南京经开区两项工作入选2026年度中国开发区改革创新典型案例

近日，第二十六届中国国际投资贸易洽谈会配套专题活动——2026中国开发区高质量发展大会在厦门举办。本次大会主题为“聚力高质量、共筑新引擎”，会上正式发布《中国开发区改革创新典型案例（2026）》。该案例征集由中国开发区协会组织开展，历经多轮征集遴选、专家评议推荐，南京经济技术开发区《强化机制改革，点燃重大项目建设新引擎》《开放协同平台，加快建设区域物流航运中心，筑牢南京外向型经济桥头堡》两个案例成功入选。

抢抓改革契机，聚焦项目全生命周期服务

立足国家级经开区功能定位，紧扣国家级经开区改革指示精神与商务部改革创新工作部署，结合栖霞行政区、南京经开区、仙林大学城一体化融合发展改革契机，南京经开区剥离社会事务职能实现“轻装上阵”，聚焦重大项目全生命周期服务一件事，实体化组建重大项目推进办公室，创新构建重大项目“四员”服务机制，系统打通项目谋划储备、签约落地、开工建设、竣工投产全链条堵点难点，全力推动重大项目实现早开工、早建设、早竣工、早投产，持续为区域培育壮大新质生产力注入强劲动能。

完善制度架构，构建闭环项目推进体系

为破解项目推进多头对接、协调不畅、响应滞后等现实难题，南京经开区做实机构改革、制度配套、高位调度、闭环处置、数字赋能整套改革举措。实体化运行重大项目推进工作专班，多板块抽调业务骨干集中攻坚；出台《栖霞区重大项目推进管理办法（试行）》《2026年度栖霞区重大项目推进工作方案》，实施“百个新增项目攻坚”行动计划，夯实项目推进制度底座；落实区领导挂钩项目制度，实行“一名领导挂钩三类项目”错位匹配模式，通过实地走访、现场办公化解项目急难愁盼；建立主要领导月度调度、分管领导专题研究、职能部门常态落实三级推进机制，实行问题清单销号管理，高效协调文勘、能评、施工图审查、土方清运、夜间施工等建设工作中的高频难题。

创新服务载体，擦亮“栖心为企”服务品牌

南京经开区创新打造审批部门服务专员、属地责任单位陪办专员、企业服务中心代办专员、重大办协调专员的重大项目“四员”陪办服务机制，擦亮“栖心为企”服务品牌。常态化组织政策宣讲、业务培训、难点答疑，提升一线服务专业能力；创新推行“一项目一清单”，项目签约即生成专属推进台账，用好并联审批、容缺受理、告知承诺制，分阶段精准指导项目建设；上线“栖心为企”数字企服平台，落地“01715”诉求快响机制与企业服务专线，项目诉求一键提交、全程跟踪、闭环督办，依托数字化手段压缩重复事务性工作，实现项目信息互通、进度可视、问题可办。

改革成效充分显现，2026年上半年，全区省重大新开工项目开工率100%，并列全市第一；市重大新开工项目开工率94.4%，高于全市平均6.3个百分点；省、市重大项目投资完成率均跑赢全市均值。南京大学仙林校区、南京邮电大学卓越工程师学院、江苏省计量检测基地（二期）、南京港扩容提升、金陵石化绿色化智能化改造等一批科创、港口、产业标杆项目加速建设或竣工投用，铂尔曼五星级酒店、德基奥莱、新港生物医药总部等一批项目即将投入运营，有力助推仙林向科学城转型、海港枢纽能级提升、工业园区新型工业化迭代升级，实现消费业态向高端化转型、城市服务功能提升、生物医药产业集群能级提升。

持续迭代升级，夯实高质量发展支撑

南京经开区始终坚持打造市场化、法治化、国际化一流营商环境，把体制机制改革作为激活项目建设动能的关键抓手，健全统筹有力、运转高效的工作体系，围绕机构实体化、服务专业化、管理清单化、处置数字化持续迭代升级，聚焦重大项目全周期服务一件事，打出项目服务改革“组合拳”，为全区高水平开放和高质量发展提供坚实支撑。

