

盘点那些被投诉的楼盘 你有没有“中招”

315

业主
差评

为了更好地维护购房者权益,今年,中国江苏网、南京晨报、南京度房等媒体共同成立南京楼市守护联盟,并推出“楼市3·15:守护买房人、共筑安家梦”特别策划,倾听市民购房烦恼,为买房人解决买房、交房和居住等过程中的问题。

自3月1日起至,我们联合媒体平台的投诉通道共收到了近400条来自市民的投诉,所反映的问题包括:交付质量差、延期交付、虚假宣传等。

今天,我们就对那些被投诉的楼盘进行盘点,看看有没有你家小区!

延期交付近一年 工程进度缓慢

项目名称:

通宇林景尊园

业主反映问题:

位于江北城南中心的通宇林景尊园原定2020年3月、6月交付,如今已延期交付近一年时间,延期原因成谜。

去年3月,业主收到开发商江苏通宇投资有限公司发来的“工期延误告知书”,表示受疫情影响房屋将延期交付,并在之后的致业主回复函中提到:争取在2021年6月30日前交付。

通过实地调查,项目目前施工进度缓慢,恐难以按照开发商给业主承诺的2021年6月30日前交付。由于交付时间一再拖延,业主背负房贷、房租双重压力,对生活造成了极大的影响。

同时,在2018年买房时销售人员曾带业主去工地看房,并表示房已经建好,只有个别地方需要修建,涉嫌虚假宣传欺骗购房者。



通宇林景尊园工地现场实拍。

楼市3·15“业主差评”楼盘名单(部分)

项目名称	开发商/责任方	上榜理由
通宇林景尊园	通宇地产	延期交付近一年 工程进度缓慢
南京MIX悦享家	南京中驰	销售时疑似虚假宣传 到手“公寓变办公”
复地新都国际	复地新都国际物业	100多户漏水已两年 物业迟迟未维修
荣盛锦绣澜山	荣盛地产	商铺交付近一年无法使用
中垠紫金观邸	中垠地产	户型货不对板 公用设施挤占套内面积
栖霞鲁能公馆	鲁能地产	涉嫌诱导购房者开具“假购房证明”

100多户漏水两年 物业迟迟没有维修

项目名称:

复地新都国际

业主反映问题:

位于城北小市板块的复地新都国际超100户家庭在两年内陆续出现漏水情况,更有情况严重的业主2019年买的毛坯房,至今无法装修入住。

自去年7月起,就有业主向物业反映漏水情况,到10月,物业承诺只要每栋有2/3的业主同意进行维修,并且在同意书上签字就可以安排人员进行维修。但在业主签署同意书后,小区物业仍未采取维修措施。

户型货不对板 公用设施占套内面积

项目名称:

中垠紫金观邸

业主反映问题:

位于城东马群的中垠紫金观邸,房屋交付与销售宣传户型图有出入。

原本户型设计中的玄关位置被套外公用设施挤占,导致套内面积缩小,居住舒适度降低。东边户入户门两侧分别被强弱电间和水表间占用,入户空间狭小。本该装在楼道外的消防栓,被设计在入户门的拐角处。此前,中垠紫金观邸在交付中也出现了颇多问题,包括电梯多次出现故障、墙壁空鼓、卫生间漏水等。

销售时疑似虚假宣传 到手后“公寓变办公”

项目名称:

南京MIX悦享家

业主反映问题:

位于江宁岔路口的MIX悦享家分南楼、北楼,外观完全一致。在销售时开发商将北楼的办公用房作为公寓进行销售,涉嫌虚假宣传。

在签订购房合同时,北楼业主并未看到“办公”字样,当时的销售价格也要高于同地段的办公楼,一式五份的合同均被开发商收去到房产局做备案。直至2019年底交房,业主才发现自己所购买的公寓实际上是办公性质的。

如今维权1年多,开发商仍未给出合理解决方案。

商铺交付近一年 至今都无法使用

项目名称:

荣盛锦绣澜山

业主反映问题:

在江北高新区荣盛锦绣澜山购买的二楼商铺因楼上还在装修,整体未达交付标准,没交物业费 and 公摊水电费,至今没有拿到钥匙,商铺目前无法使用。

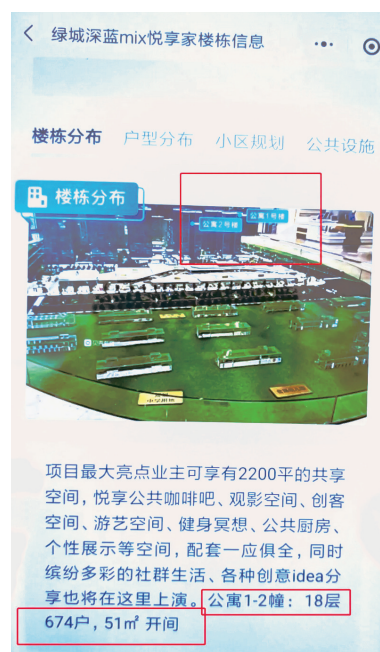
涉嫌诱导购房者 开具“假购房证明”

项目名称:

栖霞鲁能公馆

购房者反映问题:

在城北尧化门的栖霞鲁能公馆看房的过程中,虽然有购房意向但因为自身已经不具备购房资格,置业顾问表示可以帮助其联系第三方公司,花钱就能够开具购房证明,存在涉嫌诱导购房者伪造虚假购房证明的行为。



项目宣传图。

业主供图