

中海·方山印 美学空间开放,启幕高光时刻

315 热盘推荐

纵观南京中海的发展脉络,精准拿地、潜力引领的例证可谓俯拾皆是。从塞纳丽舍、凤凰熙岸开始,摸索河西豪宅板块升级,到南京热门板块新玄武、宜居地鼓楼滨江乃至江宁方山,南京中海的板块塑造赢得赞许。

中海·方山印,是南京中海入宁18年所落下的第22子,也是南京中海2021年度全新迭代产品,更是南京中海送给自己的一份成人礼。

3月4日,伴随着原方山艺术营艺术家参与的《建筑让艺术重回方山》主题策展,中海·方山印美学空间也随之至美公开,预计将很快上市。



售楼处美学空间实景图。

售楼处化身美术馆,诠释生活方式

步入方山印美学空间,仿佛进入了方山脚下的“美术馆”,艺术成为串联整座建筑的脉络主轴,塑造可感可思的人居精神。

在方山印,热爱是一切。因此,售楼处运用可观、可触、可阅的元素,让人们去体验想要成就的有思考、有追求的生活。

入口处的雕塑作品“惘思”取自当代著名雕塑艺术家安东尼·葛姆雷。他说:“我更喜欢把身体看作是一种场所——人类在诞生之初以及未来,都需要生存的地方。”中海·方山印也通过这一作品表达对于人与建筑以及空间关系的探索,进一步探求生命存在的本质。

沙盘区的上方,是令人惊艳的穹顶,穹顶刻着这样一句话:在你内心里,藏着你所寻找的光!诠释了方山印所倡导的“你值得更好”的生活方式。

大师手笔,触动心灵的艺术联展

随着现代美学的进程,空间设计不断加入新的元素以适应和传承,售楼处早已不只是一座建筑,更是集合名家交流的美学艺术体。

方山印盛邀诸多南京本土艺术家,为客户提供了一场沉浸式的艺术联展体验,这场联展于3月5日开幕,为期两个月,与人们探讨人与自然的和谐生长。

来自江苏省青年美术家协会会员、职业画家陈宁的猫手办与寓意“生长”的画作,创造出生命的动势与张力;来自当代雕塑艺术家王凯的“生生不息”,表达出“我们从大自然来,我们终将回归自然”的思想;来自国际软装艺术家协会会员虞健的摆件陈列,表达出原方山营艺术家对方山及自由回归的向往。

一如方山印的初衷,以热爱成就艺术,以艺术成就更好的生活。

山居构想,解锁超享型互动情境

以追求完美、不差分毫的态度,方山印采用现代风格,遵循几何美学,在山脚下打造34栋6—7层纯低密洋房住区,更贴近大地、向阳而生。1.3容积率,社区内无高层、无商业规划,让建筑的“低”带来居住舒适度的“高”,1:1.34楼间距比例,相比于传统高层约1:0.5的楼间距比例,更具有呼吸感。

方山印坚信,人们所为之努力的是更好的生活。于是在82%-86%的超高得房率的基础上,打造IMAX级横厅&宽厅与LDK餐厨厅一体化设计,让确定的家庭需求以及邻里情感有了更落地的空间和场景。

大面积运用防火防撞玻璃材质,尽量减少传统墙体,探寻极致的窗墙比。近乎“全面屏”的南向阳台与飘窗,形成一种超广角的感光与观景视野,让每天光影的变化带给居者惊喜。

开启回家就是度假的模式,方山印打造了约4500平方米中心度假景观花园,内置扩容知识储备的森林书吧,儿童游乐区在侧,让家长与孩子自得其乐。更设计了共享阳光草坪、绿茵吧台、小王子主题儿童活动区、轻氧健身仓等社交场景,让业主在不同的场景中自由转换,感受空间与环境相融带来的奇妙体验。

在精装修上,方山印认为,精装修的升级不仅仅是品牌的升级,多与少的改变,更应该是功能主义的升级、痛点解决能力的升级。因此,在配备高质品牌的基础上,尽可能满足业主更多人性化的需求。比如插座、室内灯光、收纳系统、智能化的升级。