案例《开放协同平台，加快建设区域物流航运中心，筑牢南京外向型经济桥头堡》系统阐述了龙潭港产城融合示范区“以港聚产、以产兴城、港产城融合发展”的发展路径，从体制革新、港口提级、智慧监管到产业集聚，展示片区建设多式联运枢纽、培育临港产业集群、打造对外开放门户的探索与突破，为全国国家级经开区推进港产城深度融合提供了可复制的样本。

2025年11月，栖霞区立足区域禀赋，深化体制改革，正式成立南京经开区龙潭港产城融合管理办公室，聚焦枢纽能级提升、临港产业培育、区域开发建设三大核心职能，加强片区实体化运作，系统推进龙潭港产城融合示范区建设。

项目建设全面提速，总投资近100亿元的10个临港新基建项目加速推进，龙潭港七期、公铁水多式联运项目一期等核心工程全面铺开。航线进一步织密，2026年以来，新开通美国休斯敦、秘鲁钱凯、巴基斯坦、菲律宾等方向国际航线，覆盖南美、北美、欧洲、中东、东南亚等地区。通关更加高效，针对外贸船舶作业痛点推行的“提前预审、一站式办结”服务，有效压缩通关时长，“远程监管+现场核查”新模式精准服务“新三样”出口企业。产业加速集聚，片区坚持先进制造业与现代服务业双轮驱动，临港装备、空天经济、新能源等百亿级产业集群雏形初显。配套保障同步跟进，城市功能品质稳步提升，优质教育、医疗、商业等公共资源加快导入，发展要素支撑不断夯实。

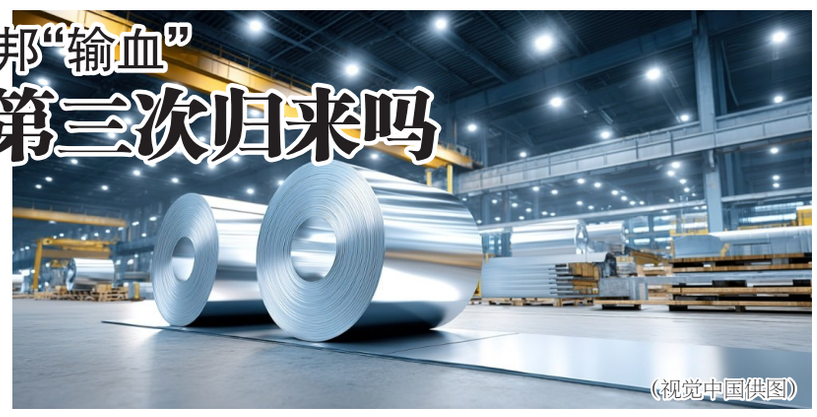
系列举措落地，能级跃升推动开放创新

南京经开区系列改革举措落地见效，龙潭港产城融合示范区综合承载力、产业竞争力、对外开放力持续跃升。片区多式联运优势持续放大，中欧班列通达全球15个国家70余座城市，滚装航线辐射南京、无锡、合肥、郑州等多地车企，集港时间缩短2至3天，单车成本下降30%。作为长江内河少数实现铁路进港的港区，依托中欧班列、沿江海铁班列构建公铁水全方位集疏运体系，集装箱吞吐量达370万标箱，同时斩获全国内河港口唯一的五星级“中国绿色港口”、四星级“中国智慧港口”双荣誉。片区成功获批港口型、生产服务型、陆港型“三型”国家物流枢纽，成为华东地区重要交通物流核心节点。

全国率先落地的“网购保税进口商品与非保商品同包同车集拼出区”模式，入选国家服务业扩大开放示范推广案例；全国首个船载危货集装箱专属智慧监管场区，有效保障“新三样”货物高效安全出口；“中欧班列+保税”联动模式将企业收货时长从30天压缩至7天内，物流效率提升80%，单箱节省成本1500元。开放通道拓宽为临港产业发展带来实实在在的增量，产业项目同步发力，高端绿色智能船舶制造基地落地投产，汽车零部件一期、港机重工扩能、斯凯孚维修中心等项目加快推进。

