

江苏法治

主编:潘一嘉
网址: http://www.jseconomy.com/ 邮箱: 1442635507@qq.com 联系电话: 15380375358

虎丘法院：

最懂行的公估师参与法院调解

财产损失保险合同纠纷因定损专业壁垒极高、“换件”与“修复”价差悬殊、事故现场转瞬即逝、关键证据天然缺失等，面临判决率高、调解率低的困局。然而，一起连环追尾事故引发的理赔纠纷，给出了不一样的解法。

2025年11月2日，李某驾驶机动车追尾张某驾驶机动车，致其失控引发三车连环相撞，李某负全责。李某驾驶的车辆投保车损险，车主许某将理赔权益转让给某汽车服务公司，因协商未果诉至苏州市虎丘区法院。

庭前听证中，双方分歧巨大。保险公司称未接到及时报案，要求对案涉车辆推定全损处理，并明确不承担车车损失、拖车费、诉讼费及鉴定费。原告则坚持按维修方案全额索赔。双方预期悬殊，调解一度陷入僵局。承办法官宁意识到，本案的核心症结在于定损标准之争——在没有权威中立的技术意见之前，任何调解方案都缺乏说服力。在征得双方同意后，法院委托具备资质的公估机构对案涉车辆损失进行独立评估。

公估机构接受委托后，派遣资深公估师对事故车辆进行独立勘验，逐一核查受损部件，结合配件市场实时询价数据及维修工艺标准，出具了附有客观照片的详细评估报告。换件还是修复、价格高还是低，每一项争议都被量化为可查证、可对比的具体数据。

正是在这份报告的基础上，王宁有了一个新想法：既然公估师最懂行、最中立，能否请他出面，在原告被告之间居中调解？经协商，公估师欣然应允。公估师介入后，用配件市场价数据及附客观照片的评估报告，为调解划出一道双方认可的技术基准线。原本“公说公有理、婆说婆有理”的换件与修复之争、价差争议，被量化为客观数据，调解从讨价还价回归事实本身，双方对定损方案达成一致，保险公司以往拒不承担的诉讼费和鉴定费都自愿承担，纠纷得以圆满化解。

该案的成功化解，为破解财产保险纠纷调解难题提供了有益借鉴。虎丘法院立足个案需求，在征得当事人同意的基础上，邀请具备专业资质的公估师参与调解，以中立技术评估促成双方理性对话。该做法不增加当事人经济负担，在个案中实现了司法资源与社会专业力量的有效协同。该案引入公估机构参与调解，用数据说话、用技术释明，不仅在个案中实现了司法资源与社会专业力量的有效协同，也推动了矛盾纠纷实质化解，真正实现了定分止争的良好效果。

大丰法院：有钱不给？拘传后一次性履行10万元

近日，大丰法院执行干警精准发力、重拳出击，通过依法搜查、强制拘传和释法说理，顺利执结一起机动车交通事故责任纠纷案。

东某与卞某机动车交通事故责任纠纷一案，卞某在驾驶三轮摩托车超车时，与同向行驶的东某发生碰撞，致使东某受伤。事故发生后，双方就赔偿事宜协商未果，东某诉至法院。该案判决生效后，卞某未主动履行赔偿义务，东某向法院申请强制执行。

案件进入执行程序后，执行干警第一时间发起网络查控，未发现卞某名下有可供执行的财产。为查找财产线索，执行干警上门突击，督促卞某主动履行赔偿义务，但其消极应对，拒签谈话笔录，并对财产警告令置之罔闻。随后，执行干警出示搜查令，依法对卞某住所进行搜查，当场查获并扣押4.3万元现金，但卞某仍态度强硬：“我就这么点钱，不行就把我拘留。”眼看卞某不愿配合，执行干警将其拘传至法院。

执行谈话中，执行干警严肃告知其拒不履行生效判决的后果。在强大的法律震慑下，卞某认识到错误，主动筹款并当场履行5.7万元，连同前期扣押的4.3万元，10万元赔偿款一次性执行完毕，案件圆满执结。