【中海·方山印】建面105-141平方米低密先锋美学作品,售楼处现已正式开放。即将首开,敬请期待。

广告

世茂·璀璨睿湾 繁华已就,未来可期

315 热盘推荐

世茂·璀璨睿湾项目坐落于南京市雨花台区“两桥”板块中心位置——中央科创生活区(CTLD),距离河西直线距离约1.4km,仅一桥之隔。届时地铁7号线通车,即可一站直达河西南,更将承接河西3.0发展利好,优越前景持续兑现,繁华已就,未来可期。



世茂·璀璨睿湾区位示意图。



项目规划图。

中创落位,聚变板块利好

中央科创生活区(CTLD),承接鱼嘴商务区、河西中芯、中国软件谷三大板块红利,近110万高知高智人群持续注入。高科技企业的根植,高端人才的聚集,必将带来人居需求的急剧提升,一个纯粹的高阶住区圈层必将形成。

此外,明星项目——足球小镇的规划再度深入。这一项目占地1000亩,相当于93个足球场的面积,预计总投资120亿元,志在成就河西南岸的“奥体中心”。

小镇集重量级赛事、休闲购物、主题体验等于一体,未来中超、足协杯甚至世界级足球比赛或将入驻其中,对周边发展的意义至关重要。目前,小镇已全面进入产业规划及挂牌准备的关键阶段,整个中央科创生活区,也将借势发展,加速前景升级。

多维路网,链动城心繁华

区域腾飞在即,交通利好先行。

轨道交通:4条地铁在侧(G3号线贾西站、地铁2号线油坊桥站、地铁7号线西善桥站、地铁8号线西善桥站),其中7号线号称“换乘王”,连接主城,快速通达市区。

干道交通:江山路、龙翔大道、平良大街-龙西路等,连通河西主干道,直抵南京南站。

道路交通:紧邻绕城公路、岱山东路北沿线,更有2020年底宁芜铁路拆迁动工,城市内外随心畅达。

日渐高效的出行体系,也必将反哺区域,实现价值的更快攀升,兑现静谧高质住区。

醇熟配套,近享无拘生活

1、优渥医疗,万象商圈
于外,五分钟河西南,一站南外,两站儿

童医院,三站华彩天地。海峡城·茂悦坊、佳兆业城市广场、江山广场,三大商业综合体从容畅享。华侨城、河西城市生态公园、秦淮河文化休闲风光带、鱼嘴湿地公园,四大游乐区随心畅玩。河西儿童医院、南京河西国际医院,两大医院为健康保驾护航。

于内,一个繁华中心,四大商圈拥戴。璀璨睿湾自带5.7万平方米花园集中型墅式商业,形成虹吸效应,未来必将成为板块内繁华中心,更有油坊桥商圈、东来荟邻生活广场、东来奥南城等便捷商业环伺周边,畅享丰盛便利。

2、学府云集,菁英资源

对高智住区而言,人文底色从来都是标配。南京外国语学校雨花国际学校、河西外国语学校、岱山实验小学、岱山实验幼儿园以及金陵中学岱山分校、中华中学雨花校区(规划中)、苏杰学校(规划中)等学校拱卫,教育资源充沛。此外,还有璀璨睿湾自带的绿化生态幼儿园,教育设施齐全,让孩子成

长无忧。政府更在此规划理想教育小镇,进一步提升区域内教育水准。

品质睿湾,刷新人居理想

世茂璀璨睿湾总占地约7.9万平方米,总建面约24万平方米。其中住宅地块占地约4.2万平方米,建筑面积约15.5万平方米,共计1016户。

项目秉承世茂璀璨系产品精髓,不仅前瞻地域发展,更充分考量地形地貌,以精确计算的建筑朝向、高度和疏密,平衡风与光的交互;以艺术化的社交情境,构建全龄化的景观盛境,更精心铺排公共空间,从双向大堂到阳光车库,处处礼遇尊崇,并精心设计W级户型,配以全系奢适精装,研磨更高栖居品质。

每一项规划与设计,都是自我进化的呈现。世茂·璀璨睿湾,倾力打造全友好型社区,兑现更多生活可能。从此,给您更好的璀璨。

广告