸭、绿头鸭均属于国家保护的“三有”动物,具有重要生态、科学、社会价值的陆生野生动物。白骨顶及黑水鸡属于鸨形目秧鸡科,斑嘴鸭及绿头鸭属于鸭形目鸭科,依据《陆生野生动物基准价值标准目录》,秧鸡科所有种基准价值为300元/只,其他雁形目所有种基准价值为500元/只。

庭审中,被告人认识到其行为的危害性,并主动缴纳生态环境修复费用。法庭当庭作出宣判,8名被告人被判处有期徒刑,并承担相应的生态环境修复费用、惩罚性赔偿金以及向社会公众公开赔礼道歉。

田庚在庭审后强调,“非法猎捕野生动物,表面伤害的是几只鸟,深层破坏的是整个流域数十年积累起来的生态平衡,动摇候鸟迁徙通道的安全根基。法院将以‘零容忍’的态度,用最严格制度、最严密法治守护每一条迁徙之路。我们也希望唤醒更多人的生态自觉,让‘不敢捕、不能捕、不想捕’成为全社会的共同行动。”

此次巡回审判通过沉浸式以案释法、当庭普法,直观展现了破坏野生动物资源的法律后果,有效震慑非法猎捕行为,破除侥幸心理,实现“审理一案、教育一片”的司法效果。

巡回审判结束后,盱眙县法院联合县检察、公安、资规、农业农村等部门,共同签署《盱眙县鸟类生态效益专项资金管理办法(试行)》,推动本地鸟类保护工作规范化、长效化开展。活动同步建成“天泉湖湿地鸟类生物多样性保护实践地”,打造集司法实践、生态治理、科普宣教于一体的综合性保护阵地。

盱眙县法院洪泽湖流域环境资源法庭将持续深耕流域生态司法保护,深化跨域司法协作,常态化巡回审判,全民普法共治等模式,推动生态司法从事后惩戒向源头预防、全域治理延伸,持续守护区域生态安全。 周佳宏 刘丹丹

丹徒法院开展“童绘蓝梦 法护成长”主题儿童节活动

为切实关爱留守儿童健康成长,增强未成年人的法治观念和与法律意识,“六一”国际儿童节之际,镇江市丹徒区法院宝堰法庭走进宝堰村蓝梦成长中心,开展“童绘蓝梦 法护成长”主题儿童节活动,陪伴孩子们度过一个充实而有意义的节日。两位来自镇妇联的法人代表应邀参加。

“小朋友们,儿童节来啦!祝愿大家平安喜乐、向阳生长,希望这节法治小课堂,能为大家成长路上的‘安全护盾’。”活动伊始,蓝梦成长中心为法庭法官助理丁颖颁发了“家庭教育指导师”聘书。

随后,丁颖化身“安全向导”,结合真实典型案例,详细阐释了家庭在未成年人成长中的法律责任、未成年人合法权益如何保护、未成年人怎样远离和预防不法侵害三个方面内容。

靖江法院: 法税携手开展专题沙龙活动 为进一步深化法税协作,高效破解审判、执行领域涉税涉费堵点问题,保障生效法律文书和国家税款及时入库,6月2日下午,靖江市法院与靖江市税务局联合开展“法税同行 共治共赢”主题沙龙活动。靖江法院党组副书记盛振宇,党组成员、审判委员会专职委员丁峰,靖江市税务局党委委员、副局长赵勇参加活动。

活动中,两家单位部分业务骨干齐聚一堂,开展研学研讨、业务交流。靖江市税务局法制股部门负责人何樱带领与会人员共同学习习近平法治思想,夯实法院协同共治的思想根基。

靖江市法院知产庭(行政庭)庭长严欢围绕民商事对税务行政法影响作专题分享,立足审判实践与法税协作视角,从执法理念转型、新规范落地适用、执法风险排查、常态化法税联动四个方面进行交流,助力法税双方进一步统一执法与司法尺度、化解涉税类矛盾难题。

随后,聚焦民间借贷案件利息所得征缴个人所得税、不动产司法拍卖税费缴纳、社保费追缴等强制执行三大实务难点,法税双方逐项交流,深入探讨,结合司法与征管实践交换意见,商议协同举措,有效破解实践痛点、难点问题。

