

江苏法治

主 编：潘一嘉
网 址：http://www.jseconomy.com/
邮 箱：1442635507@qq.com
联系电话：15380375358

为持续优化法治化营商环境，充分发挥巡回审判“审理一案、教育一片、稳定一方”的示范普法效能，让司法服务精准直达经营主体，7月2日，盱眙县法院首次走进县青年商会，公开开庭审理一起涉案合同纠纷。县人大代表、政协委员、商会会长、企业家代表等80余人现场零距离观摩庭审，沉浸式感受司法的公开、公正、透明。

据悉，2017年11月，盱眙县某文旅公司为推广“盱眙小龙虾”文旅IP，与广州某文化传播公司达成合作，签订电影投资协议，投资参与电影制作推广。双方约定，若影片上映后国内可分配票房收益不足以覆盖原告投资款及利息，被告需在影片下映后30个工作日内足额退还相关款项。项目推进过程中，受客观因素影响，影片票房未达预期，既定的品牌推广与投资合作目标未能实现。为维护国有资产安全，盱眙县某文旅公司依法提起诉讼，要求对方按照合同约定退还投资款及利息。

合议庭在庭前全面梳理案件事实，深入研判纠纷成因，细致核查合作背景。在案件审理中，合议庭发现涉案双方并非单次短暂合作，后续还有多个知名影视项目合作，双方具备长期、深度的合作基础，纠纷具备较大的调解空间。

庭审结束后，合议庭经过合议庭合议趁热打铁，聚力化解矛盾，严格依据该院联合县纪委监委、县国资管理中心出台的《关于构建“五项机制”高效化解国企纠纷的实施意见》，组织双方前往盱眙县企业服务中心开展专项调解；同时，联动县营商办、县工商联、县检察院等中心常驻单位，通过“面对面释法明理、背靠背沟通疏导”的多元调解模式，耐心疏导争议。经多方协同发力，原被告双方最终达成初步调解意向，为后续纠纷的实质性化解和双方合作关系的修复奠定了良好基础。

此次巡回审判主动走出审判庭，贴近企业一线，既是盱眙县人民法院司法为民、阳光司法的生动实践，也是精准服务经营主体、优化法治化营商环境的务实举措。通过真实商事案例公开审理，以案释法、以庭普法，切实帮助企业家属增强法治意识，提升风险防范能力。

下一步，盱眙县法院将常态化推进巡回审判“进商会、进企业、进园区”，持续健全涉企纠纷多元化解机制，精准对接企业司法需求，精准化解涉企矛盾，精准保障企业发展，以专业化、精细化、常态化的高质量司法服务，护航县域经济社会高质量发展。

黄 舒 于泽禹

商家隐瞒车辆重大瑕疵构成欺诈

灌云法院判决退车还款

二手车交易市场因信息不对称、交易流程不规范，易出现商家隐瞒车况、虚假承诺等失信行为，部分行业从业者甚至以“同业交易、买方自慎”为由规避自身责任，严重扰乱市场交易秩序，损害消费者合法权益。近日，灌云县人民法院一起二手车买卖合同纠纷案，依法判令违约商家全额退款并承担相应损失，以司法裁判矫正行业乱象、护航诚信经营。

魏某、董某均为二手车行业从业人员。2024年3月，魏某以57500元价格向董某购置登记在王某名下的大众尚酷轿车，双方未订立买卖合同关系，通过微信沟通确认交易细节、支付购车款、交付车辆的方式，形成合法有效的事实二手车买卖合同关系。交易磋商过程中，魏某明确将“车辆无重大事故、无水泡、无火烧”作为本次交易的核心质量要求，董某当场作出车辆无任何相关瑕疵的明确承诺，为交易达成奠定基础。车辆交付后，魏某为案涉车辆开展维修、投保等事宜，产生相应费用。随后，魏某委托专业第三方检测机构对车辆进行检验，检测结果显示，案涉车辆同时存在重大事故、泡水、火烧等结构性安全瑕疵，车况与双方约定标准严重不符，导致车辆安全性能、正常使用价值大幅贬损，无法满足日常正常使用需求。魏某就退车退款、损失赔偿等事宜与董某多次协商未果，为维护自身合法权益，遂诉至法院，请求依法解除双方买卖合同，判令董某退还全部购车款并赔偿各项经济损失。