宿迁经开区法院：楼道里的“安全眼”千百万居民

自行在楼道安装监控，别到了邻居家门口，算不算侵权？近日，宿迁经开区法院审结一起隐私权纠纷案件。

肖某与杨某是同楼层的邻居，起初相处融洽。后因杨某在楼道吐痰、肖某家门口堆放垃圾等琐事，双方矛盾不断升级，报警记录也越来越多。2025年6月，杨某在自家门外安装了2个360度可遥控旋转的摄像头，拍摄范围覆盖肖某家大门、电梯口及整条公共走廊，能够清晰地记录肖某一家的出入时间、访客情况及生活规律。肖某认为生活被“监控”，严重侵扰了家庭安宁，要求拆除设备，起诉至宿迁经开区法院。

庭上，肖某主张摄像头侵犯其隐私权，令她每日感觉被“盯着”。杨某则辩称，安装监控是因多次遭对方辱骂骚扰，为固定证据、保护自身安全，属于必要的自保措施。经经开区法院经审理查明，涉案区域虽然属于公共走廊，但原告及家人的日常出入信息、生活规律等仍属于隐私范畴。被告安装的摄像头能够持续记录上述信息，客观上对原告的生活安宁造成现实侵害，已超出合理限度。法院同时指出，原告有权采取自我保护措施，但不得因此侵害他人合法权益。鉴于双方调解未果，最终判决杨某拆除两个摄像头。

法官提醒，公共区域并不意味着可以无限制拍摄，入户门、出行轨迹等信息已触及个人隐私。随着家用监控日益普及，邻里间因摄像头引发的纠纷并不少见。确有安全防范需求的业主，应当严格限定拍摄范围，避免覆盖邻居家门口、窗户等区域，切勿以保护自家为由，逾越权利边界，侵犯他人合法权益。

刘祝羽

为推进党建与业务工作深度融合，去年以来，淮安中院立足全院19个党支部，充分发挥各部门职能，创新实施“支部书记项目”工作机制，目的在于通过抓住支部书记这个“关键少数”，不断强化以党建思维解决工作中遇到的难题意识，努力把基层党组织建设成为坚强战斗堡垒。

“本以为案子要跑好几个月，没想到通过商事金融协同治理中心，当天就在线

东台法院头灶法庭：“吹哨报到”解企忧

黄海之滨，浪潮涌动。在东台法院头灶法庭辖区内，以装备智造为代表的三大高新主导产业集群正加速壮大。近年来，头灶法庭深耕“法治是最好的营商环境”沃土，依托“企业吹哨、法庭报到”机制，精准对接高新制造产业需求，以高质量指导调解赋能园区治理，筑牢产业发展的法治根基。

拓宽“吹哨”渠道：让企业需求“有呼必应”

哨声从哪里吹响，司法服务保障就跟进到哪里。头灶法庭在园区重点企业设立体检站点，干警轮流驻点“问诊”，将企业“需求清单”转化为指导调解的“责任清单”。近年来，法官挂钩园区数十家规上企业，梳理、整改问题三十余条。同时，针对园区企业保全需求旺盛的实际，开通“线上+线下”双线保全窗口——线上依托“融合微法庭”接收网上申请，线下提供一站式诉讼服务，全年为高新制造企业办理诉讼保全34件，调解成功率提升至83.6%。

头灶法庭联合南京、苏州等地高校及行业协会、商会、龙头骨干企业建立“专家库”，围绕原料采购、加工、产品交付等环节开展专题研讨。近年来，组织线上线下200余人参与研讨，形成法律风险防范

“购车即可获取稳定物流订单、高薪收入”，这样的招聘广告是否很让人心动？小心了，天上不会掉馅饼！近日，宜兴法院依法审结一起“套路运”诈骗案，对虚构空壳公司以虚假广告诱骗求职者高价购车的2名被告人判处有期徒刑十到五年不等及罚金10余万元。

2023年8月，张某、孙某成立某物流公司，公司在没有固定物流业务也没有固定仓库的情况下，竟在招聘网站发布“招聘货运司机、货源稳定、不装不卸、月薪过万、五险”等信息。张某二人以“购车即可获取稳定物流订单、高薪酬”为噱头，通过电话、微信联系或朋友介绍等方式邀请咨询人员前来面试，再通过事先准备好的“话术”接待求职者，声称只要购买或者租赁车辆成为公司司机，即可获得公司提供的稳定物流订单并获取高薪的事实，许多求职者信以为真，同意通过贷款、全款方式购车或者租赁车辆等方式入职物流公司。

