织密“家门口”的消防安全网

《常州市居民住宅区消防安全条例》11月1日起施行

聚焦火焰蓝

2026年11月1日，《常州市居民住宅区消防安全条例》（以下简称《条例》）正式施行。这是江苏省首部专门针对居民住宅区消防安全的地方性法规，标志着常州居民住宅区消防安全治理迈入法治化、规范化新阶段。

立法起源：现实痛点呼吁制度回应

常州现有住宅小区1974个、高层住宅1.2万余栋。快速城镇化积累的存量短板与基层治理能力适配不足交织，业主主体责任悬空、物业服务履职缺位、部门联动协同不畅、场所本质安全薄弱等痛点难点亟待破解。国家现有消防法律法规搭建了通用治理框架，但缺乏针对居民住宅这一重点民生场景的细化规则。《条例》共七章四十八条，系统厘清政府、部门、街道社区、物业、业主的权责边界，构建起居民住宅区消防安全治理的基本制度框架。

制度创新：统一管理人破题责任悬空

针对消防管理责任边界模糊的问题，《条例》创新建立消防安全统一管理人制度：实行物业管理的住宅区，物业服务企业为统一管理人；业主自行管理的，由自行管理机构承担；未实行物业管理的，由村（居）民委员会依法履职。统一管理人须建立消防档案，落实防火巡查检查，定期维护共用消防设施并每年至少全面检测一次；超高层住宅，还需增加对避难层、消防电梯等设施的检查和演练频次。《条例》同时明确业主、房屋使用人的主体责任，列明私拉电线为电动车充电、携带电动车或其电池进入电梯轿厢、占用堵塞消防车通道等禁止行为。

多方协同：破解住宅消防治理堵点

针对贴近群众生活的现实问题，《条例》逐一作出回应。资金保障上，梳理住宅专项维修资金、小区公共收益等渠道，明确保修期满后消防设施故障可适用应急维修程序，并规定人防工程汽车停放费单独列账、专户管理，结余可用于共用消防设施维修更新改造。通道治理上，消防救援部门与公安机关建立执法协作机制，利用公共安全视频监控实施预警提醒。充电安全上，明确充电设施须符合技术标准，确有必要的可依法利用居住区绿地设置集中充电场所。此外，《条例》推行构建社会共治消防快速处置体系，提升初起火灾的扑救效能。

智慧赋能：技术手段提升治理效能

《条例》鼓励运用人工智能、大数据、物联网等信息技术实时监测、风险预警，满足技术条件可实行消防控制室单人值班。常州将建设市居民住宅区消防管理服务平台，由消防救援部门负责建设和运行维护，第三方机构出具的报告及信息须按规定上传。全市推行消防安全相关保险，鼓励业主、使用人、统一管理人投保火灾公众责任保险、家庭财产险或消防综合保险。 刘 洋



在“119”消防宣传月来临之际，无锡市惠山区消防救援局组织队站走进辖区中小学幼儿园，开展消防安全进校园主题宣传活动。活动以“知识讲解+装备体验+实操演练”的趣味形式，为全校师生带来了一堂实用生动的消防安全公开课。 严云凯 摄



10月31日，常熟市梅李镇举行消防主题村运会活动，设置防火口诀跳长绳、水带保龄球等趣味竞技项目，各村村民、基层网格员参赛。图为村民抛水带击打保龄球。 王纪丰 摄

滨湖：消防演练进市场 安全防线筑心间

本报讯 在“119”消防宣传月期间，围绕“全民消防、生命至上——提高自防自救能力”主题，近日，无锡市滨湖区消防部门联合辖区消防志愿者走进稻香市场，开展沉浸式消防宣传演练活动，切实增强市场商铺从业人员消防安全意识和应急处置能力。