下一步，南京经开区将以此次入选作为新的起点，持续完善多式联运体系，深化临港产业布局，提升城市综合服务功能，为南京聚力建设具有世界聚合力的双向开放枢纽贡献力量。 **南栖萱**

浙商中拓联手山西建邦“输血”初代“钢铁大王”还能第三次归来吗


（视觉中国供图）

历时近两年的江苏德龙镍业有限公司（以下称“江苏德龙”）重整案，迎来实质性进展。

10月13日，浙商中拓集团公告披露，将联合山西建邦集团，通过合资平台以3.76亿元收购江苏众拓新材料科技有限公司（以下称“江苏众拓”）。后者为江苏德龙此番破产重整涉及的核心资产之一。

随着重整推进，江苏德龙创始人戴国芳的第二次创业基本“清零”。这名已迈入花甲之年的初代“钢铁大王”，还能第三次归来吗？

浙商中拓联手山西建邦“输血”

本次入局的两大投资方，被视为产业与资本的强强联合。

其中，浙商中拓为浙江省交通投资集团旗下上市平台，在德龙系重整中兼有“白衣骑士”与“债主”双重身份；山西建邦是山西省大型钢铁企业，位列“2026中国民营企业500强”第186名。

两大企业将合资设立江苏众拓投资平台，平台注册资本1000万元，山西建邦持股51%，浙商中拓持股49%，由山西建邦控股并表。江苏众拓投资平台拟支付的投资总额合计约为人民币3.76亿元，通过资产收购，江苏众拓投资平台将取得江苏众拓不低于51%的股权。

具体操作上，这3.76亿元将按照协议约定分期支付，用于偿还破产债权，支付破产费用和共益债务，以及江苏众拓重整期间因税务稽查产生的税款债权。

对于两大投资方而言，山西建邦深耕钢铁制造主业，将借机布局不锈钢板块；浙商中拓则能加强与产业合作伙伴在不锈钢产业链相关领域的合作，进一步提升供应链集成服务及产业协同能力。不过浙商中拓强调，本次资产收购仅涉及本次重整投资项下部分资产及权益，本次重整投资及本次交易能否顺利实施、交割、整合及实际经营效果能否达到预期存在不确定性。

德龙台前再无“戴家人”

此次收购标的江苏众拓，曾是江苏德龙布局兴化戴南不锈钢产业的核心载体。若能成功盘活，江苏众拓将有望卸下债务包袱，为戴南不锈钢产业发展贡献力量。然而，戴南“炉火重燃”的代价是，创始人戴国芳及其妻儿，已全面淡出江苏德龙。

时间回溯，2010年，戴国芳孤注一掷在盐城响水创立江苏德龙，妻子黄荷琴与儿子戴笠陪伴在侧共同创业。随后，戴国芳用了13年时间让江苏德龙走向辉煌，其巅峰时期是2023年。

2023年，江苏德龙已形成以炼铁、炼钢、轧钢、固溶酸洗、冷轧一体化为生产格局的全流程产业链，跃升为中国第八大钢铁企业，不锈钢产量排在宝钢和青山之后，跻身前三强。在“2023中国民营企业500强”的榜单上，德龙以1695亿元的营收位列第47位，在当年的“胡润百富榜”上，戴国芳家族凭借150亿元的财富成为盐城首富。

然而就在2024年，江苏德龙便因行业周期调整与市场需求不足，叠加产能扩张过快，迅速陷入经营危机，多起合同纠纷诉讼、股权冻结等风险接踵而至，债务全面爆发。

2024年5月，响水县政府工作组进驻德龙，收缴印章。同年8月，响水法院正式受理江苏德龙破产重整申请。2026年1月，浙商中拓宣布，拟参与江苏德龙等30家公司实质合并重整投资。2026年3月24日，响水法院裁定批准《江苏德龙镍业有限公司等30家公司重整计划》，依法终结重整程序。