张某、孙某在明知求职者可贷款金额、租赁预付款足以覆盖车款、租赁实际预付款的情况下，根据求职者征信可获取的贷款上限，通过虚构购车首付款或租赁

“谢谢你们，范法官！真没想到那么晚了，你们还能这么快出警。说实话，我们都没抱多大希望。要是没有你们的高效执行，这血汗钱恐怕真要打水漂了！”电话那头，几名工人的声音激动得有些颤抖。近日，盱眙法院执行局接到一条线索举报后，火速出动、连夜拘传被被执行人，成功促成一起涉及十名劳动者的劳资纠纷达成执行和解，让被拖欠的工资有了着落。

事情要追溯到2025年。当时，陆某承包了盱眙当地某处工程，完工后却以“未结算工程款”为由，长期拖欠10名工人工资。多次讨要无果后，工人们只好诉诸法院。判决生效后，陆某依然无动于衷，拒不履行付款义务。案件进入执行程序，执行干警范文雅依法向陆某发出《执行通知书》，责令其限期履行法律文书确定的义务。

然而，陆某却玩起了“躲猫猫”，电话不接，行踪不定，名下也查不到可供执行

宿城法院：从“不谈了”到“握手言和”——一次历时四年纠纷的三小时“破冰”侧记

天气闷热，盛夏将至。宿迁市宿城区法院法官高慧芳抱着厚厚一摞卷宗，快步走向法庭。连日阴雨初歇，窗外树木被雨水洗得青翠欲滴，轻摇在风里。她暗自给自己打气：今天必须把这块硬骨头啃下来，完美收官。

这是一场牵涉三方、横跨四年的“馬拉松式”纠纷。因供热管道收购及托管运营事宜，各方已多次对簿公堂：一方两次起诉又撤诉，第三次因债权转让未能获支持，第四次虽胜诉进入执行，却又引发新诉——这一次，是另一方当事人主张托管运营期间的相关费用。案件交织，积怨颇深。

庭前几轮背对背沟通，让高慧芳对今天这场调解有了初步底气。然而，三方刚一落座，一方案案刚出口，对方立马反驳：“这和你之前谈的完全不一样！”高慧芳心里一紧——果然，收官的路从不会平坦。

请出双方当事人，高慧芳先在庭内稳住一方。对方情绪有些激动：“我方已损失近千万，现在同意调解，已是巨大让步。”高慧芳耐心倾听，一边分析利弊，一边抓住关键要害，大方向各方已有共

识，剩下的不过是修枝剪叶。经过近一个小时的反复拉扯，代理人多次与公司负责人紧急请示，调解金额最终锁定在180万元。

本以为为大功告成，谁知调解协议刚起草到履行方式，作为申请执行的一方忽然开口：“先让被执行人付500万元，再谈调解！”刚刚夯实的基础，瞬间又松动。此时已过去两小时。高慧芳内心一沉，难道之前的努力要付诸东流？

再次启动背对背调解。将“变卦”一方带到走廊沟通。闷热中，法袍里的衬衫早已湿透，胸口发闷。高慧芳悄悄调整呼吸，给自己做心理建设：有调解基础，信心不能崩。楼道微风拂来，稍觉清醒。忽然想起，第三次诉讼结束后，当事人曾送来一面锦旗——那是对法官信任的无声褒奖。这份信任，此刻化成她的底气。

果然，当事人有些要求，只是情绪的出口。几番探底后，真实诉求渐渐浮出水面。再度回到法庭，金额与履行方式终于敲定。高慧芳开始草拟协议，心情渐松。可就在此时，一方忽然提出开票问题——涉及几十万元税费，法庭

手册并发送至23家涉诉企业。这背后，正是头灶法庭主动融入公共法律服务体系建设，依托乡镇综治中心平台，为企业提供全流程法治保障的生动实践。

丰富“报到”方式：让园区纠纷“就地化解”

