

# 以产兴城,产城融合 通州湾示范区——蝶变跃升,加快打造滨海现代化新城



通州湾示范区全景图

冬日的通州湾海风猎猎,浪涛拍岸。沿着海岸线一路向前,一座座现代化厂房和大型吊机映入眼帘,走进生产车间,工人们奔忙不停,机器声轰鸣不止,依旧是一派繁忙景象。昔日偏居一隅的滨海开发园区,如今成为南通向海发展的“主战场”,百亿十亿级项目接连落户,海洋新质生产力“攀”高“逐”新,产业集群齐头并进,新出海口建设有序推进。

“十四五”是通州湾产业持续壮大的五年,也是这片滨海蓝湾加速“蝶变”的五年。学校医院拔地而起,网红灯塔游人如织,各类人才竞相涌入……五年来,通州湾示范区蹄疾步稳,大步迈向“产城融合”,全力建设海洋产业高质量发展先行区,以产业集聚引领港城发展之路,一座近悦远来、活力迸发的滨海现代化新城崛起在南黄海之滨。

通州湾示范区管委会党委书记陆忠华说,要坚持“以产兴城、以城促产、以业聚人”,科学统筹沿海生产、生活、生态布局,塑造高质量发展新动能新优势,全力打造集约高效、智慧宜居、人与自然和谐共生的高品质滨海现代化新城。通讯员 白雨阳 扬子晚报/紫牛新闻记者 朱亚运



藍海新材料项目

## 重大项目竞相落地

### 产业“家底”越来越厚实

11月初,中石油蓝海新材料项目建设现场,塔吊林立、机器轰鸣,车辆往来穿梭,施工人员紧张忙碌,一座滨海“超级工厂”已初具雏形。该项目总投资500亿元,一期高端聚烯烃、中石油中试基地项目稳步推进建设中。项目相关负责人介绍,截至目前,50个工程主项已全部开工,40座建筑物主体结构封顶,项目整体建设取得阶段性进展。

重大项目是产业发展的“压舱石”。“十四五”期间,通州湾示范区省市重大项目数量、投资不断攀升。今年前三季度,通州湾项目计划总投资超千亿元,对比2021年已实现翻倍。近年来,通州湾坚持以产兴城,全力以赴抓实项目、培优产业、做大总量,加速培育千亿级绿色石化新材料,五百亿级海洋高端装备、现代纺织两个产业集群,三大主导产业产值占比近八成。

产业“家底”越来越厚实的背后,是通州湾频频受到央国企青睐,中石油、中铁四局、中铁十四局等纷纷“落子”。“从合肥搬到通州湾,我们看中的是出海口,大节段桥梁运输必须有港池。”中铁四局九分局副总工程师陈威指着不远处的万吨码头说。该公司整体搬迁到通州湾,依托深水港口和通江达海优势,公司生产的大节段桥梁得以海运发往目的地。同时,通州湾海洋高端装备产业集聚,该公司又拓展了船舶工程建造业务。在陈威看来,“落户通州湾,是一举两得的好事。”

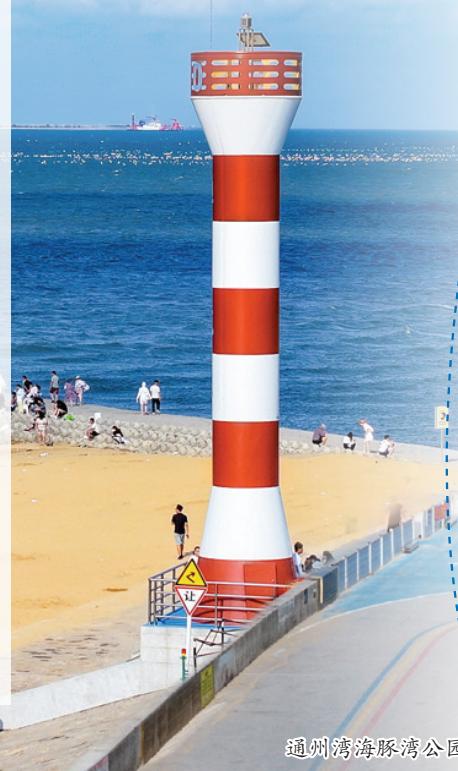
南通“下一个万亿”看沿海,沿海更要看通州湾。项目建设如火如荼的同时,通州湾聚力海洋新质生产力加速培育,推动中船集团上海外高桥造船公司在区设立分公司、会同中交一航院共建“江苏(通州湾)未来港航产业创新研究院”,打造中铁十九局通州湾地下智能隧道工程实验室……众多科研院所纷至沓来,也推动了通州湾产业能级不断跃升,进一步提升产城融合“聚合度”。