灌云县法院经审理认为，民事主体从事民事活动，应当遵循诚实守信原则，全面履行合同约定义务。董某作为专业二手车经营者，深耕行业、熟悉车况检验标准与交易规则，相较于交易相对方具备绝对的信息优势，据此依法负有更高的车况核查、隐性瑕疵全面披露及车辆质量担保法定义务。明知车辆存在重大隐性瑕疵，仍作出不实承诺、交付标的不符合合同约定，致使买受人订立合同的根本目的无法实现，构成根本违约，案涉合同应依法解除。结合合同解除后的责任承担规则，法院判令双方互负同时履行义务，由魏某向董某退还案涉车辆，董某向魏某全额退还购车款，并承担购车资金占用期间的法定利息。针对魏某主张的维修、保险等损失，法院综合考量案件事实，认定车辆维修行为客观上起到车辆减损、保值的作用，酌情判令董某承担上部维修费用；车辆使用费用系魏某占有使用车辆期间产生，由其自行承担。

一审宣判后，董某不服判决，提起上诉。连云港市中级人民法院经审理，驳回董某上诉，维持原判。本案裁判精准界定二手车专业经营者的法定责任边界，明确经营者的重大车况瑕疵披露义务具有绝对性，不受交易者双方同业从业身份影响。同时，本案精准适用民法典合同解除、同时履行抗辩及损失填平等核心规则，规范了二手车买卖合同解除后的双向返还、过错分担、执行顺位裁判规则，为同类案件审理提供了明确、统一的司法标尺。

通过司法裁判矫正二手车市场信息不对称乱象，严厉规制利用行业信息差隐瞒车况、虚假承诺的失信经营行为，引导经营主体规范业务流程、固化交易证据，如披露车辆信息，对夯实二手车行业诚信经营底线、净化市场交易环境、平等保护经营主体合法权益、助推二手车行业法治化、规范化高质量发展，具有重要的示范指引和价值导向作用。

夏文明

多措并举善调解 让司法公正抵达民心

在不少人印象中，调解似乎意味着“和稀泥”、各打五十大板。但在淮安市洪泽区法院立案庭副庭长郑雪峰看来，调解绝非无原则的妥协，而是一座在法理与民心之间精准搭建的连心桥。这位拥有十余年党龄的青年法官，自2015年入职以来，历经执行、审判、立案等多岗位锤炼，始终秉持共产党员的初心，以“较真”的态度查明事实，以“温情”的沟通化解心结，被群众亲切地称为“搭桥型”法官。

不搞“模模糊糊”，把事实查得明明白白

基层纠纷往往琐碎繁杂，时常面

临证据缺失、时日久远的困境。面对“查不清、调不了”的死局，郑雪峰最不认可的就是为了结案而草率妥协。他常说：“调解可以让步，但事实绝不能含糊。”

在处理一起时隔两年的高速绿通蔬菜运输赔偿案时，农户因当时仓促，未能留存任何票据。面对保险公司的拒赔，案件一度陷入僵局。有人劝他省点事，但他偏要“小题大做”。他主动对接高速管理处，从海量记录中翻查两年前的通行数据；又一头扎进蔬菜批发市场，逐户走访调研，精准核算出事时段的市场价行情。正是凭借这份极其扎实的核查证据，保险公司最终认可了赔偿方案，农户

然扎根于心。

“老师，我姐姐的同学账号被盗，骗子用那个账号给我姐姐发诈骗信息，我们差点就上当了！”

课堂上，法官助理刘阳林紧扣“未成年人网络安全与自我保护”主题，将晦涩的法律条款与真实案例紧密结合。通过图文并茂的展示，同学们深入认识了互联网世界。课堂重点剖析了未成年人在网络环境中可能遭遇的各类风险，并讲解了对应的自我保护措施。从个人信息泄露到网络诈骗，从网络欺凌到不良信息诱导，同学们听得聚精会神，一个个贴近生活的案例、一条条法律知识悄

然扎根于心。

同学们争相举手发言，纷纷分享自己或身边人在上网过程中遇到的困惑与经历。面对孩子们稚嫩却真实的问题，法官助理一一耐心解答，并引导大家思考在类似情境中的正确应对方式。现场气氛十分活跃，这种“你问我答”的双向互动，不仅解答了孩子们的现实困惑，更让法治观念在交流中得以深化。

讲座接近尾声，全体同学在干警的

带领下，齐声朗读《新时代青少年网络文明公约》。通过这一富有仪式感的环节，孩子们将网络自护意识牢牢根植于心中，自觉承诺争做新时代网络文明的小小践行者。

课后，一份特殊的“法治礼物”送到了孩子们手中。干警汪妮娅为同学们送上以案释法漫画普法读本，孩子们争相翻阅，掀起普法热潮。

此次送法进社区活动是海陵区法院延伸司法服务触角、关爱未成年人成长的生动实践。未来，海陵法院将继续探索形式多样、贴近群众的普法方式，联动社会、学校、家庭三方力量，共同为青少年健康成长撑起一片法治蓝天。