走进头灶法庭的“无讼园区调解室”，这里的调解力量不仅有经验丰富的法官，还有人大代表、政协委员、商会专家等等。

“我们不仅要‘解案’，更要‘解忧’。”头灶法庭庭长孙云文介绍。头灶法庭充分发挥基层法庭前哨阵地作用，深化“示范性诉讼+批量化调解”机制，建立“典型案件快速遴选—示范诉讼公开引领—标准化方案批量适用”的全链条运行细则，真正实现“审理一件、规范一类、化解一批”。近年来，法庭通过此路径指导化解合同纠纷数十件。

为确保纠纷一次解决，头灶法庭明确在调解中同步督促履行，不能当场履行的，综合运用分期履行能力调查、引入担保物、设置制约条款等方式，并随案发送《督促履行告知书》。近年来，调解自动履行率达70%，切实将当事人的“胜诉权益”兑换成手中的“真金白银”，让群众的司法获得感成色更足。

高薪招聘货运司机实为“套路运” 两人获刑

预付款等来设定车辆售价，再以收取“技术服务费”等方式获取差价从中牟利。但完成购车后，该物流公司仅偶尔推送第三方平台零散公开的货运订单，根本无兑现高薪及稳定货源的承诺。购车者发现自己上当受骗，遂向公安机关报案。2024年10月，张某、孙某二人被公安机抓获。

2025年8月，宜兴检察院以诈骗罪将张某、孙某向宜兴法院提起公诉，宜兴法院于2026年6月审理终结。经查，张某、孙某等人成立物流公司仅办理了营业执照，公司的盈利并非源于正常运输业务或者运输服务佣金，主要是通过应聘司机购车时的虚高差价获利。截至被抓获时，二人已骗取38名被害人资金，涉案金额97万余元。

庭审中，张某、孙某辩称其发布的虚假广告属于广告引流手段，购车均是自愿交易，不构成诈骗。

宜兴法院经审理认为，张某、孙某成立的物流公司是无固定货源关系的空壳公司，盈利并非源于运输服务佣金，而是通过应聘司机购车时的虚高差价获利，主观上没有履行“提供货源稳定”的真实意愿，具有明显欺诈故意。客观上，二人

盱眙法院：跑出“加速度” 执行护民薪

的财产，执行工作一度陷入僵局。面对困境，执行干警没有放弃，而是多次前往陆某户籍地和可能的落地点，挨家挨户走访调查，一点点摸排线索，只为捕捉那转瞬即逝的突破口。

7月21日晚上9点多，一通举报电话骤然响起——“发现陆某了！”执行干警闻讯而动，迅速集结赶赴现场，依法将陆某控制并带回法院接受约谈。此时夜色已深，但法官心里清楚：工人的钱，一刻也等不起。

为避免矛盾激化，执行法官没有简单地“一拘了之”，而是立案案件实际、刚柔并济。一方面，向陆某逐条释明拒不履行生效判决的法律后果，严肃告知失信惩戒、司法拘留等强制措施，划清法律底线；另一方面，耐心疏导，将心比心，细细讲述劳动者务工的艰辛、薪资对于养家糊口的分量，引导陆某正视问题、主动担责。

考虑到申请执行人多为年长者或常

度对项目进行量化评估，倒逼支部书记在项目推进中，工作难点在哪里，支部书记就要出现在哪里，带领支部人员共同努力解决问题，确保项目能够顺利推进。

“益企同行”执行攻坚行动是该院执行局党支部“支部书记项目”。该项目确立后，支部书记姚月梅带头包干最复杂的系列案件，联动市工商联、招商部门建立涉法处置资产信息共享机制，及时推送拟处置资产信息，精准识别遭受人受入。据

“联动治理”护发展

发挥“共建”优势：让行业治理“长治长效”

治本之策，在于共建。头灶法庭携手辖区镇、所、村，织密了一张横向到边、纵向到底的指导调解“保障网”。

通过“庭镇共建”，全面对接乡镇“综治中心”，选派骨干在镇政府开展调解员集中培训，推行“庭长观摩庭”供调解员学习，不断提升调解员法治素养。近年来，向镇政府报送涉诉《法庭传真》8期，组织旁听庭审、评阅调解协议书16次。通过“庭所共建”，与司法所、派出所等结对共建，实现信息共享、隐患共排、风险共防。近年来，律所部门协作制定文件4份，解决风险点15个。通过庭村共建，深化“法官村长+网格员”建设，利用“送法进企”，巡回审理推进“微网格”普法。践行善意司法理念，与电缆、纺织等企业联合设立“企业信用修复指导工作站”。近年来，开展庭审普法30余次，发送《自动履行证明书》修复企业信用20余次，助力企业信用修复，轻装前行。

