

3月份南京有14个楼盘迎来交付“大考”

3·15 交付预告

据不完全统计,3月南京预计有14盘将迎来交付。其中涉及板块有城南(2盘)、江北(2盘)、江宁(5盘)、仙林(1盘)和紫东(4盘)。

城南

城南板块预计交付楼盘有2家,分别为翡翠天际和石林云城,其中翡翠天际已全部售罄,石林云城仍有房源在售。

翡翠天际位于赛虹桥街道安德门街66、67号,地处凤台南路与雨花南路交汇处,共打造13栋住宅楼,受地块限高要求的影响,住宅楼的层高最高只有20层,最低为13层。本月预计交付楼栋为2、3、5、6、8、9、12-14号楼。

石林云城位于城南板桥,由26栋高层、36栋低密度多层及商业、幼儿园、小学组成,生活配套及教育设施完善。本月预计交付楼栋为4、5、20、21、35、37号楼。目前在售6、7、8、24、25号楼。

江北

江北预计将有2盘交付,分别为大华锦绣时代和锦绣樾江府。其中大华锦绣时代房源已全部售罄,位于江北自贸区的锦绣樾江府还有新房在售。

锦绣樾江府共规划11栋住宅及2.8万方商业,本月预计交付楼栋为1、3号楼。目前项目在售精装高层住宅,销许均价27200元/平方米,户型建筑面积约89、113、128平方米,精装修交付。预计3月加推最后一栋楼,约

132套,户型建面约89、112、128平方米。

江宁

江宁交付楼盘较多,共有5盘交付,分别为美的建发润锦园、金隅紫京云筑、荣盛隽峰雅苑、红豆香江华庭和保利伴湖院。

美的建发润锦园位于南京江宁大学城,共打造6栋高层住宅,本月预计交付楼栋为1-4、6号楼。目前在售1-6号楼少量房源,建筑面积约130、140平方米,销许均价30800元/平方米。

位于九龙湖板块的金隅紫京云筑于去年10月入市,均价38200元/平方米,开盘当天售罄,目前暂无房源在售,预计下一次加推时间为今年5月。本月预计交付楼栋为1、3、4号楼。

仙林

位于仙林大学城的恒基旭辉玲珑翠谷预计3月31日交付三期1-10号楼。

玲珑翠谷打造建筑面积89-130平方米的6层墅境低密度多层,综合容积率1.4。

项目于2019年9月首开,同年11月第二次加推,所有房源全部售罄收官,均价29998元/平方米。

紫东

紫东板块本月待交付楼盘有4家,分别为誉峰苑、星叶枫庭、汤山颐和府和云栖山庄。其中誉峰苑目前已无房源在售。

誉峰苑位于紫东核心区,由新城控股、招商蛇口、保利发展三大品牌联合打造。项目打造15栋住宅,主打建筑面积90-140平方米。本月预计交付楼栋为7、8号楼。

星叶枫庭位于紫东麒麟板块,项目2、4、5号楼已于2020年12月末集中交付,剩余1、3号楼预计今年3月31日交付。目前项目还剩少量房源在售,建筑面积约101、117平方米,精装均价约28000元/平方米。

南京晨报/爱南京 记者 黄益

2021年3月南京预计交付楼盘一览(具体以实际交付为准)

板块	项目名称	交付楼栋	交付标准	预计交付时间
城南	翡翠天际	2、3、5、6、8、9、12-14#	精装修	2021/3/30
	石林云城	4、5、20、21、35、37#	精装修	2021/3/30
江北	大华锦绣时代	1-4、11-13、15、16、20-22#	毛坯	2021/3/31
	锦绣樾江府	1、3#	精装修	2021/3/31
江宁	美的建发润锦园	1-4、6#	精装修	2021/3/31
	金隅紫京云筑	1、3、4#	精装修	2021/3/31
	荣盛隽峰雅苑	6、15、18#	毛坯	2021/3/31
	红豆香江华庭	2、5-8#	毛坯	2021/3/31
	保利伴湖院	2、3、5、6#	毛坯	2021/3/31
仙林	恒基旭辉玲珑翠谷	三期1-10#	精装修	2021/3/31
紫东	誉峰苑	7、8#	精装修	2021/3/31
	星叶枫庭	3#	精装修	2021/3/31
	汤山颐和府	5、7#(二期)	精装修	2021/3/31
	云栖山庄	129、133、137、152#	毛坯	2021/3/31