刘阳林

顺利拿到了血汗钱。该案例因严谨的办案细节被《人民法院报》刊登，并获评通讯作品一等奖。

不做“冷调处”，把群众难题解得透透彻

法律有尺度，法官有温度。郑雪峰深知，老百姓打官司，要的不仅是胜诉判决，更是实实在在的生活希望。2018年，一名年仅20岁的小伙因事故导致一级伤残，虽胜诉却因被执行人名下无财产而陷入绝境。面对这起“执行不能”的骨头案，郑雪峰没有放弃。他反复梳理线索，终于联系上被执行人，并开启了一场马拉松式的劝说。他不谈大

道理，只讲良心账，情理法层层渗透，最终打动了被执行人，对方便是预支了未来10年的工资凑齐50万元送至申请人手中。一桩看似无解的僵局，因他的不放弃，为绝境中的青年点亮了重生的希望。

不只“案了结”，把矛盾根源挖得扎扎实实

为从源头上减少纠纷，郑雪峰积极投身“融合法庭”建设，推动基层治理力度深度融入矛盾化解。在处理朱坝街道一起涉及三方当事人的连环买卖合同纠纷时，面对车辆被扣、工期延误的复杂矛盾，他没有就案办案，而是牵头组建联合

管道漏水谁担责？

姑苏法院明晰邻里漏水侵权责任

刘先生居住在A小区202室，王女士是楼上302室的业主。某日，刘先生发现卫生间顶部的排水管道出现渗漏，随即告知了王女士。

几天后，双方在社区工作人员陪同下进行了放水检测：302室卫生间放水后，楼下202室对应的排水管道很快就会出现渗水情况。王女士当场承诺，自己虽然尚未入住，但正式入住前不会再使用屋内排水设施，此后，刘先生家的卫生间管道没再出现过漏水情况。

半年后，王女士计划搬入302室，主动与刘先生协商维修事宜，但双方最终未能就维修方案达成一致。

刘先生表示，此次协商未果之后，家中又频繁出现漏水问题，无奈之下，刘先生将王女士起诉至苏州市姑苏区法院，要求王女士停止漏水侵害，消除隐患，修好卫生间开裂的排水管道。王女士则认为该管道位于刘先生家中，自己没有进入他人家中维修的义务。

姑苏区法院经审理认为，目前新建高层住宅普遍采用同层排水，管道设于业主套内，维修权责清晰。而部分老旧小区则采用异层排水（隔层排水），卫生间洁具排水支管需穿过楼板铺设，横支

7月10日，连云港市中级人民法院举办第二期全市人民调解员业务能力提升专题培训。全市165名一线人民调解员通过市中院主会场和各基层法院视频分会场同步参训。

本期培训由连云港中院庭一庭员顾法官马晓凤就常见侵权责任纠纷调解方法、法律规范与裁判规则进行专题授课。课程紧密贴合一线调解工作人员的业务需求，从侵权纠纷的12种调解方法切入，重点围绕教育机构侵权责任纠纷、饲养动物损害责任纠纷、产品责任纠纷等七类高发领域侵权纠纷的法律规范与裁判规则展开讲解，结合典型

近年来，姜堰区法院始终坚持善意文明执行理念，在办理涉企案件中采取“灵活执行+柔性执行”的方式，为企业健康发展保驾护航。这起案件的圆满解决是姜堰区法院为企业纾困解难、助力优化法治化营商环境的又一生动实践。

下一步，姜堰区法院将聚焦优化营商环境工作要求，进一步健全案件执行机制，强化善意文明执行理念，以更优质、更高效、更暖心的司法服务，为辖区企业纾困解难，为优化营商环境提供更加坚实有力的司法保障。

白艳鹤

近年来，姜堰区法院始终坚持善意文明执行理念，在办理涉企案件中采取“灵活执行+柔性执行”的方式，为企业健康发展保驾护航。这起案件的圆满解决是姜堰区法院为企业纾困解难、助力优化法治化营商环境的又一生动实践。

下一步，姜堰区法院将聚焦优化营商环境工作要求，进一步健全案件执行机制，强化善意文明执行理念，以更优质、更高效、更暖心的司法服务，为辖区企业纾困解难，为优化营商环境提供更加坚实有力的司法保障。