从“吹哨报到”到“共建共治”，头灶法庭正以更精准的指导调解、更高效的纠纷化解难题、更靠前的司法服务，让法治成为高新制造发展的“最硬内核”，在黄海之滨绘就一幅“无讼园区”新“枫”景。

孙云文 金磊

以“月入过万”等虚假承诺诱骗求职者面试，使被害人陷入错误认识，误以为购车能获得高薪工作，进而处分财物遭受损失，行为符合诈骗罪构成要件。因此，被告人张某伙同孙某以非法占有为目的，采用虚构事实、隐瞒真相的手段骗取公民财物，数额特别巨大，两被告人的行为均已构成诈骗罪，且系共同犯罪，应分别予以惩处。最终，法院依法判决张某犯诈骗罪，判处有期徒刑十年三个月，并处罚金12万元；孙某犯诈骗罪，判处有期徒刑五年六个月，并处罚金5万元。

法官表示，本案是一起典型的“套路运”诈骗，通过利用求职群体急于就业心理设置骗局，欺骗性强、隐蔽性高。广大求职者应聘时应保持警惕，入职前应主动核实企业有无经营资质、实际场地、真实业务及用工情况。凡是要求先购车、租车才能入职的招聘，均需高度审慎，切勿因高薪承诺而轻易背负贷款。签订合同时应仔细阅读条款，关于薪资、货源等口头承诺应纳入书面合同。如遇被骗，应妥善保存招聘广告、聊天记录、合同文件、付款凭证等证据材料并立即报警维权。

葛桑桑 吴兴达

泰州医药高新区法院 接受市人大代表“点案”监督旁听庭审

7月14日，东海法院座谈会召开水晶晶、东海水晶年交易额突破460亿元，穿戴甲年销售额150亿元，产品远销30多个国家和地区。水晶与穿戴甲两大特色产业交相辉映，共同擦亮“世界水晶之都”的金字招牌。产业高速发展之下，直播带货欠款、产品质量异议、经营合作纠纷等矛盾呈多发快发态势。如何为“网红经济”配上“法治引擎”？东海法院选择把解纷端口前移，把专业力量下沉，在产业最集中的地方搭建矛盾化解的“前哨阵地”。

7月14日，东海法院座谈会召开水晶晶、穿戴甲行业纠纷联动化解座谈会，正式建立“司法调解+行政调解+行业协会调解”联动机制，聘任10名行业人为特邀调解员，并联合商务局、市监局等推荐熟悉水晶鉴别、穿戴甲工艺、直播运营规则的专业人士充实调解队伍，同步建立“技术专家咨询库”，为材质争议、款式相似性等

年在外务工人员，深夜赶来法院不便，执行法官便通过电话——连线，一边倾听工人们的焦急诉求，一边了解陆某的实际困难。几番沟通、反复磨合，双方终于达成了初步和解意向。为确保和解协议能够顺利履行，被执行人陆某的甥甥以个人名义担任担保人，承诺承担全部保证责任。最终，陆某与十名劳动者全部签署执行和解协议，并当场支付了部分拖欠薪资，剩余款项约定分期足额付清。

从接到线索到促成和解，不过短短数小时。这场深夜“加速度”跑出的不仅是执行的效率，更是司法的温度。该案的成功办结，正是盱眙法院将涉民生案件作为“大局服务、为民司法”的重要抓手，全力攻坚执行难的生动缩影。下一步，该院将持续用活用足执行强制措施，精准打击规避、抗拒执行行为，用心用情办好每一起民生执行案件，让公平正义不仅写在纸面上，更化作群众可感可及的获得感。