稻香市场商铺密集、人员流动大，用火用电风险集中，是消防安全重点防控区域。活动现场，消防宣传人员结合市场经营特点，深入浅出讲解日常用火用电用气规范、商铺火灾隐患排查、初起火灾处置、疏散逃生技巧等实用消防知识，以案示警剖析市场常见火灾事故诱因，纠正日常经营中的消防安全陋习。实操教学环节，消防宣传员手把手指导商铺员工掌握干粉灭火器、消防水带、室内消火栓的规范操作流程，现场演示提、拔、握、压灭火步骤及水带快速接驳、出水扑救技巧。参训员工逐一上手实操，亲身体验灭火全过程，熟练掌握初起火情自救扑救本领，有效解决“不会用、不敢用”消防器材的问题。

与此同时，消防志愿者向经营商户、过往群众发放消防宣传彩页，普及“三清三关”、秋季防火、电动车停放充电等消防安全常识，面对面解答群众的消防安全疑问。

通过以训促学、以练促防，此次活动有效补齐了市场商户消防安全实操短板，进一步压实了经营主体消防安全责任，营造了全民参与、共筑平安的浓厚消防宣传氛围，为辖区市场消防安全形势持续平稳筑牢坚实屏障。 （王 露）



为扎实开展“119”消防宣传月活动，无锡市新吴区消防救援局、新吴区总工会联合主办的区首届快速处置队比武竞赛火热开赛，通过以赛促训、以赛提能，全面检验住宅小区、企业快速处置队伍实战水平，筑牢基层末端应急救援防线。 焦 亮 摄

扬州“119”消防宣传月启动
六大展区“云打卡”

本报讯 在第35个全国消防日来临之际，扬州市消防救援局2026年“119”消防宣传月正式启动。从“高精尖”的消防黑科技，到充满“烟火气”的古城闯关，一场全民参与的冬季防火宣传热潮正在扬州全面铺开。

六大展区联动，直播“云打卡”学消防。在广陵区创新中心打造的室外“六大主题展区”，是此次启动仪式的最大亮点。活动通过面向全省的直播，让全省观众“隔着屏幕也能看、跟着直播也能学”。在“警钟长鸣”火灾案例警示区，直观的现场实验展示了违规动火、电动车违规停放的危害；“智驭未来”展区里，消防侦察无人机、灭火机器人、举高喷射消防车等“高精尖”装备集中亮相；“沉浸体验”区则通过厨房燃气爆燃模拟装置等教具，带观众“云学自救”。启动仪式上，还集中表彰了年度“社区消防达人”与“优秀消防志愿者”，发挥榜样力量。

与此同时，全市各区县大队立足地域文化和行业特征，推出了“一地一品、一队一品牌”的特色活动。如广陵消防依托历史街区，把老街商铺、文保建筑串点成线，绘制“消防闯关地图”；邗江消防结合玩具文创产业，在商业综合体开展“消防拼图大赛”；高邮消防借助驿城驿道文化布设古城打卡线路，并向农村派送“平安邮包”。

此次消防宣传月将贯穿整个11月。扬州消防将采用“市级示范+大队联动”模式，推动消防安全知识进社区、进学校、进企业、进农村，努力实现“教育一个群众、带动一个家庭、辐射整个社会”的效果，为扬州高质量发展筑牢安全防线。 （王 雅）

钟楼消防扎实推进安全生产“六化”建设

本报讯 为扎实推进企业安全生产“六化”建设落地见效，持续夯实大型商业综合体消防安全管理根基，近日，常州市钟楼区消防救援局深入辖区大型商业综合体开展专项指导服务，以专业化、精细化服务，助力重点场所规范消防安全管理，提升本质安全水平。

问诊智防，摸清底数。此次指导服务聚焦场所核心安全环节，消防行政执法人员实地查看消防控制室值守运行状况，详细了解场所智慧消防平台应用情况，重点掌握平台实时监控、线上巡查、风险预警、联动处置等数字化功能落地成效，摸清场所智慧消防运维现状，找准管理提升切入点，为后续精准指导打好基础，推动数字化管控手段真正赋能消防安全管理。