伴随重整落地，戴国芳家族的退出节奏也在稳步推进。9月7日，江苏德龙完成工商信息变更，戴国芳妻子黄荷琴退出企业法定代表人，虽然儿子戴笠还担任江苏德龙的实控人，但已长期消失在公众视野，媒体报道常用的只有其一张模糊的旧照。至于戴国芳本人，也已鲜少公开露面。至此，德龙台前，已无“戴家人”。

戴国芳能否东山再起

纵观戴国芳三十年创业路上的起落浮沉，充满传奇与唏嘘。

1996年，戴国芳注册成立江苏铁本铸钢有限公司，寓意“以铁起家，不离本业”，这句话也成为其此后30年创业路的写照。

2002年，他筹资在长江边建大型钢铁厂，在当地政府的推动下，铁本项目加码到840万吨级，总投资达106亿元，戴国芳一度喊出“三年超过宝钢，五年追上浦项”的目标。2004年，国家整顿钢铁行业的盲目投资，铁本被列为典型，九部委组成专项检查组调查铁本事件，列出违规征用土地、骗取贷款及偷税漏税等五项重罪。铁本案轰动全国。最终，40岁的戴国芳以“虚开发票抵扣税款”罪，判刑入狱五年，第一次创业彻底“归零”。

2009年出狱后，戴国芳再度出山，选址响水创办德龙镍业，精准卡位不锈钢、镍铁风口。十余年间，德龙从无到有、从小到大，成长为千亿级行业巨头，戴国芳再次缔造创业神话。

然而，二次创业再度轰然落幕。戴国芳概括了自己这一次跌倒的原因：首先是行业下行，供求关系恶化。在过去的五年里，由于地产崩坏及基础设施建设停滞，不锈钢价格出现跳水，镍价在2023年从23万元/吨降到13万元/吨，几乎惨烈腰斩。这极大地压缩了德龙的利润空间。其次是印尼项目的延迟和波折。德龙独立投资的三期项目启动于2019年，工程原本计划在一年内竣工完成，不料发生了工程延期、内部腐化以及与当地政府沟通不畅等一系列问题，最终导致几十亿元的亏损。再次是德龙的财务模型发生重大危机。到2024年，德龙的资产规模超过500亿元，而来自银行的贷款只有30多亿元，大量的投入资金来自地方政府融资平台和合作伙伴的融资性贸易。这一部分的融资成本高达年息13%，几乎是银行贷款利率的一倍。

财经作家吴晓波曾慨叹，德龙的挫败固然关乎产业周期、管理水平与融资模式，但更致命的，或许是戴国芳本人的风险意识。目前，钢铁行业的生存逻辑已不同。过去，创业者可凭借魄力与机遇踏浪前行，今天的钢铁行业则更加考验精细化运营、风险控制和合规能力。对戴国芳而言，无论他能否再度归来，都已在中国民营钢铁史上留下浓重的一笔；而江苏德龙的新生，也正在新的参与者手中展开。 **鱼 禾**

多家品牌企业加速抢滩新鲜零食赛道

新鲜零食是以“新鲜+高质价比+零防腐剂”为核心逻辑的新型零售业态。近期，不少品牌密集发力，或开设新门店，或投建升级供应链，争相布局这条成长空间广阔的新赛道。

10月8日，溜溜梅股份有限公司与安徽省芜湖市繁昌经济开发区管理委员会签署“溜溜梅X爱开食中央工厂”项目协议，旗下新品牌“爱开食”首次公开亮相。该项目将建设中央工厂，配套食品研发、品控及供应链设施，重点布局烘焙、茶饮、熟食、轻食简餐、乳制品等品类，并探索“中央工厂+终端门店”的制造型零售食集模式。同日，粒上皇正式入局新鲜零食赛道，品牌新鲜零食首店落地广州花城汇广场。

10月6日，老牌炒货品牌举个栗子“新鲜零食市集”全国首店在北京龙湖大兴天街正式开业。门店跳出单一板栗经营局限，增设明档操作台，上新短保烘焙、现制饮品、特色小吃等品类，打造一站式新鲜零食消费场景。