祝文秀

接下来谈反诉、谈诉讼费，虽仍有波折，但此刻，法官、书记员、当事人、代理人，心往一处想。高慧芳像一名花匠，将突出的枝丫逐一修剪，将问题逐个击破。五点四十分，调解协议最终落笔——180万元，四年纠葛，画上句号。

各方当事人握手言和，笑容真挚。高慧芳抱着卷宗走出法庭，书记员跟在一旁，他们虽满身疲惫，却春风满面。窗外绿意盎然，令人神清气爽。这起案件的成功调解，是“案结事了”的生动注脚，更是司法裁判实质性化解矛盾纠纷的鲜活样本。它让工人深刻体会到：调解，不仅是技术的运用，更是信任的重建；法官，不仅是裁判员，更是在矛盾荆棘中栽种和解之花的花匠。

宿城法

建邺法院：持剑伸正义 持尺量冷暖

统计，项目开展以来，已经清理低效闲置工业用地、厂房近5万亩，助力某50亿元项目在落落地。

面对全院青年干警培训存在的零散现象，政工党支部书记刘小杨领办“青锐培优 强基赋能”项目，整合全院师资力量，选拔支部业务骨干、资深法官担任青年干警导师，实行“一对一”精准帮带，并分批选派青年干警扎根法官驿站、基层治理前沿，让青年干警沉浸式践行新时代

“枫桥经验”，助力青年干警成长成才。

“通过抓书记、书记抓，鼓励并倒逼他们挑最重的担、解最难的题，把党组织的政治优势、组织优势转化为带领干警攻坚克难的战斗力。”淮安中院党组成员、政治部主任、机关党委书记陈翠梅表示。如今，“支部书记项目”已成为淮安中院深化“强作风强担当”行动、推动党建业务深度融合的“红色引擎”，司法一点难点堵点问题得到有效破解。

何林娜 赵大为

诚信履责之意。为维护法律尊严，保障务工人员合法权益，建邺法院依法决定对谢某实施司法拘留。

拘留期间，谢某的父亲步履蹒跚地来到法院，在执行干警释明相关情况时，他代儿子向执行干警表达歉意，并承诺：“公司经营不善，已关门倒闭，钱都亏了，但不管怎么样，拖欠员工的薪资，是他不对，给我几天时间，我来想办法。”这位老人主动替儿子扛下债务，用实际行动来弥补儿子的诚信污点。几天后，谢某父亲顶着酷暑再次来到法院，交上了其多方筹措的4万元执行款，并表示已竭尽全力，但尚有2000余元缺口。执行干警考虑到人真诚的态态度深深打动，组织严某等老人到院进行调解。在得知老人年事已高仍奔波筹款的实际情况后，严某等四名申请执行人深受感动，一致表示放弃剩余款项，案件至此得以顺利执结。

随后，执行干警前往拘留所提审谢某。此时，谢某早已不似之前那般无动于衷，在得知父亲代为履行且申请人放弃部分债权后，更是深刻认识到自身规避执行的错误，主动认错悔过。鉴于谢某已深刻认识到错误且案件执行完毕，建邺法院决定提前解除对其的拘留措施。本案的执行过程既保障了务工群众的生计权益，也给予了失信当事人改错悔过的机会，取得了良好的社会效果。

小案件承载大民生。建邺法院将一如既往地手持“法律利剑”，对规避、抗拒执行的行为坚决亮剑，用司法力量守护群众安居乐业；将一如既往地手持“温情标尺”，丈量人间冷暖，让司法温情抵达人民群众心间。

邹小法

东海法院联合多部门 建立水晶穿戴甲行业纠纷联动调处机制

“从起诉到解决，三天不到，还没耽误我下午直播备货。”近日，在东海水晶晶“明晰如晶”融合法庭内，一起拖欠货款纠纷的双方当事人握手言和，当场签订分期还款协议。这是东海水晶、穿戴甲行业纠纷联动调处机制落地后化解的首起案件，也是东海县法院以行业共治破题产业纠纷增量的生动实践。

