

扬州农商银行发放首笔『气象贷』500万元

近日,在人民银行扬州市分行和扬州市气象局指导下,扬州农商银行向广陵区某家庭农场成功发放“气象贷”500万元,年利率3.16%。该笔贷款专项用于支持甲鱼育苗及成品养殖的气候适应型生产,有效缓解了企业因极端天气频发面临的资金周转压力,标志着气象“冷数据”转化为金融授信的“活信用”迈出了实质性一步。

“气象贷”是扬州农商银行面向辖区内从事气候适应型农业、可再生资源利用、气候韧性基础设施建设等经营主体推出的专项信贷产品。该产品聚焦农业生产和产业经营中各类气候风险防控,依托市气象局提供的灾害风险评估、气候可行性论证等权威数据,将气象要素纳入贷前审查、贷中审批及贷后管理全流程,对气候友好型涉农项目和小微经营主体给予差异化利率优惠和高效审批通道,实现气象“冷数据”向信用“硬资产”的有效转化,提升普惠金融精准度和绿色金融覆盖面。

本次获贷的家庭农场系广陵区现代农业重点项目,主营甲鱼育苗与成品养殖,拥有标准化养殖面积190亩,建有连栋温室大棚及智能温控系统,年产保育幼鳖超30万公斤,产品畅销长三角地区。甲鱼属变温特种水产,其生长繁育对气温、水温及强对流、寒潮、梅雨等气象条件高度依赖,温室养殖需根据天气变化实时调控棚内温湿环境和换水频率。近两年,春季“倒春寒”和夏季异常高温频发,导致温控能耗成本上涨近两成,同时病害风险加大,农场急需资金改造智能通风降温设备、备用增温系统,并增加应急饲料储备。本笔贷款发放前,扬州农商银行联合市气象局对农场所在区域近三年气象灾害发生频次、强度及与生产经营的关联度进行综合分析,将评估结果纳入授信模型,最终核定500万元额度,从申请到放款仅用3个工作日。这笔资金不仅为农场提前部署防灾设施,优化养殖周期管理提供了充分支持,更切实增强了经营主体抵御气候风险的能力,为即将到来的梅雨季和高温期筑起了“安全堤”。

此次“气象贷”落地,是扬州农商银行落实金融支持地方特色产业转型升级的“新动能”,也是打造扬州气象金融融合服务样板的首次实践。

下一步,扬州农商银行将在监管部门指导下,持续深化与气象、农业农村等部门的信息共享和业务协同,逐步扩大“气象贷”覆盖范围,完善气候风险定价机制,为更多受极端天气影响的经营主体提供及时、低成本的金融支持,以更高质量、更可持续的金融服务助力地方绿色经济发展。

花雪峰

扬州：寸土必“珍” 探路土地高效利用新范式

今年6月25日是第36个全国土地日,主题为“珍惜每一寸土地 促进高质量发展”。作为南水北调东线水源地,扬州面临耕地后备资源不足、产业用地紧张的双重压力。近年来,扬州市自然资源和规划局突出“亩产论英雄”导向,创新“五提并举”节约集约机制,逐园区、分产业制定投资强度、亩均税收等控制标准,强力推进存量盘活。“十四五”以来,全市累计处置批而未供土地7.5万亩,再开发城镇低效用地5.3万亩,盘活省级以上园区存量土地3.2万亩,每亿元GDP消耗建设用地面积较“十三五”期末下降24%,资源利用效益保持苏中领先。

今年初,《扬州市低效用地再开发试点工作实施方案》出台,系统部署试点任务。为发挥示范引领作用,扬州市自然资源和规划局精选6个典型案例,涵盖收购储备、退二进三、旧厂改造、城市更新等多种模式,引导各地因地制宜创新实践。

案例一：宝应县望直港镇影剧院地块(收购储备+重新出让)

原为老旧影剧院及附属用房,占地21.11亩,长期闲置。镇政府依法收回、拆除整治,实现净地出让,由益民农贸市场公司以2750万元竞得,新建标准化农贸市场及配套商业。彻底解决群众买菜难问题,盘活存量资产,提升镇区风貌,实现民生与土地增值双赢。

案例二：高邮市原雍鹿制衣工业园区(收储转型+退二进三)

占地54.56亩,原为低效服装加工厂。政府统一收储,将工业用地调整为商业服务业用地,整合后挂牌出让,打造集主题游乐、亲子体验、特色商业、文化展演于一体的复合型商业综合体。填补高邮大型文旅消费空白,带动就业和区域消费,为近郊老旧工业园区转型树立样板。

案例三：江都区扬州仙女蓝湾文旅街区(旧厂改造)