细梳短板，规范管控。对照安全生产“六化”建设标准，钟楼消防开展点对点指导。围绕安全公示栏设置、岗位“明白卡”落实、班前安全教育、电动自行车管控等内容，与场所负责人、安全管理人员深入沟通。针对推进过程中存在的薄弱环节，执法人员现场给出可行的优化建议，指导场所完善台账、厘清岗位权责、理顺管控流程，把标准化要求落到日常消防安全管理当中，推动各项安全制度落地到岗、责任到人。

固本强基，守牢防线。钟楼消防督促场所管理方压实消防安全主体责任，充分发挥智慧消防平台作用，常态化组织员工开展安全学习，自主做好风险排查治理，持续提升场所自防自救能力。后续，钟楼消防将紧盯辖区重点单位“六化”建设进度，按需开展点对点指导，以点带面推动辖区安全生产标准化建设提质增效。 （李 潇）



为扎实开展“119”消防宣传月系列活动，持续夯实校园消防安全基础，增强师幼防灾避险意识，近日，无锡市梁溪区消防救援局宣传员走进辖区幼儿园，开展沉浸式消防安全科普宣传活动。 张 洁 朱子璇 摄

虎丘消防全力守护居民“生命通道”

本报讯 为有效破解居民小区楼道堆物反复反弹、治理成效不持久等基层消防安全治理难题，近期，苏州市虎丘区消防救援局深耕基层消防综合治理，主动靠前、精准赋能，联动通安镇社管中心，以华山社区为示范试点，推行“固定扫楼排查+专业消防宣讲+闭环督办整改”立体化治理模式，下沉消防专业力量赋能网格治理，织密住宅小区消防安全防护网，全面夯实辖区基层火灾防控根基。

固定专项扫楼周，专业赋能全域排查。针对老旧小区、高层住宅楼道堆物隐蔽性强、顽固性高、基层排查存在盲区等问题，虎丘区消防救援局牵头建立“消防专业指导+社区网格联动”常态化排查机制，指导通安镇华山社区固化工作制度，将每月第二周设立为消防专项扫楼周，实现网格日常巡查与消防专业排查双向融合、全域覆盖。

在专项扫楼行动中，虎丘消防派驻消防骨干全程驻点指导，为社区网格员明确楼道堆物判定标准、高层及老旧小区火灾隐患排查要点、初起火情应急处置规范。社区14名网格员全员下沉、分组分片，以5天为一个排查周期，对辖区所有楼栋、楼层开展全覆盖排查，重点严查楼道堆放易燃杂物、堵塞消防通道等突出隐患，彻底扫清排查死角与治理盲区。消防专业力量通过全程督导、精准把关，推动楼道消防安全隐患排查从“粗放式”向“专业化、精准化”转变，提前将各类楼道火灾风险牢牢化解在萌芽状态。

创新柔性普法模式，入户宣讲增强意识。为杜绝楼道隐患整治简单化、一刀切问题，虎丘区消防救援局优化基层治理方式，指导华山社区建立“敲门入户劝导、消防案例宣讲、隐患取证留痕”一体化整治流程，让消防治理既有执法力度，又有服务温度。

与此同时，虎丘区消防救援局建立规范化隐患留痕管理机制，指导工作人员对排查发现的每一处隐患现场拍照取证，精准记录隐患点位、堆物情况、风险等级，实时推送至多方联动工作群，建立消防专项隐患台账，实现所有隐患有据、可查、可溯，为后续整改督办、复查核验、长效监管提供精准依据。

构建闭环治理体系，压实责任巩固成效。为根治楼道堆物顽疾，杜绝隐患反弹回潮，虎丘区消防救援局牵头搭建全流程闭环治理体系，层层压实社区、物业、属地多方消防安全责任，全面提升隐患整改质效。

