

最高法:法拍房纳入限购范围

南京法拍房2017年开始已按限购政策执行

扬子晚报讯(记者 马祚波)法拍房将全部纳入限购范围!12月19日,最高人民法院发布《关于人民法院司法拍卖房产竞买人资格若干问题的规定》(以下简称《规定》),自2022年1月1日起施行。《规定》指出,人民法院组织的司法拍卖房产活动,受房产所在地限购政策约束的竞买人申请参与竞拍的,人民法院不予准许,这就意味着“法拍房不限购”将成为历史。

《规定》中明确,人民法院组织的司法拍卖房产活动,受房产所在地限购政策约束的竞买人申请参与竞拍的,人民法院不予准许。拍卖房产活动时,发布的拍卖公告载明竞买人必须具备购房资格及其相应法律后果等内容,竞买人申请参与竞拍的,应当承诺具备购房资格及自愿承担法律后果。

此外,买受人虚构购房资格参与司法拍卖房产活动且拍卖成交的,当事人、利害关系人以违背公序良俗为由主张该拍卖行为无效的,人民法院应予支持。买受人虚构购房资格导致拍卖行为无效的,还应当依法承担赔偿责任。

记者在阿里拍卖的房产页面发现,南京的法拍房数量不少,点开一套由南京市浦口区人民法院拍卖的法拍房,在“竞买公告”中写明“竞买人购买资格请自行到相关政府部门了解,不符合条件参加竞买的,竞买人自行承担相应的法



律责任”,这里的“购买资格”指的便是购房资格,早在2017年南京便明确了法拍房需纳入限购范围。

据了解,2017年5月底江苏省高院在一份文件中表示,司法拍卖房产不受地方政府限购政策影响,认为其不同于一般市场交易中的买卖行为,只受法律约束;而在当年6月,南京市出台《住房限购政策的实施意见》,明确因司法拍卖获得的不动产,需按限购政策执行,即法拍房的买家需具备购房资格,并一直沿用至今。

法拍房一度被视为“曲线购房”的途径之一,不过,随着楼市调控的深入,国内多地纷纷将法拍房纳入限购范围,包括南京、广州、北京、深圳、上海等地,杭州也在今年3月将其纳入限购。

高邮永远物业服务有限公司与高邮市基慧资产管理合伙企业(有限合伙)债权转让暨债务催收公告

根据高邮永远物业服务有限公司(以下简称“转让方”)与高邮市基慧资产管理合伙企业(有限合伙)(以下简称“受让方”)达成的债权转让协议,转让方将其对下列公告清单所列借款人及其担保人所享有的主债权、担保合同项下的全部权利及实现和执行资产包内各项资产相关的全部权利和法律救济,包括但不限于转让方已缴纳的诉讼费、保全费转让给受让方。转让方与受让方特联合公告通知各借款人及担保人,并要求公告清单中所列债务人及其担保人(以及债务承继人),从公告之日起立即向受让方履行主债权合同及担保合同约定的还本付息或相应的担保责任,以及转让方对涉诉债权所主张的权利。

特此公告。受让方的联系方式如下:

联系人:黄先生联系电话:15895027403

转让方:高邮永远物业服务有限公司
受让方:高邮市基慧资产管理合伙企业(有限合伙)
公告日期:2021年12月21日

附件 资产清单 基准日:2021年9月30日单位:万元

序号	债务人名称	金额			担保情况
		本金	利息	合计	
1	江苏佳宇资源利用股份有限公司	3191.01	3734.07	6925.08	抵押房产总建筑面积合计29012.22平方米,土地使用权面积79453平方米,评估总价值7697万元。追加实际控制人刘来宝、宋文献及江苏北科再生资源有限公司连带责任保证担保。
2	九龙云天集团有限公司	3834.28	4206.16	8040.44	担保方式为抵押,抵押物是九龙云天集团有限公司名下的九龙国际大酒店的房地产,建筑面积11741.41平方米;追加实际控制人张宏彬、尤建霞及连云港九龙国际大酒店有限公司连带责任保证担保。
3	江阴市宏茂纺织有限公司	1250.00	143.24	1393.24	江阴天虹板业有限公司担保300万元,江阴市宏泰钢制品有限公司担保950万元,全部敞口追加江阴恒阳新型建材有限公司、江阴市南洋纺织有限公司、江阴科宏纺织有限公司、江阴宏茂合金材料有限公司、江阴市宏伦纺织有限公司、杨寿宝、杨凤娟、花明德、杨柳明、赵美艳、史勤娟、赵祥法、杨洁、邵奕宏担保
4	江苏长海化工有限公司	2835.20	629.92	3465.12	江苏聚力材料科技有限公司(原江苏天工集团有限公司),巢欣、杨倩提供保证担保
合计		11110.49	8713.39	19823.88	

江苏新潮光伏能源发展有限公司与高邮市基慧资产管理合伙企业(有限合伙)债权转让暨债务催收公告

根据江苏新潮光伏能源发展有限公司(以下简称“转让方”)与高邮市基慧资产管理合伙企业(有限合伙)(以下简称“受让方”)达成的债权转让协议,转让方将其对下列公告清单所列借款人及其担保人所享有的主债权、担保合同项下的全部权利及实现和执行资产包内各项资产相关的全部权利和法律救济,包括但不限于转让方已缴纳的诉讼费、保全费转让给受让方。转让方与受让方特联合公告通知各借款人及担保人,并要求公告清单中所列债务人及其担保人(以及债务承继人),从公告之日起立即向受让方履行主债权合同及担保合同约定的还本付息或相应的担保责任,以及转让方对涉诉债权所主张的权利。

特此公告。受让方的联系方式如下:

联系人:董先生联系电话:19951966516

转让方:江苏新潮光伏能源发展有限公司
受让方:高邮市基慧资产管理合伙企业(有限合伙)
公告日期:2021年12月21日

附件 资产清单 基准日:2021年9月30日单位:万元

序号	债务人名称	金额			担保情况
		本金	利息	合计	
1	江苏兴盛永实业集团有限公司	2640.00	1059.83	3699.83	由江苏兴盛永实业集团有限公司抵押担保,追加扬州市兴盛永置业有限公司抵押担保,追加柏茵苗、瞿家荣个人提供连带责任保证担保。抵押物一:扬州市江都区仙女镇工农东路60号皇剑广场201室,总面积为2232.04平方米。抵押物二:江都区仙女镇龙川广场1号区101至112号,总面积951.67平方米。抵押物三:盱眙县盱城镇金鹏大道17号皇剑国际购物中心主楼1-2楼(部分),总面积974.94平方米。
2	江苏中润光学眼镜有限公司	3977.74	776.41	4754.14	江苏长三角精细化工有限公司连带责任保证担保,并追加企业实际控制人王良春、王江怡个人连带责任担保,追加江苏奥尔帝光学眼镜有限公司连带责任保证担保。
3	南京苏杭贸易有限责任公司	6000.00	4401.14	10401.14	由南京商杰物资贸易有限公司提供连带责任保证,并追加南京中杭置业有限公司提供的商业土地抵押担保及安徽中杭股份有限公司连带责任保证。抵押物:南京市高淳区政府大楼北侧、丹阳湖北西路1号国用(2011)第01793号土地,使用权面积18655.9平方米。
4	江苏当凌科技有限公司	1639.00	127.04	1766.04	江苏聚力材料科技有限公司(原江苏天工集团有限公司)、陈林根、魏国和、唐春凤提供保证担保
合计		14256.74	6364.42	20621.16	

