



# 颐居建设 读一方山水,品一方情愫

**315 品牌推荐**

2021年,颐居建设,读一方山水,品一方情愫,以对金陵的赤诚之心,执笔每一部著作。南京颐居开年折桂南京,1月至2月期间以权益销售额35.24亿元排名南京第一,并跻身全国房地产企业销售业绩百强。

## 踏实前进,与城市携手共赢

作为城市同行者,自诞生以来,依托安居集团强大的品质基因和质量管理优势,颐居品牌凭借着踏踏实实的作品精神,还有对城市的深度理解,着力与城市土地共生长,为最好的土地创造最高的价值。

颐居始终深受市场信赖,刚刚过去的2020年更是取得了年度权益签约额突破百亿元的里程碑式佳绩,并锐意布局南京、徐州、苏州、镇江、扬州、武汉、南通、马鞍山8大城市。

如今,颐居同期在建34个项目,总建筑面积约740万平方米,储备货值达1200亿元,并将立足南京,深耕扬子江城市群,辐射长三角区域等。



颐居建设与城市土地共成长。

## 不忘初心,承行时代所需

在推进城市发展的过程中,颐居建设通过对每一块土地价值的深入挖掘,定制契合不同地域属性并符合时代精神向往的作品,受到了来自市场的一致认可。

### 1.职业经理人激发新活力,带来新思路

颐居建设公司是安居集团综合改革的先行试点板块之一,对旗下国资置业、安居保障房、南京建发、国资新城4个独资地产公司资源整合和重组,将市场化的业务交给专业的职业经理人“放手”去搏。为此安居集团在房企业界精英中按照个人以往业绩和以德为先的标准选拔人才,同时制定了权责利明晰的组织架构,为职业经理人充分发挥潜能,专心运营创造条件。

### 2.专于品牌,让“颐居”更宜居

作为南京“本土国企”,颐居建设一直以来不忘初心,以“颐居”品牌塑造为引力,紧随城市发展规划,在南京总共布局了19个项目。从拥江的燕子矶到国家战略下的江心洲、江北新区再到长三角一体化时代下的河西、江山荟、燕熙台、华著兰庭、云澜尚府、公园世纪、上棠颐和府等项目陆续生根,每一次布局都在推动城市人居品质升级。基于对城市土地的尊重和对多元化人居需求的洞悉,迭代出高端产品系颐和公馆系、颐和源系,中高端改善产品系颐和铂系,以及刚需类产品系颐和和系四大成熟产品线,并率先在河西南这片热土上打造改善“颐和铂系”作品——颐和·铂湾,展示了一个城市共进者的决心和信心。

### 3.做美好生活的“造梦者”

新时代下,品牌建设和美好生活已然密不可分。颐居建设专注于精工建筑、园林景观、精装品质、社区建设、健康生活等多个维

度,开创以“四享家”,享居住、享生活、享服务、享健康为代表的全新居住理念,塑造品质人居的新定义。在产品力的表现上则通过打造高端系的科技精装住宅来实现。结合核心产品力恒温、恒湿、恒氧、恒洁、恒净、恒智的“六恒”科技系统,全置换式新风技术以及从“建筑、智慧养老、环境”等方面的适老化设计,为业主带来理想生活。在不断的产品演绎中,苏州青剑湖颐和公馆项目荣膺第九届2019-2020年度广厦奖,更是市场、行业、机构对颐居建设立足产品与服务、持续稳健发展的肯定与激励。

## 投身公益,践行社会责任

城市焕新,美好步履不止,颐居建设收获荣光的同时,也不忘践行社会责任,通过公益行动实现对城市的反哺。

“心连心同献爱心,手牵手齐伸援手”,去年冬季,颐居建设组织了教育慈善捐赠活动,向云南省普洱市西盟县卡卡镇小学的120名困难学生捐赠学习工具、生活用品等物资。

“爱不在身边,却在心间”。为了让留守守城人也能感受到过年的温馨,颐居建设与志愿者们一起进行了走访慰问,并用精心准备的新年礼物——一份硬菜礼盒,致敬他们对城市的守护,替他们向家人送上新年问候。