今年，新鲜零食品牌首店落地明显提速。7月，来伊份LYFEN life全球首店落地上海五角场，定位“新鲜生活”；8月，三只松鼠在芜湖开出首家全品类新鲜零食店；9月，薛记炒货全国首家新鲜零食店“薛记XUE'S SNACKS”在北京朝阳合生汇开业，同月，良品铺子也在武汉落地新鲜健康食品7.0门店。

茶饮领域的企业也加速跨界布局。茶颜悦色自今年4月在长沙推出“吉时赏味”新鲜零食专区以来，截至目前已落地9家门店。绝味食品在“五一”期间于长沙、成都开出两家“绝味新鲜零食”门店，SKU（库存量单位）接近200个，覆盖卤味、坚果、烘焙西点及现制饮品。此外，鸣鸣很忙推出新鲜零食子品牌“有·推荐”，首店已于年初在武汉开业。

此外，原生新鲜零食品牌也在2026年开启规模化扩张。几多全已全面开放加盟，计划今年新增600家至1000家门店；蒲妈妈定下全年新开200家门店目标，深耕华东市场；金粒门、一栗nutco也持续向外拓展。

头豹研究院数据显示，2020年至2025年，国内新鲜零食市场规模从不足50亿元增长至180亿元，年均复合增长率超过40%。 **李 静**

银行理财规模增速放缓收益下行

8月银行理财规模迎来高增长，9月出现回落。普益标准数据显示，9月末理财产品存量规模33.52万亿元，环比8月末下降0.28万亿元。专家表示，展望四季度，“控波动、控回撤、提质增效”正取代冲规模，成为行业共识。

对比往年同期，银行理财存续规模的增长节奏已明显放缓。截至今年9月末，银行理财存续规模同比增长4.33%；2025年9月末理财存续规模为32.13万亿元，同比增长9.42%。

中信证券首席经济学家明明分析，第一，理财收益率持续下行、相对存款比价优势收窄，是制约其规模提速的重要因素。底层债券利率低位，优质高息资产供给不足，理财吸引力边际减弱。第二，2025年多重利好推高理财规模、抬升基数，今年同比增速随之回落。第三，监管持续挤出规模“水分”，整治理财收益“打榜”与不当估值，监管评级、信披新规约束粗放扩张，依托高收益基准形成的规模面临回吐压力。第四，增长动能转弱，增量主力“固收+”等含权产品受权益市场震荡影响，净值波动加大；存款再配置高峰已过，新增资金、高息资产供给双双受限。第五，行业降费仅可稳住存量客户，难以扭转资产收益下行，规模扩张动力减弱。

在规模增长承压的同时，理财收益端全线回落。普益标准数据显示，截至9月末，存续开放式固收类理财产品（不含现金管理类）近1个月年化收益率平均水平为1.66%，环比下降0.27个百分点；现金管理类产品近7日年化收益率为1.07%，环比持平；封闭式固收类产品近1个月年化收益率的平均水平为2.24%，环比下降0.12个百分点。

天府立言金融研究院院长曾刚表示，收益下行主要受债券等底层资产收益率走低影响。开放式固收产品久期较短，对市场利率变化更敏感，收益回落幅度更为明显；随着前期高利率底层资产逐步到期，新产品再投资收益下行，到期产品兑付收益同步走弱。

对于四季度走势，明明表示，理财规模预计维持高位平稳、稳中有升，但同比增速放缓。四季度行业重心从冲规模转向控波动、控回撤、提质增效，规模总量或小幅抬升，增速较上半年明显放缓。

曾刚认为，四季度理财市场将呈现“稳中有压、结构分化”的特点。低利率环境下居民资产向理财迁移的需求仍存，理财公司降费、丰富封闭式及“固收+”产品供给，有利于稳住存量资金。不过理财收益下行将压制新增资金，机构重心转向管控净值波动、提升投研能力。 **彭 妍**

前三季度持牌支付机构罚单超40张

2026年前三季度，中国人民银行各分支机构持续公示支付机构行政处罚信息，行业严监管态势不变。经梳理，中国人民银行各分支机构对持牌支付机构开出罚单超40张，罚没总金额超3.5亿元，单笔最高罚没7445万元。