中国铁建大盾构基地里,工程师们正在检查盾构机零件



通州湾人力资源到南通大学秋招会上招聘专业人才



通州湾海豚湾公园

## 城市品质蝶变跃升 打造滨海现代化新城

俯瞰南通206公里海岸线,通州湾如同一枚璀璨珍珠,镶嵌在江海之间。放大视角,通州湾不再只有工业厂房,现代化的学校、拔地而起的医院、四通八达的道路、日渐完善的商业配套……依靠产业的强有力支撑,这座滨海新城的脉络框架愈发清晰,城市内涵不断提升。

“大量外来务工人员涌入,学校每年学生人数都在净增长。”通州湾第一实验小学校长房小龙告诉记者,2021年该校与市区紫琅一小合作,对接优质教育资源,定期组织教师交流、驻点等,并把课程与示范区产业结合,带领学生到企业参观游学。

目前,通州湾示范区打造从幼儿园到高中与市直名校深度合作的“优质教育链”,并把优质教育资源适当向落户重大项目倾斜,简化职工子女入学流程;设立“幼儿园~小学~初中”贯通培养“蓝海班”,吸引26个省份学生就读,并针对职工子女异地教学差异性问题实施名师补差计划,为企业职工扫除后顾之忧。

同样的品质提升,也体现在医疗资源的提档升级。去年11月,南通市第一人民医院通州湾院区全面运营,辖区企业员工和居民不用跑远门,在家门口即可享受三甲医院同质诊疗服务。此外,通州湾高标准完善商业生活服务,繁荣核心区和纺织园两大商业圈,核心区各类商业门店已近700家,配套酒店达21家,商业品牌更新率提升至40%;积极发展总部经济、首店经济、夜间经济等商业业态。推出“技能夜校”“体育夜校”等服务新模式,点亮企业职工多彩“夜生活”。

通州湾自立区之初,便将“品质”作为核心,全力提升公共服务配套水平,彰显温度与活力。“十四五”期间,通州湾加快建设与“南通滨海副城”定位相匹配的高品质美丽湾城,推动城市发展与人民幸福“同频共振”。通州湾示范区党委副书记、管委会主任吴昌子说,准确把握当前“产业港城”快速成型、“滨海新城”骨架初现的阶段性特征,把城市更新和配套提升作为重要抓手。

## 聚人气,引人才 人口变化凸显“蓝湾”活力

10月28日下午,通州湾海豚湾公园碧空如洗、碧海金沙,红白色的灯塔下,一对新人正在摄影师指挥下摆拍造型。新郎陈鑫易是土生土长的通州湾人,在附近新能源企业工作,趁着天气晴好,与新娘来此拍照定格幸福瞬间。

今年,经过海岸线修复和配套设施完善,通州湾灯塔再次火爆“出圈”,从“网红”到“长红”,碧海金沙之间,游人络绎不绝,呈现出一幅“人气涌向海湾”的假日盛景,通州湾灯塔及周边区域累计接待游客总量突破12万人次,带动区域文旅消费规模突破千万元。通州湾示范区社管局局长张雯卿说,通州湾以“音乐+市集+烟火+海洋”多元场景融合,打造出独具魅力的滨海休闲体验,成为市民游客追捧的热门目的地。

多年前,通州还是不少人不愿踏足的茫茫荒滩。而如今,这里不仅是“打卡”目的地,更是宜居宜业的一片热土。今年以来,通州湾预计新增人口2万人左右。

在星汉机械从事仓管的员工刘丽萍,两年多前跟随丈夫来到通州湾,随后把两个孩子迁来上学,去年又把父亲接来,并找到了保安的工作。在她看来,拖家带口来通州湾,是

看中南通的教育质量,也跟舒适的环境有关。“一家五口住三室一厅,跟在家的感觉一样。”刘丽萍告诉记者,公司提供了小区住宅,像她这样拖家带口的还有不少。

人才是支撑城市发展的“第一资源”。中铁十四局集团装备有限公司副总经理、总工程师杨伦磊是山东人,落户通州湾已经两年多,主要从事盾构机核心部件的研发。在通州湾,不仅享受到市区两级人才补贴,还享受研发方面的补助。“以前公司周边没有厂房,现在四周全是厂房了。”杨伦磊也亲眼见证了通州湾的人气渐旺。

“十四五”期间,通州湾推出一系列“引才+聚才”政策,拿出真金白银支持人才来区创新创业,人才项目落户最高可获100万元购房生活补贴和2000万元市区两级创业资助;累计发放各类人才补贴超2000万元。强化“求职+用工”精准配套。开展“春风行动”“人才夜市”等专场招聘近百场、推荐用工8000余人次。此外,完善从“一间房”到“一套房”的多层次住房供给体系,实现企业各类人才公寓优惠全覆盖。