对排查确认的楼道消防安全隐患，消防人员联合社区第一时间线上派单，明确整改标准、划定整改时限，督促物业严格落实消防安全主体责任，快速开展自主清理整治。

此外，虎丘区消防救援局常态化开展整改“回头看”抽查核验工作，重点核查隐患整改彻底性、消防通道畅通情况、问题反弹情况，持续倒逼物业压实日常消防安全管理责任。目前，华山社区楼道堆物隐患整改率稳定保持在80%以上，实现辖区楼道隐患“发现一处、整治一处、销号一处”的治理目标。截至目前，在常态化联动治理模式推动下，华山社区已成功开展4轮专项“扫楼周”整治行动，累计排查处置楼道消防安全问题千余条，辖区住宅小区消防安全环境得到显著提升。 （王书蓉）



11月2日15时07分，镇江市消防救援支队指挥中心接到报警：京口区一小区里，一只小猫被困废弃水池洞口。接警后，119指挥中心立即调派辖区消防救援人员赶赴现场处置。消防救援人员到场后小心操作，使用锤子缓慢破拆拓宽洞口空间，顺利将小猫安全救出。 朱珏彧 陆 鑫 摄

从夜班车间到茶垄田头，从酒店后厨到校园楼道

隐患在哪，课就开在哪

宜兴消防宣传跟着四季风险走

“以前觉得火花掉下来，一脚踩灭就完事了。看了片子才知道，高温焊渣能飞好几米，掉进暗处的纸箱里，根本看不见。”说这话的，是老电工王建国。

52岁的王建国，在宜兴一家商场的物业工程部干了大半辈子电工，对焊枪溅出的火花见得多了。可前不久在一堂动火作业培训课上，他在警示片里头一回看清一粒焊渣的“行踪”：它从脚手架上弹落，滚进货架背后的纸箱，先冒烟，再起火，十几分钟后，整层楼陷入火海。片子放完，宜兴市消防救援局的宣传员把大家带到室外，先铺阻燃隔火毯，再让每人轮流端起干粉灭火器。王建国第一次喷偏了，第二次才对准火根。火苗熄灭时，他额头上沁出一层细汗。

11月9日全国消防日临近，又一个消防宣传月即将开启。宜兴是“陶都”，也是全国知名的环保产业集聚地，化工、纺织、陶瓷企业众多，景区、农家乐点多面广，城乡之间风险差异大。消防宣传年年讲，怎样让一句叮嘱变成一个动作？今年以来，宜兴市消防救援局顺着四季的风险变化排课：冬天岁末年初，抢在火灾前头；春天人散在田间，就把宣传送到人面前；夏天场所多、业态杂，就按场所讲对每一堂课；秋天开学过节，就用演练找出盲点。一年四季，课堂走出了会议室，消防宣传从“我讲你听”变成了“手把手练”。

冬：岁末年初，课要抢在火灾前头



一年的消防宣传，是从最冷的时候开始的。腊月里天干物燥，取暖用火用电增多，春运、过年、复工一个接着一个，是火灾防控最吃紧的关口。

腊月的一个深夜，阳生化工生产车间里机器低鸣。夜班班长马志强照例巡检，他并不知道一场不打招呼、不设脚本的“双盲”演练已经开始倒计时。凌晨两点，警报骤然拉响，模拟泄漏点就在他脚边。马志强脑子“嗡”的一声，手却先动了：关阀、断料、上报，一气呵成。班组里，有人奔向微型消防站，有人冲向疏散点，整个车间像一台上紧发条的机器，迅速转了起来。处置结束，他才发觉后背早已湿透。

复盘会上，由宜兴市消防救援局组成的评估小组带着班组一条条摆问题：对讲机里报点位的说法不统一，有人没能第一时间想起处置要点，现场指挥交接出现几秒空档。马志强把问题逐条记在本子上，拉着班组又把流程重新走了一遍。“课堂上听过很多遍，真到那时候，是手先动的。”马志强说，“可手动得对不对，靠的是平时训练。”

这个冬天，宜兴消防宣传的节奏是“抢跑”：赶在春运客流高峰前，把逃生常识和易燃易爆品禁带规定送到候车大厅；赶在年夜饭灶火点燃前，把“三清三关”送进乡村农家；赶在节后机器重启前，为化工、电缆等企业上好“复工第一课”。