研讨结束后,何樱、严欢作为双方代表上台互赠法律、财税专业书籍,通过图书互赠的形式,搭建起法税互学互促的知识桥梁,助力双方干警常态化学法研税、补齐业务短板,夯实人才共建基础,推动法税业务融合走深走实。

盛振宇表示,靖江市法院将锚定“四个一批”工作目标,扎实推进长效协同落地见效。一是尽快建立一协工作机制,细化信息互通、案件会商、税费前置测算等配套制度,把沙龙研讨共识转化为制度化、规范化协作细则;二是靶向解决一批实务难题,针对高频争议、流程堵点,打通部门壁垒,破解涉税争议处置慢、执法司法尺度不一等现实痛点;三是落地形成一批工作成效,依托常态化法税联动做实精准征收,推动涉税法律文书高效落地;四是总结提炼一批典型事例,以案例指导同类业务办理,规范履职行为,防范执法与司法风险,以案例示范引领法税共治提质增效。

活动中,税务局同志还走进靖江市法院诉讼服务中心与党组织生活馆实地参观,近距离观摩法院一站式诉讼服务模式与党建阵地建设成果。 靖法轩

一纸承诺空悬数月 雷霆执行暖化心结

在一起民间借贷纠纷中,被执行人屡屛口头承诺还款却迟迟不见,让申请执行人焦头万虑、心结难解。面对这场“拉锯战”执行,苏州市相城区法院执行干警秉持司法为民初心,以刚性手段彰显权威,用柔性化手段化解抵触,最终成功执结案件,让胜诉权益从“纸上”落到“账上”,赢得当事人专程送来锦旗的真挚赞誉。

申请执行人谢某与被被执行人鲍某民间借贷纠纷一案进入执行程序后,执行工作一度陷入困境。经线上全面查控,被执行人名下无任何可供执行的银行存款、房产、车辆等资产;线下实地走访、上门调查,也始终未能找到鲍某踪迹。为督促履行,执行干警数月来坚持每月多次致电被执行人,耐心释法明理,而鲍某始终以“本月二十日肯定还款”这个月交钱”“过年前一定付清”等话术敷衍搪塞,一次次承诺,却一次次落空。

近年来多次催要未果,空有承诺不见行动,申请执行人员谢某满心无奈,向执行干警倾诉苦衷:“被执行人并非无力偿还,而是有钱不还、刻意拖延。”面对当事人急难愁盼,执行干警当即再次致电鲍某,严肃告知其拒不履行生效法律文书确定义务的严重违法后果,明确告知若继续拖延,法院将依法采取拘留等强制措施,以司法刚性敲响警钟。一番法理震慑后,鲍某迫于压力,当即履行了一半债务,执行工作取得初步进展。

本以案件迎来转机,不料新年假期过后,鲍某故态复萌,再次陷入“口头承诺、拒不履行”的僵局,执行进度再度延缓。

“绝不能让胜诉权益悬而不决!”执行干警当机立断,积极联系申请执行人,多方联动查找鲍某下落。功夫不负有心人,在获取鲍某行踪线索后,执行干警火速出警,第一时间将鲍某成功控制并拘传至执行局。

刚到执行局,鲍某仍心存侥幸、负隅顽抗,反复以“我没钱”“真的没钱”“过两天一定给”等借口推脱,抵抗执行的心态暴露无遗。面对此种情形,执行干警坚持“刚柔并济、疏堵结合”,一方面当场出示拘留决定书,以雷霆手段彰显司法权威,彻底击碎其侥幸心理;另一方面耐心倾听鲍某的实际困难,换位思考、悉心劝导,细致讲解申请执行入数次催款的焦急与不易,引导其主动承担还款责任,化解矛盾。在数小时内的耐心沟通、法理情相融的悉心劝导下,鲍某终于转变态度,主动履行部分债务,并当场签署执行和解协议,郑重承诺一个月内存清全部剩余欠款。这次,鲍某真正兑现了承诺,在和解履行期间,无须法院督促提醒,主动将剩余欠款全部付清,与此前屡屡失信的行为形成鲜明对比。

“困扰我的心事终于了了,太感谢法院干警了!”案件圆满执结后,谢某特意致电法院表达感激之情。为感谢法院执行干警细致细致、担当作为的工作,谢某特地从上海驱车赶来,将一面承载着满满谢意的锦旗送到执行干警手中,锦旗上的字字句句,都是对姑苏区法院执行工作的高度认可。

唐永杰 居丹丹