璞境·隐奢美学馆 难得江心,精彩绽放

3·15 热盘推荐

每一座城市的繁华深处都有这样一处场域,融入当代城市繁华肌理当中,开辟别具一格的宁静、惬意质感……

当南京大多数住宅在精心筹备示范区售楼处时,璞境倾力打造的不再是一个样板,而是真实地将未来的隐奢生活场景呈现,进行沉浸化的体验。

3月13日,璞心·隐奢美学馆预开放,一场有关隐奢主义有关高端人居的圆桌论坛,也将于此后幕。

隐奢至境,以大匠筑大境

璞境更注重艺术、自然与空间相融的重要性。为了更好地展现项目的隐奢美学,璞境特邀建筑大师邵鑫、景观大师叶翀岭、室内大师薛峰3位不同领域的业内顶级设计大师携手呈现,分别从建筑、景观、室内空间角度,以大师深厚的阅历与一流的专业功底,筑就江心洲岛心这一处隐奢至境,以大匠筑大境。

建筑上,结合江心洲地段属性,以大围合式布局,形成园中有园的空间意境,同时引入现代生活设计理念,以匹配璞境隐奢的气质,



将山水人文的历史脉络融入建筑的空间排布和肌理,塑造“出于自然、隐于自然”的艺术人居场所。

景观上,以江心洲规划理念、地理条件及人文环境为设计原点。通过对当代人群的生活习惯及审美喜好的探究,利用简约时尚的设计风格打造唯美、宜居、适用的景观生活场景。以礼仪归家、共享社交、活力个性三大景观主线为根本,风景与建筑开始无界交融。

空间上,以“理想生活”为追求,结合项目定位并融汇对建筑外观、内部空间和景观的思考,在保持空间动线连贯性的同时,将璞心·隐奢美学馆的室内空间诠释为项目本身乃至地块愿景的最佳形象代言。

值得共鉴,理想中的隐奢

江心洲的区位赋予了我们静谧大场景。而在璞境,我们又该如何赋予静谧更

高级的表达?

从景观到建筑,延续了45度的切角工艺,前场艺术转角景墙采用安哥拉黑皮革面处理,打造极具隐奢感的前场视觉。

在精装工艺方面,为了贴合江心洲的自然生态气质,璞境选用了创新环保型材质——泥客石,保持石材原始质感和岩土肌理的前提下,表面质感强烈、呈现水波纹的纹理独特,将江心洲水的元素贯穿到整个项目的打造中,将尊崇和艺术恰到好处地结合;美妙的展示手法打造的彩釉玻璃幕墙,纹路也是经过了无数轮的打样和雕琢,赋予美学馆独有的艺术特质;顶面、墙面、地面及美学馆的玻璃幕墙对缝关系严丝合缝,在归家的每一处景致,都体现出我们匠心工艺。

整个璞心·隐奢美学馆都运用了江水的元素,使得整个空间在富有艺术感的同时更加灵动。工艺摆件选用了乔治·杰生、汤姆·迪克森等一线大牌的款式,用带有橘色和银



项目实景图。

色的饰品点缀空间,流畅的曲线,镜面抛光不锈钢材料,与整个空间色调互相呼应。

为满足业主所需,璞心·隐奢美学馆以高端隐奢酒店的生活方式为模板,一层精心打造约600平方米的社区大堂,影院厅交付后会成为智能化的入口,无接触式入户,提升入户的科技感,同时带有体温检测,更加符合国际化的安全性……这是璞境对于生活的理解,生活不应该是复制,而是因地制宜的设计。

隐是一种气场的领悟,奢的理解,则是雅致的品位、健康的体验、社交的欢愉以及更好的自我展现。关于隐奢的生活方式,更多地隐藏在璞心·隐奢美学馆的细节当中。

3月13日,以“共鉴,理想中的隐奢”为主题的圆桌会议,在璞心·隐奢美学馆内展开。更多细节无法尽在此一一展现,不妨亲临现场品鉴。

河西中·建筑面积约143-166平方米隐奢岛居大宅,9号楼即将加推!敬请期待!