省版中缝

企 业 公 告、寻 人 启 事
商 务 招 商、房 地 产 信 息
招 聘 求 职、遗 失 声 明

友情提示:本报按《广告法》的要求对所有刊登信息的手续都严格进行审查,仍不敢保证每一条信息的真实性,请客户认真核实,如不确定建议事先咨询律师或相关部门,所产生的纠纷均由客户自行负责。

全省统一价格:
最小规格:1cm×3.3cm
常规价格:480元/次

门版热线:
电话:025-84720079 15951803813
电话:13813874450
电话:025-84463289 13770559486
淮安:18652309079
盐城:18913964918
南通:13615214418
苏州:13913116125
镇江:15052996039
昆山:0512-57319378

公 告 专 栏

注销公告
江苏省矿产资源储量评审中心(统一社会信用代码:5232000050920185XA),中心理事会于2021年11月22日决议注销江苏省矿产资源储量评审中心,并于2021年12月20日成立了清算组,并于同日进入清算期,请中心债权人于本公司发布之日起45日内,向本单位清算组申报债权。联系人:徐女士 电话025-83659516 地址:南京市雨花台区临浦路89号
江苏省矿产资源储量评审中心清算组2021年12月21日。

今晚电视

电视剧

19:30 对手(央视八套)
19:32 一起深呼吸(江苏卫视)
19:30 埃博拉前线(北京卫视)
19:35 周生如故(安徽卫视)
19:32 金陵往事(天津卫视)
19:31 也平凡(东方卫视)
19:35 刑警之海外行动(江西卫视)
19:36 霞光(山东卫视)
19:35 猴票(湖北卫视)
20:16 小敏家(湖南卫视)
19:32 埃博拉前线(浙江卫视)
19:34 前行者(四川卫视)
19:00 缘来有爱(江苏综艺)
20:45 还没爱够(江苏城市)
20:05 南方有乔木(江苏影视)

电影

18:21 美人皮(央视六套)
20:15 代号东方(央视六套)
22:19 少林传人(央视六套)

综艺

19:30 好戏连连看(央视三套)
21:11 似是故人来(江苏卫视)
21:00 等着我(江苏综艺)

肿瘤资讯

《灵芝百问百答》,揭开灵芝的秘密 ——发放《灵芝百问百答》书籍

近年来,全球对中医药的需求大增,灵芝作为东西方瞩目的名贵药材,其富含丰富的营养成分并且应用广泛,成为大多数人的首选。很多人都听说过灵芝,甚至很多人在服用灵芝类制品,那么灵芝到底是什么?灵芝究竟该怎么服用呢?

为帮助大家科学认识灵芝,掌握灵芝正确的使用方法,中国中药协会中药新技术专业委员会特向南京市民发放《灵芝百问百答》(ISBN 978-7-5345-7444-3)一书。本书由江苏科学技术出版社出版,书中详细阐述了:不同的灵

芝种类有什么鉴别特征?灵芝孢子是什么?灵芝有哪些活性成分?灵芝能抑制肿瘤吗?市面上的灵芝制品众多该如何鉴别和选择?等等一系列大家最关心的问题。书中还整理了部分肿瘤患者康复过程中的经验及方法,对保健及康复人群非常有益。

温馨提示:请先拨打电话预约领书名额,每人限领一次

领取热线:

025-86892317

(数量有限,仅200本,先到先得,送完为止)

关爱中老年人好消息 50周岁以上市民灵芝孢子粉申领啦!

为感谢南京市民对中科健康产业集团的信任与支持,发扬中华民族尊老爱幼的传统美德,本着提高中老年人生活质量,改善亚健康状态的目的,中科健康产业集团特别开展“关爱中老年人”活动,本市50周岁以上的市民可领取中科灵芝孢子粉一瓶!

领取办法:50周岁以上市民均可凭本人身份证件领取

友情提醒:每人终身限领一次,不可代领(送完为止)

申领热线:

025-83223132

广告

节目如有变动,请以播出为准
扬子晚报见习记者 沈昭 整理