以国营江都米厂原老旧厂区为核心,占地45亩,建筑面积1.7万㎡,含39幢老旧建筑,总投资5000万元。遵循“留形、留痕、留质”原则,改造为文创办公、休闲商业、潮流文化复合空间。改造前利用率不足30%,建筑空置率100%;改造后利用率超95%,单位土地承载效能提升3倍以上。保留工业遗产与漕运文脉,改善老城生态,激发经济活力。

案例四：江苏神州半导体科技股份有限公司(收购储备+拆除重建)

原为单层老旧工业厂房,占地100亩,设施落后制约扩产。企业自筹拆除重建,新建多层高标准智能厂房及研发总部,容积率从不足0.5提至1.8,亩均投资强度850万元(提升2.8倍),总投资8.5亿元。聚焦半导体射频电源等“卡脖子”领域,投产后年产高端设备1.2万台(套),年产值10亿元,纳税超7000万元,带动就业千人,为园区“腾笼换鸟”提供标杆。

案例五：广陵区苏唱街1号(城市更新)

江苏省首批城市更新试点子项目,占地3025.57㎡,原有建筑面积4208㎡。采用“留改拆增”策略,保留古树、主体厂房,拆除无价值建筑,新增轻钢空间,优化格局。引入扬州首个OPC(一人公司)生态社区,底层为公共服务与商业,上层为公寓,实现办公、居住、文化复合。破解古城审批难题,完整保留历史印记,打造数字创客集聚地和文旅微中心,激活老城活力。

案例六：扬州烟花三月日化有限公司(拆除重建)

占地81.45亩,原有老旧无证钢结构厂房,容积率不足0.2。企业全面拆除,规划四期滚动开发,高标准建设多智能厂房,容积率提升至2.27(提高10倍)。清退低效物流业态,引导集中集聚,改善G328国道沿线环境。项目为“工业上楼”和滚动开发提供典范,吸引外流产能回归,支撑本地“归杭计划”落地。

六个案例,六条路径。扬州通过收购储备、退二进三、旧厂改造、城市更新、工业上楼等多元模式,让沉睡土地重焕生机。面向“十五五”,扬州正加速从“增量依赖”向“存量提质”转变,以土地要素高效配置助推高质量发展,让每一寸土地释放最大效益。

扬自然

江苏农商联合银行调研走访扬州农商银行

6月17日,江苏农商联合银行党委书记、副行长宋波一行来扬州农商银行调研走访,江苏农商联合银行法律合规部总经理戴国海参加调研,扬州农商银行党委书记、董事长费翔,党委副书记、行长黄海及相关人员陪同。

调研组实地走访江支支行,详细了解网点运营、适老服务及客户结构等情况,鼓励支行立足区位优势,持续优化适老化金融服务,做优做强社区服务特色品牌。

随后调研组走访杭集牙刷牙刷特色支行,深入了解特色产业金融服务模式、信贷产品投放及风险管控措施,听取支行在服务地方特色产业集群方面的做法与成效。走访期间,宋波副行长还关切询问了支行财富业务开展、协会联动及产业服务等相关情况。

宋波副行长对扬州农商银行在适老化网点建设、特色支行运营及企业文化等方面的工作给予肯定,并就进一步深化特色化经营、提升专业化服务能力提出指导意见。扬州农商银行将以此次调研为契机,认真落实各项工作要求,持续深耕本土、聚焦特色,推动金融服务提质增效,为地方经济社会发展注入更强金融动能。

薛家佳

江都农商银行举办亲子文化主题活动

近日,江都农商银行举办“墨香伴共读 文脉润童心”亲子主题文化活动,由读书社团与书画社团联合组织,邀请员工及子女共同参与,以节气文化和书法艺术为载体,开启传统文化研学之旅。本次活动旨在丰富员工业余生活,厚植企业文化,增强归属感与团队凝聚力。

活动开场,主持人以生动语言讲解二十四节气之源溯与民俗内涵,带领孩子们感受自然智慧与传统文化魅力,根植文化自信。随后开展金融反诈宣传,通过趣味互动普及反诈知识,家长陪同孩子学习常识、参与游戏并签订承诺书,提升青少年识诈、防诈能力。最后进入毛笔书写体验环节,特邀该行在岗员工、省书协会员谭军龙现场指导,传授执笔姿势、运笔技巧与基础笔画,手把手纠正动作,孩子们在家长陪伴下静心习字,一笔一画尽显童真与专注。

