10元一两,香椿头带来春天味道

“野”未必好,尝鲜还是建议买人工种植的

香椿头

连续几天春光明媚,南京人偏爱野菜的味蕾也“跃跃欲试”。在南京各个菜场、超市,“七头一脑”以及茼蒿、水芹等春季常见野菜纷纷上市,水灵灵的春菜格外受欢迎。您今年吃的第一口是哪个?需要提示的是,如今“七头一脑”都有人工种植的,身边随处可以买到,为了食用起来安全放心,建议您不要自行在野外挖野菜。 扬子晚报/紫牛新闻记者 **刘丽媛**

扫码看视频

十块钱一盘 香椿头没那么贵

“家里人少的话买一两就够了。”在南京凡星菜场一家摊位上,扎成小捆的香椿头嫩红透亮,非常新鲜,有顾客觉得10元钱一两的价格太高了,摊主赶紧解释,香椿头听起来贵,其实比普通绿叶菜“实在”,一小扎就能炒一盘。扬子晚报记者了解到,眼下本地香椿头还没上市,市面上的香椿头主要来自云南等更温暖的地方,一般室外种植的贵一些,最嫩的香椿头售价8–12元一两;大棚种植的比较便宜,梗长一些、没那么嫩的绿香椿5–6元一两。

除了价格“唬人”的香椿头,其他几种常见野菜价格售价6–15元一斤:15元一斤的枸杞头,10元一斤的草头(苜蓿头),6元一斤的茼蒿,8元一斤的菊花脑……鲜嫩的春菜最宜清炒,简单加点油、盐、黄酒,炒出来的就是最真实的春天味道。

人工种植的“野菜” 进入市场要检测

“进入众彩的蔬菜都是经过农药残留等相关检测的,‘七头一脑’都是人工种植的。”南京众彩物流工作人员告诉记者。

南京市浦口区市场监管局工作人员也介绍,根据要求进入市场销售的蔬菜都要取得检测合格证,避免有农药残留、重金属超标等问题。

扬子晚报记者了解到,虽然习惯性叫野菜,但实际上现在市场上卖的“七头一脑”大都来自于人工种植。有些市民总认为,“野”“纯天然”才是最好的,其实不然。蔬菜种植、园艺等领域工作人员都提醒市民,野外植物生长环境不可控,可能存在重金属超标等问题,生长在公园的野菜还可能因为公园的常规养护,残留有农药,因此,不建议大家自行挖野菜食用。

网购或自备种子 在自家阳台也能种野菜

如果实在想尝尝“自然味道”的野菜,可以把野菜种到自家阳台上。

小区、公园角落里都能看到荠菜,荠菜比较容易辨认,锯齿状的叶片,开花后会有小小的心形果实,收集完全成熟的荠菜果实,均匀地撒到花盆土壤里,再覆盖上半厘米厚的土,每天浇水,保持湿润,在20摄氏度左右的温度下,种子很快就能发芽。

如果不想自己准备种子,也可以网购。记者在网购平台以“野菜种子”为关键词进行搜索,发现很多店铺销售荠菜、马兰头、马齿苋、苦麻菜等野菜种子,评论中,也有买家晒出了自己种植成功的图片。

不买“精装包”就提高首付?

南京精装新政是“自愿选择”,可有开发商执行变味了

扬子晚报讯(记者 **马祚波**)“2020年还是3成首付,现在提高到了5成,不买精装包的话,首付竟要8成!”南京市民刘先生昨日向扬子晚报记者反映,位于南京市雨花台区的彰泰观南府“变相”抬高购房门槛,原本可自愿选择的精装包,和首付比例“捆绑”在了一起,让普通买房人实在有点承受不起。

彰泰观南府位于南京城南的雨花台区,2020年年底首次开盘推出了200余套新房,均价34000元/㎡,全装修交付,另外可以选择1800元/㎡的装修包,首付3成。由于房价适中,项目首开基本售罄,网上房地产显示的未售房源只有7套。

扬子晚报记者以买房人的身份致电彰泰观南府售楼处,一位销售人员坦承,确实有提高首付的打算,不买精装包可能会是8成首付,不过“一切请等待房企的最终通知”。

当记者表示8成的首付比例太高、首付款难以凑齐时,销售员称“升级装修的好处很多”,比如不买装修包的话,房子交付的卫浴品牌是恒洁的,一套才三四百元钱,如果购买了装修包,使用的是五六千元一套的顶级品牌,“差了10倍都不止”。

用精装包来筛选客户,在南京楼市已非新鲜事,视频栏目“楼市马坐播”第一期关注的正是南京的精装包。不少买房人反映,开发商通过各种手段筛选出不买精装包的买房人,或让他们失去购房资格,或是不通知这些客户看房选房,总之,要让房企自身的利润最大化。

不过,类似彰泰观南府这样公开明示“不买装修包就提高首付”的楼盘并不多见,如果相关部门视而不见,其他开发商看在眼里,可能就会有样学样。按照2020年8月南京出台的装修新政,楼盘的全装修标准为1500元–2000元/㎡,另外还可以提供升级版的装修包,价格没有限制,买房人可以自主选择,但是开发商不得强制要求购买。

按照某些楼盘的做法,虽没有强制购买精装包,不过购房门槛的抬高势必刷去一大部分买家,尤其是刚需买房人,显然,这与装修新政出台的初衷“满足个性化需求”背道而驰,一些开发商执行政策渐渐变了味。记者了解到,已有市民向南京市12345热线反映了相关情况,对此扬子晚报将继续关注。

关注

『扬子名医团』

将健康顾问装进口袋

扫描二维码关注“扬子名医团”

扬子晚报