东海县因水晶闻名，依水晶而兴。依托深厚的产业积淀与直播电商的蓬勃势头，东海水晶年交易额突破460亿元，穿戴甲年销售额150亿元，产品远销30多个国家和地区。水晶与穿戴甲两大特色产业交相辉映，共同擦亮“世界水晶之都”的金字招牌。产业高速发展之下，直播带货欠款、产品质量异议、经营合作纠纷等矛盾呈多发快发态势。如何为“网红经济”配上“法治引擎”？东海法院选择把解纷端口前移，把专业力量下沉，在产业最集中的地方搭建矛盾化解的“前哨阵地”。

7月14日，东海法院座谈会召开水晶晶、穿戴甲行业纠纷联动化解座谈会，正式建立“司法调解+行政调解+行业协会调解”联动机制，聘任10名行业人为特邀调解员，并联合商务局、市监局等推荐熟悉水晶鉴别、穿戴甲工艺、直播运营规则的专业人士充实调解队伍，同步建立“技术专家咨询库”，为材质争议、款式相似性等

泰州医药高新区法院 接受市人大代表“点案”监督旁听庭审

7月30日，部分泰州市市人大常委会组成人员、市人大代表在泰州医药高新区法院科技法庭旁听一起行政诉讼案件庭审，市中院党组成员、副院长朱广洲陪同。

该案是全市首起因建设工程项目工伤保险未备案人员申请工伤补助引发的行政诉讼案件，涉及建筑业按项目参加工伤保险制度的规范适用，社会关注度较高。高新法院依法组成合议庭，由副院长于世民担任审判长，公开开庭进行审理。

庭审中，合议庭着重把控节奏，庭审过程规范严谨、张弛有度，当事人的陈述、举

证、质证、辩论等各项诉讼权利均得到了充分保障。旁听的市人大代表全程认真观摩，对本次庭审特别是庭审小结中的法律宣讲给予了高度评价，认为充分彰显了促进依法行政、保障劳动者权益的司法精神。

近年来，泰州医药高新区法院高度重视院长办案和代表委员联络工作，坚持院长带头办理新型、疑难复杂案件，充分发挥示范引领作用。2026年1~7月，该院领导带头办理新型类、疑难复杂等案件类案652起，邀请各级人大代表旁听庭审，现场监督案件10件次。

肖云璐

一案带动一批！淮阴法院诉前高效化解多起物业纠纷

“感谢调解员，终于在三天之内来前用上了集中空调，物业费我愿意交！”近日，在淮安市淮阴区物业纠纷调处中心，一起因集中空调使用管理引发的物业纠纷在诉前圆满化解。

田某所在小区建设时以集中式中央空调为配套卖点，业主无须另行安装独立空调。集中式中央空调能否正常使用，直接关系业主夏季降温、冬季取暖。4年前，因设备统一检修暂时关闭空调。田某多次要求恢复中央空调空控，物业公司则要求其先缴清物业费；田某认为物业费未及时解决实际问题，自2022年起未按时缴纳物业费。双方陷入僵局，后来田某一度提出自行安装空调，又面临影响小区外立面和统一管理等问题，矛盾不断升级。多次沟通未果后，物业公司诉至淮阴法院。

在征得当事人同意后，该院立案庭通过综治中心分流对接机制，将案件委托区物业调处中心先行调解。调解过程中，调解员刘正晨抓住双方心结，结合物业纠纷要素式诉状及答辩状，帮助物业公司讲清

收费依据、服务内容和催缴情况，引导业主理性表达诉求、居住影响等诉求。同时释明，业主应依法履行缴费义务，物业公司对涉及群众切身冷暖的问题，也应主动沟通、改进服务、及时回应。

经过多轮面对面释法说理，物业公司承诺恢复空调控制，完善空调使用、能耗公示和业主沟通机制；田某也表示愿意按协商标准缴纳物业服务费。最终，双方达成和解，并在调处中心现场握手言和。

一案化解，带动一片。该案调解成功

后，物业公司主动恢复部分欠费业主的空调服务；原本因空调被停用而观望的多名业主也主动交调解标准物业费，30余起物业纠纷在关联纠纷被化解在诉前。

物业纠纷连着千家万户。近年来，淮阴法院坚持把非诉讼纠纷解决机制挺在前面，推动法官指导、调解员先行、行业协同多元发力，努力实现“调解一案、规范一片、治理一域”，小事不出社区、纠纷不上基层”的社会治理目标。

王玲 王圣宇