“帮扶结对送温暖,村企共建献爱心”,颐居建设带队前往结对帮扶村——高淳隆兴村慰问困难群众,了解他们的身体状况等。

对城市的美好焕新,始终是颐居建设的心灵归属。颐居建设相携城市期待,向不平凡的未来走去,以追梦人、造梦人的双重身份,为城市人居开辟更新的航道,带领生活驶向更美好的星辰大海。

广告

# 银城·君荟 空港利好升级,君荟焕新而生

**315 热盘推荐**

近日,《南京市2021年经济社会发展重大项目计划》正式发布。今年,全市将安排重大项目392个。其中,溧水占据41个重量级项目,而空港新城独占14个,涉及教育、医疗、产业、交通等一批项目。空港新城正式进入规划红利兑现加速期。而在过往的3年间,银城已在空港新城板块成功打造荟见未来、天荟以及荟领未来3个经典项目,这些项目不仅多次蝉联区域销冠,更是将一个陌生板块塑造为全市潜力板块。君荟作为银城国际携手中奥地产的鸿篇之作,于国际空港新城之上,为拥有国际眼光的城市新锐阶层,打造具有时代意义的高端住区。



君荟展厅实景图。

## 空港新城 南京的世界窗口

在南京,江北在获批国家级新区之前,很少有人看好。而现在核心区的新房哪怕是首付八成,也依然每次开盘都有几千人摇号抢房!同样定位国家级的临空经济示范区,空港新城,也必将上演又一个造城神话!

根据国际航空运营经验,一个航空项目发展10年后,给当地带来效益 效益产出比为1:80,技术转移比为1:16,就业带动比为1:12。空港经济,将成为南京经济发展“新增长极”。

作为第13个被批复为国家级临空经济示范区的城市,南京临空经济示范区由禄口空港新城和溧水空港新城两个部分组成。

溧水空港新城经历了“十三五”快速拉开城市框架的阶段,未来“十四五”时期将会致力



项目效果图。

于完善内部功能、提升空间品质,“大会展”“大健康”和“大航空”在空港新城的叠加,将会产生叠加放大效应,空间品质将会持续提升。空港新城核心区快速落位,区域聚焦之下,一座更具活力、更具创新型新城傲然崛起。

## 空港利好升级 君荟焕新而生

2018年10月,空港新城7大功能板块规划发布,2020年,公办南外仙林分校空港新城校区动工建设,宁溧城际成功开通直通南京南站,空港博览中心、空港大通关投入运营,史密斯、欣旺达等重磅企业投产,三山湖公园一期已经建成,各项配套均在不断完善。

2021年,南京重大项目规划公布,空港再次加速!首先,教育提速,南外仙林分校空港新城校区建设被列入重大项目,预计2022年建设完成,产业加速集聚,宝能临空智慧产业园、京东总部基地、国美电商(江苏)总部、中铁十一局华东区域总部加速推进建设,省市级医疗配套不断丰盈,江苏省康复医院、南京市颐养中心目前如火如荼建设中。

## 荟系大成之作 致献城市新锐

君荟作为银城在空港新城核心区的全新升级大作,与荟见未来同属于会展小镇核心区域,直线距离南外仅700m,三山湖公园1000m,地铁S7号线仅1.5千米,不一样的配套生活体验,带来空港全新会展生活场。总建面19.5万平方米,地上建面14.3万,14栋25-26层住宅,现代风格,面积涵盖76-125平方米,两房至四房全生命周期户型产品。

城市,是美好新生的沃土,深耕,是对城市的心意礼敬。君荟,银城空港第四子,如期期许,擎领国际空港人居未来。

春焕新生,君荟惊艳亮相,项目位于景枫负一层的城市展厅已经对外公开。

展厅地址:百家湖景枫KINGMO负一楼巴黎贝甜对面

项目地址:南京空港新城徐母塘路118号,空港新城溧水站

品鉴热线 02583628888

广告