企业抢下了先手，可开春以后，更多群众散在田间地头，课还送得到吗？

春：人在田间地头，宣传就追着人走

春天的火灾隐患，藏在农事里。采茶、炒茶、清理田埂、清明祭扫，用火的场合多，人却忙得顾不上听课。

清明前后，九香茶场的雨前芽一天一个样。天刚亮，采茶工周秀英就钻进了茶垄，十指翻飞，一上午能掐满两大篓。

头顶忽然嗡嗡作响，她直起腰，看见一架无人机悬在半空，喇叭里一遍遍念着什么。“我还当是谁家孩子在拍风景。”周秀英笑着回忆，“听了三四遍才听明白，是防火口诀。”

这架无人机，是被“逼”出来的。宣传员周薛雨桐起初打算到茶场开个培训会，被茶场负责人婉拒了：“春茶不等人，晚采一天就少一天收成，谁有空坐下来听课？”

人请不来，那就让声音去找人。第一天，喇叭里念的是规范条文，茶农们照旧低头采茶，没人搭理。当晚，周薛雨桐琢磨很久，把条文改成了顺口溜，又用宜兴话录了一遍：“炒茶灶前人守牢，人走先把火灭掉；田头枯草莫焚烧，烟头莫往茶垄抛。”

第二天，喇叭里一遍普通话、一遍宜兴话轮流播放。周秀英身边几个采茶的妇女跟着念，竟比喇叭还快半拍。第三天，年轻茶工边掐芽边哼，哼着哼着，转身把田头一捆枯草拖到空地上，浇透了水，再回来接着干活。“我家灶膛边原来也堆着柴，”周秀英说，“这几天全挪到院子外头去了。”

茶场的办法，在这个春天被带到了更多的地方：群众在哪里，宣传就追到哪里。灭火器送到独居老人手上，教到会用才走；在外卖骑手歇脚的路边，当面指出私改电池、“飞线充电”的隐患；防灾减灾周前后，社区宣讲台变成实操区，居民亲手扑灭真火。这一轮集中宣传，全局开展各类活动60余场，覆盖群众超万人次。

人找到了，新的问题跟着来了：面对的人越来越多，一套课件还讲得通吗？

夏：场所千差万别，一处一堂课

入夏，暑期、旅游旺季和高温叠加在一起。酒店客满，车间连轴转，农家乐灶火不歇，各处的火灾隐患各不相同。

龙隐溪山酒店后厨灶火正旺的时候，宣传员陈钰捷拿着检查表走进来，后厨主管吴立军系着围裙迎上前：“我们天天查，没问题。”陈钰捷沿着灶台走了一圈，抬手指向排烟管道：“上次清洗是什么时候？”吴立军张了张嘴，没答上来。再往前，疏散通道里码着几箱刚到的食材，消火栓箱门前横着一辆送菜推车。陈钰捷在管道接口处用手指一抹，指尖黑亮：“这层油遇上明火，火会顺着管道一路烧上去。”“天天从这儿走，从没觉得有问题。”吴立军红了脸，“你一指，才发现真要着火了，这些全是路障。”

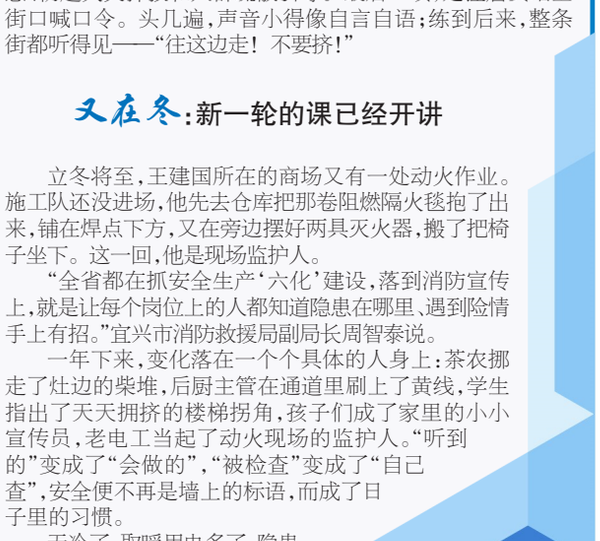
当天下午，酒店快速处置队在楼下集合。第一遍，有人拎着灭火器站在原地，不知该往哪走；第二遍，分工清楚了，却没人想起关燃气阀；第三遍，吴立军亲自端起灭火器，侧身、拔销、压把，一气呵成。回到后厨，他把推车推到指定位置，在通道地面刷上一道黄线，又请人把排烟管道彻底清洗了一遍。