从罚单情况来看，千万元级罚单频现。在千万元级罚单案例中，上海瀚银信息技术有限公司合计被罚没7445万元，为2026年前三季度单笔最高处罚。该机构因违反清算管理规定、商户管理规定被罚，监管部门没收其违法所得6592万元，另处罚款853万元；同时对相关责任人处以34万元罚款。除此之外，乐刷支付、网易支付等多家机构也收到百万元级罚单，违规问题集中在反洗钱履职缺位、账户与清算管理不合规等方面。

梳理罚单的违规事由可见，商户管理、支付清算管理、反洗钱履职不到位是三大高频违规类型。其中，商户管理类违规主要表现为未按照规定开展客户尽职调查，存在虚假商户、违规入网等情形。清算管理类违规主要包括未按规定存放客户备付金，以及未落实交易信息真实、完整、可追溯等监管要求。反洗钱履职不到位的典型情形有：未按照规定根据经营规模和洗钱风险状况配备相应人员、未按照规定对洗钱高风险情形采取相应洗钱风险管理措施等。此外，部分机构还存在未如实提供执法检查材料、违反数据安全管理规定等违规行为，同样被监管部门追责。

兰州大学经济学院教授陈文表示，2026年支付机构罚单呈现出大额处罚突出、全链条风险追责、机构与个人同步追责等特征，反映出监管的穿透性和精准性持续增强，行业违法违规成本进一步提高。

在业内看来，“双罚制”常态化的目的在于压实管理层责任。博通咨询首席分析师王蓬博认为，除处罚机构主体外，对分管高管、业务负责人等直接罚款，能够压实管理层合规责任，倒逼机构自上而下重视内控体系建设。过去部分机构存在“重业务拓展、轻合规管控”的情况，把商户审核、风控监测等环节外包，片面追求业务规模增长，忽视持牌机构主体责任。监管处罚释放明确信号，持牌支付机构必须对全业务链条承担合规责任。

罚单背后，支付机构正在主动推进合规建设。年内多家支付机构借助大模型、AI技术搭建智能风控体系，实现风险前置预警。同时，持牌支付机构正启动存量业务精细化管理工作，从存量业务端筑牢风险防线。例如，今年4月，网易支付发布《关于网易支付个人支付账户清理的公告》称，以适当方式酌情分批对“连续12个月未使用网易支付登录名或我司认可的其他方式登录过的个人账户”进行清理。

陈文表示，支付行业不再单纯依靠规模取胜，市场格局将进一步多元化。整体来看，无论机构规模大小，未来能够穿越行业周期、实现长效发展的支付企业，需要精准锚定自身市场定位、深度绑定场景，真正将合规风控能力转化为可持续的市场竞争力。 **李 冰**

江苏灌南农村商业银行股份有限公司与苏州资产管理有限公司债权转让暨债务催收联合公告

江苏灌南农村商业银行股份有限公司（“转让方”）与苏州资产管理有限公司（“受让方”）于2026年9月28日签署《债权资产转让协议》，转让方已将其在下表所列债权项下的全部权益依法转让给受让方，原合同内容不变。

我们在此要求下表所列债权项下债务人、担保人自本公告刊发之日起立即向受让方履行主债权合同及担保合同等法律文件约定的还本付息义务及相应的担保责任或任何生效法律文书确定的全部义务。如借款人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格，请相关承债主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任，特此公告。