扬州农商银行杨庙支行普惠金融进村组

六月的新杨村,秧苗翠绿,粽叶飘香。6月17日上午,扬州农商银行杨庙支行的员工带着香囊与彩绳,走进杨庙镇新杨村活动中心,开展“党建引领优服务,金融惠民庆‘七一’”主题活动,将节日温情与金融服务一同送到村民身边。

活动现场,银行工作人员与村网格员一道,为老人们送上精美香囊,并亲手系上寓意平安的五彩绳。一份份礼物传递着来自农商银行的真诚关怀。

温情之余,更重实效。工作人员结合村民实际需求,详细讲解信贷政策,帮助有需要的农户便捷获得信贷支持;同时,重点推介“四费代扣”业务,村民在社保卡内预存资金,即可自动代缴水、电、燃气、电信费用,并享受优惠返还。“待遇进卡”则将各类惠民补贴直接注入社保卡,免去村民往返奔波,真正实现“少跑腿、多受益”。

高邮市自然资源和规划局：聚焦“两统一”职责 扛牢资源守护使命



高邮市自然资源和规划局党组书记、局长刘玲调研界首镇项目用地保障工作



高邮市“小微”整治试点项目



高邮市经开区整合197亩连片产业“净地”,助力三家企业落地,实现“连片盘活+增容提效”



高邮市大力推进农田林网建设

聚焦区域协调,动态优化国土空间布局

启动国土空间总体规划动态维护,通过优进劣出精准置换,正向优化城镇开发边界1974亩,化解城镇开发边界内“天窗”“细缝”等异形空间,推动空间布局更集聚、功能品质有提升。坚持项目跟着规划走、分区跟着底线调,充分对接乡镇园区及交通、水利等部门,增补77个项目纳入重点建设项目清单;优化调整东部新城规划用地布局分类,促进规划分区与实际发展需求更适配。提请市政府召开国土空间工作委员会审定8个规划方案和3个议题,完成了金街西侧锦园小区、开发区标准化厂房、汪曾祺学校改扩建等一批项目的规划审批。

落实“国之大者”,坚决守牢资源保护红线

组织新一轮耕地后备资源调查,对接乡镇园区排定耕地恢复和补充耕地图斑,提请市政府分解下达耕地恢复补充任务4446亩。探索实施非项目化补充耕地,拓宽补充耕地来源渠道。稳步推进卸甲镇全域整治项目审计,启动实施周山镇项目,完善汤庄镇项目实施方案,完成全市域全域整治项目招投标。实施土地执法“人防+技防+制防”的“三防”联动机制,综合运用网格巡查、无人机巡航、实时智能监控等多种手段,提高新增违法用地发现处置能力。

整合资源要素,全力护航经济回升向好

坚持要素跟着项目走,推行班子成员服务重大项目“联片”工作机制,8个列省重大项目完成供地5个,完成报批2个;99个扬州市级重大项目完成

供地87个,完成报批6个,保障率分别达88%、94%。探索“矿业权+”多权能组合供应模式,预计新增出让金和矿业权收益1.24亿元。成功申报土地储备专项债3.7亿元,挂牌成交经营性用地13宗,392.6亩,合同出让金11.5亿元。实质性推行“增存挂钩”,对接开发园区完成产业“净地”储备239亩,综合运用联合开发、分割转让、司法仲裁等多种路径,消化批而未供土地733亩,盘活低效用地191亩。

做优林业生态,持续擦亮“江苏绿心”底色

完成耕地保护空间、林地保护空间、补充耕地空间、补充林地空间“四类空间”划定。市级林长开展巡林16次,完成成片造林627亩,占扬州下达任务数的105%。抓住扬州启扬高速改扩建项目建设契机,推动林地指标首次跨县域交易,预计实现交易收入5400万元。编制完成《高邮湖重要湿地修复方案》和水资源基础调查成果报告,启动实施高邮湖重要湿地生态修复项目。出台《高邮市重点管控区域生态环境问题“早发现、早制止、早处置”工作机制的意见》,创新推行“林长+检察长”协作模式,完善行政执法与司法衔接机制,筑牢生态管控区域监管屏障。

坚持惠企利民,提档升级营商环境

实施建设用地“规批供用登”全链条“一码关联”审批机制,办理“一书三证”193件,带押过户45宗、“交房即发证”1289户。坚持“一窗受理、一套材料、并联审核、统一出件”工作机制,完成扬州首例新建厂房跨权属带押首次登记,扬州首本采矿权不动产产权证落地高邮。强化“登记+税务”协同联动、融合互通,办件时限压缩至1小时,即时办结率达95%以上。深化数字赋能改革,实现市监、公安、税务等部门证照信息自动抓取、在线核验,高频事项免证办理覆盖率90%。

朱 玲