酒店后厨怕油烟和燃气，纺织车间怕可燃物集中，养老机构怕老人行动不便，农家乐怕灶台挨着插座。这个夏天，宣传员为每类场所各备一堂课，岗位需要什么就讲什么，可能遇到什么火情就练什么。

一处一堂课，宣传员的人手就显得紧了。“宜兴追‘锋’火焰蓝”消防志愿服务补上了这块短板：物业员工、社区居民跟着宣传员走进老旧小区、高层住宅和沿街商铺，一边宣传一边查隐患。暑假里，35名“小小消防志愿者”也加入进来，拿着隐患自查表一户户敲门。孩子一句“楼道里的电瓶车要推出去”，不少大人当天就照着做了。仅7月份，全局开展宣传培训、科普教育、隐患帮扶30余场次，覆盖群众5000余人次，指导整改隐患300余处。

课讲对了，人也练过了。可平时练得再熟，有没有练不到的地方呢？

秋：开学过节人群聚集，用演练找出盲点



秋天，学生重返校园，中秋、国庆接踵而至。人一聚集，平时不起眼的拐角、通道和出口，都可能成为火场里的“卡脖子”处。

九月开学，宜兴一中周铁分校迎来一场疏散演练。警报响起，师生按预定路线撤离。高一学生林子豪所在的班级走到楼梯拐角，与另一个班撞在一起，队伍停了十几秒。

十几秒，放在真实火场里，足以改变很多结果。操场上，消防员姚亮举着记录本逐项复盘。走到楼梯拐角，他停下来问：“有没有同学觉得，这里有问题？”安静了几秒，林子豪举起了手：“这个拐角天天都堵，两个班一起下课，肯定挤。”班主任轻声说：“天天走、天天挤，就是没往火灾上想。”

学校决定调整两个班的疏散路线，几天后放学铃响，那个拐角空出了一半。“平时看不见的盲点，一练就露出来了。不练，它就一直在那儿。”姚亮说。

以演练查盲点、以复盘促整改，这个办法随后被带进更多校园，又在“双节”前带到了窑湖小镇。宣传员面向200余名工作人员开展培训，逐点位走进游客中心和商铺，演练自查隐患、初起火灾扑救和人群疏散引导。最后一项，是让店员站上街口喊口令。头几遍，声音小得像自言自语；练到后来，整条街都听得见——“往这边走！不要挤！”

又在冬：新一轮的课已经开讲

立冬将至，王建国所在的商场又有一处动火作业。施工队还没进场，他先去仓库把那卷阻燃隔火毯抱了出来，铺在焊点下方，又在旁边摆好两具灭火器，搬了把椅子坐下。这一回，他是现场监护人。

“全省都在抓安全生产‘六化’建设，落到消防宣传上，就是让每个岗位上的人都知道隐患在哪里、遇到险情手上有招。”宜兴市消防救援局副局长周智泰说。

一年下来，变化落在一个个具体的人身上：茶农挪走了灶边的柴堆，后厨主管在通道里刷上了黄线，学生指出了天天拥挤的楼梯拐角，孩子们成了家里的小小宣传员，老电工当起了动火现场的监护人。“听到的”变成了“会做的”，“被检查”变成了“自己查”，安全便不再是墙上的标语，而成了日子里的习惯。

天冷了，取暖用电多了，隐患换了模样，课也跟着换了地方。隐患在哪里，课就开在哪里。

张 荔