受让方联系方式如下：
联系地址：徐州市云龙区金融集聚区H座5楼苏州资产管理有限公司
联系人：张经理
联系电话：（0516）85510203

基准日：2026年6月30日 单位：人民币元

序号	债务人名称	贷款余额	利 息	本息合计	担保方式	保证人	抵押物
1	连云港市禾杰种业有限公司	500000.00	以实际计算为准	以实际计算为准	抵押+保证	罗军、孙玉梅	灌南县百禄镇杨桥村一组不动产，建筑面积357.42㎡
		3141304.95	以实际计算为准	以实际计算为准		罗军、孙玉梅、刘晓华、戴文莉、连云港恒奥达肥料科技有限公司	
2	灌南县仁慈医院	9500000.00	以实际计算为准	以实际计算为准	抵押	/	温广东、张建霞名下位于新东南路东侧好生活广场5号楼107号不动产，建筑面积2351.61㎡
		3800000.00	以实际计算为准	以实际计算为准	抵押	/	温广东、张建霞名下位于人民东路南侧好生活广场5号楼108号不动产，建筑面积1087.03㎡
		663286.44	以实际计算为准	以实际计算为准	抵押	/	
		1993506.00	以实际计算为准	以实际计算为准	抵押	/	温广东、张建霞名下位于城东商业广场第5幢113室、114室及新东南路东侧好生活广场5#楼101号、104号不动产，建筑面积152.45㎡、182.15㎡、42.75㎡、48.76㎡，及对应土地，非住宅/商业
3	连云港大庆食用菌有限公司	0.00	以实际计算为准	以实际计算为准	抵押+保证	灌南县华荣粮食贸易有限公司、灌南县百草园粮食贸易有限公司、王伟、刘益兰、王卫卫	连云港大庆食用菌有限公司名下机器设备，动产抵押登记编号：苏G4-0-2015-0004
		1000000.00	以实际计算为准	以实际计算为准	抵押+保证		
4	连云港恒奥达肥料科技有限公司	0.00	以实际计算为准	以实际计算为准	保证	连云港市禾杰种业有限公司、刘晓华、戴文莉、刘路路、沈晓蕾	/
		20298.86	以实际计算为准	以实际计算为准	保证		
		100000.00	以实际计算为准	以实际计算为准	保证		
		2300000.00	以实际计算为准	以实际计算为准	保证		
5	连云港中昊农资有限公司	2700000.00	以实际计算为准	以实际计算为准	保证	连云港可为食用菌有限公司、连云港友和食用菌有限公司、刘晓华、刘路路、戴文莉、沈晓蕾	连云港中昊农资有限公司名下位于灌南县现代农业示范区内的库存商品，动产抵押登记编号：苏G4-0-2017-0018号，抵押房产已处置
		0.00	以实际计算为准	以实际计算为准	保证		
		0.00	以实际计算为准	以实际计算为准	保证		
		0.00	以实际计算为准	以实际计算为准	保证		
		0.00	以实际计算为准	以实际计算为准	保证		
		0.00	以实际计算为准	以实际计算为准	保证		
6	江苏三姑食用菌有限公司	4271586.62	以实际计算为准	以实际计算为准	保证	连云港义金农业科技有限公司、连云港施丽尔生态农业有限公司、灌南迪驰建材有限公司、方集伟、蒋芝妹、叶志兵、张燕、郭福兰、马富才、叶世耀、潘元兴	/
		0.00	以实际计算为准	以实际计算为准	保证	郭福兰、马富才	抵押房产已处置
7	连云港恒润食用菌有限公司	100000.00	以实际计算为准	以实际计算为准	抵押+保证	彭海、黄蕾	连云港恒润食用菌有限公司名下通用设备、食用菌各类生产设备，共计28项，动产抵押登记编号：苏G4-0-2018-0008
		100000.00	以实际计算为准	以实际计算为准	抵押+保证		
		100000.00	以实际计算为准	以实际计算为准	抵押+保证		
		100000.00	以实际计算为准	以实际计算为准	抵押+保证		
		207038.00	以实际计算为准	以实际计算为准	抵押+保证		
		2160000.00	以实际计算为准	以实际计算为准	抵押+保证		
		0.00	以实际计算为准	以实际计算为准	抵押+保证		
8	连云港广福发食用菌有限公司	1704548.66	以实际计算为准	以实际计算为准	抵押+保证	灌南县联农食用菌有限公司（破产）、连云港荣善食用菌科技有限公司	连云港广福发食用菌有限公司名下机器设备，位于连云港广福发食用菌有限公司院内，动产抵押登记编号：苏G4-0-2014-0043
9	连云港四季有食用菌有限公司	3199999.00	以实际计算为准	以实际计算为准	抵押+保证	陈荣华、陈干依	连云港四季有食用菌有限公司名下生产设备，动产抵押登记编号：苏G4-0-2014-0063号
10	江苏祥顺食用菌有限公司	2486000.00	以实际计算为准	以实际计算为准	抵押+保证	王立冬、邱祝平	江苏祥顺食用菌有限公司名下机器设备、存放在江苏祥顺食用菌有限公司，动产抵押登记编号：苏G4-0-2013-069号
		4999886.54	以实际计算为准	以实际计算为准	抵押	/	
合 计		45147455.07	以实际计算为准	以实际计算为准			