白艳鹤

近年来，姜堰区法院始终坚持善意文明执行理念，在办理涉企案件中采取“灵活执行+柔性执行”的方式，为企业健康发展保驾护航。这起案件的圆满解决是姜堰区法院为企业纾困解难、助力优化法治化营商环境的又一生动实践。

近年来，姜堰区法院始终坚持善意文明执行理念，在办理涉企案件中采取“灵活执行+柔性执行”的方式，为企业健康发展保驾护航。这起案件的圆满解决是姜堰区法院为企业纾困解难、助力优化法治化营商环境的又一生动实践。

近年来，姜堰区法院始终坚持善意文明执行理念，在办理涉企案件中采取“灵活执行+柔性执行”的方式，为企业健康发展保驾护航。这起案件的圆满解决是姜堰区法院为企业纾困解难、助力优化法治化营商环境的又一生动实践。

近年来，姜堰区法院始终坚持善意文明执行理念，在办理涉企案件中采取“灵活执行+柔性执行”的方式，为企业健康发展保驾护航。这起案件的圆满解决是姜堰区法院为企业纾困解难、助力优化法治化营商环境的又一生动实践。

近年来，姜堰区法院始终坚持善意文明执行理念，在办理涉企案件中采取“灵活执行+柔性执行”的方式，为企业健康发展保驾护航。这起案件的圆满解决是姜堰区法院为企业纾困解难、助力优化法治化营商环境的又一生动实践。

溧阳律师“法护银龄”普法活动获好评

为进一步保障老年人房产及居住的合法权益，提升老年人依法维权能力，近日，江苏常明律师事务所以“法护银龄”普法宣传活动为主题，组织律师深入村居（社区）开展法治讲座。首场专题讲座，由该所优秀律师朱俊英走进溧阳市适老化体验中心，对老年人房屋交易法律问题及居住权保护进行专题辅导，贴近生活，实用易懂的法律知识课，受到老年人的普遍点赞。

讲座中，朱俊英律师紧贴老年人日常生活中房产纠纷热点，围绕实践中多发的房屋买卖、赠与过户、以房养老等

常见风险点，结合涉案路贷房屋诈骗、房屋继承、析产以及房屋赠与等方面法律纠纷真实案例，以案释法、通俗讲解房产交易中的法律红线与维权要点，并提出防范方法，解读《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国老年人权益保障法》中的相关条款。为增进老年人群体对相关房产居住权的了解，重点对《中华人民共和国民法典》中的居住权制度进行细致解读，明确合法设立居住权的流程与注意事项，提醒老年群众绝口头约定等事项，有效避免房屋交易后居住权益受损等问题，避免卷入相关房产纠

纷，确保老年人老有所居、家庭和睦，幸福度过晚年生活。

“法律有温度，夕阳有保护。”常明律师事务所副主任谢叶凡介绍，保障老年人的合法权益是全社会共同责任，此次“法护银龄”普法宣传活动，不仅是一次法律法规知识的传递，更是一份对老年人温情的关怀。今后，常明律师事务所将秉持“助老护老、法治同行”的普法理念，加大法治宣传力度，引导老年人以合法方式表达合理诉求，全方位、多角度地开展法治宣传活动，真正让老年人感受到法治社会的温暖。

史 枫 王嘉迪

“感谢法官高效执行，帮我们将厂房腾空、恢复，下一步我们就可以用开厂房干了。”近日，申请执行人法定代表人钱某来到泰州市姜堰区法院执行局为案件承办法官送上锦旗，连连道谢。

该案中，生效判决责令被执行人公司既要支付拖欠租金，又须腾空设备并恢复厂房原状后交付，逾期另计占有使用费。然而，履行陷入两难：申请执行入担忧设备一旦搬离，后续租金偿付与恢复原状款项无法得到保障；被执行人则辩称申请执行人对“恢复原状”的解释过于严苛。双方因互不信任且标准分歧，致使判决执行在“搬与不搬”的关键环节上陷入僵局。

姜堰区法院立案后迅速研判并赶赴现场，一方面查封大型设备，扣押被执行人车辆，在保障租金履行的前提下责令其腾空剩余设备并先行恢复厂房原状；另一方面经法院协调，被执行人实际控制人主动提供执行担保，钱某也表态积极配合腾退复原工作。执行期间，法院多次组织双方就恢复原状的争议事项现场协调、逐项确认，最终在一个月内完成厂房腾空复原，并将拖欠租金及占有厂房顺利交付申请执行人。

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤

白艳鹤