备注：以上内容如有错漏，以合同约定或者生效的司法文书确认的内容为准。

江苏灌南农村商业银行股份有限公司 苏州资产管理有限公司
2026年10月13日

法治护航促发展 财政宣传暖人心

昆山财政淀山湖分局聚力书写财法宣传新篇章

为全面贯彻落实财政法律法规、深入推进法治财政建设，昆山市财政局淀山湖分局围绕“弘扬法治精神 彰显财政担当”主题，开展2026年财政法治宣传教育暨财政宣传月活动，切实增强财政干部法治理念，护航财政法治事业发展行稳致远。

“线上+线下”同频共振，让法治宣传“活起来”。线上多维传播，用好行政、企事业单位工作联络群、镇电子滚动屏等平台，围绕《中华人民共和国政府采购法》等财经法律法规及财政支农惠民政策汇编，推送政策图解、法条解读、典型案例。线下多元宣传，走进社区广场、商圈街巷发放宣传手册，细致解读惠民补贴、养老医疗等群众关切问题。注重培训提升，组织开展淀山湖2026年预算单位财务人员专题培训，围绕预算执行、政府采购、资产管理、财会监督等重点内容开展授课，夯实全镇财务规范化管理基础。

“阵地+流动”双向发力，让法治声音“传开来”。加强驻点宣传，深耕财政业务科室、村（社区）便民服务点等固定阵地，陈列财政法治宣传册，将普法宣传嵌入办事服务全过程，实现“办事即学法、服务即普法”。开展流动送法，先后走访峰飞航空、淀投发集团等重点企业，面对面了解企业经营发展诉求，围绕财政惠企政策、项目资金管理、财务处理规范等内容开展上门宣讲辅导，助力企业规范财务管理、用好用足政策红利。

“集中+常态”有机衔接，让法治理念“沉下去”。坚持集中宣传浓氛围、常态长效固根本，推动财政宣传工作从“一阵风”转向“四季行”。以本次财政宣传月为抓手，完善会前学法、业务伴学、监管带法等工作机制，集中组织开展理论学习、案例研讨、预算单位业务培训等系列主题活动，把法治宣传教育融入财政主责主业，把培训授课、走访调研中收集到的意见建议转化为优化财政服务的务实举措，在履职办事中普及法律知识，在监督服务中传递法治理念。 **昆淀财**

丹徒区上党镇力促财资工作高质量发展

今年以来，镇江市丹徒区上党镇财政和资产管理办公室积极安排部署，多措并举、狠抓落实，以奋发有为、只争朝夕的精神，确保完成全年各项财资工作任务。

加强预算约束，提高保障水平。科学编制预算，按照省财政预算一体化工作要求，进一步细化预算编制，加强综合预算管理。严格落实《镇江市政府投资管理办法》，拓宽增收渠道，盘活存量资产，坚决遏制债务增量，着力化解存量债务。

健全监管机制，加强绩效考评。逐步健全覆盖财政日常管理，落实全方位绩效管理制度。切实加强绩效考评，将绩效评价结果融入预算目标编制、预算执行、年度考核等各个环节，建立科学的绩效评价指标体系，强化绩效考评结果运用，提高财政资源配置效率和资金使用效益。

强化双控管理，夯实发展根基。加强重点专项工程双控制管理，严格执行就地就近监管和绩效评价双控制管理，对项目实行事前、事中、事后跟踪问效。每月及时调整收支明细余额，与上年同期支出进行动态对比，科学合理预测节前支出大盘，为节前资金兑付提供科学准确依据。 **张 欢**