

风劲正是扬帆时

# 河西中央科创区“元年引擎”动力澎湃

当新一轮科技革命和产业变革浪潮奔涌，新的时代命题亟须开拓者破局。在中国经济最具活力的长三角腹地，南京市建邺区正举全区之力以雄心作答。自2025年1月，建邺区挥就关键笔墨——全面启动河西中央科创区建设，聚焦“人工智能+”产业方向，肩负起助力南京打造具有全球影响力的产业科技创新中心主承载区的使命。

岁末回望，这片热土的年度叙事，已由一系列里程碑事件有力书写。从产业新模式破冰到顶尖人才汇聚，从城市愿景提出到创新集群落地，一个以AI驱动的“城市智能体”标杆轮廓初显，其“元年引擎”动能充沛，后劲澎湃。

扬子晚报/紫牛新闻记者 王夕悦



位于河西中央科创区的南京阿里中心于2025年7月正式开园

## 小切口，大战略

### 一个“社区”的顶层设计与生态雄心

2025年12月12日，河西中央科创区与南京阿里中心合作打造的“亲橙OPC社区”正式揭牌。OPC(One Person Company)指在人工智能技术的支持下，个人创业者“单人成军”、独立完成全链路业务闭环的创新生态。亲橙OPC社区既是阿里巴巴旗下首个OPC社区，也是江苏省规模最大的OPC社区。

作为南京市首个“总部大厂牵头、政府政策赋能、市场机制驱动”的政企共建开放式创新社区，它是建邺区落实南京市“All in AI”战略、创新产业组织模式的关键一子。建邺区委常委、统战部部长，河西中央科创区管委会筹备组组长余子微在发布会上表示，该模式还将持续复制推广，目标在全区布局超10万平方米的OPC载体，打造“千企互联”的创新网络。

该社区模式的落地，与“让人留下来”的筑巢引凤工程同频共振，共同构筑“生产、生活、生态”三生融合的基石。几乎同期，阿里巴巴首家人才公寓“亲橙寓”正式投入运营，以“5分钟直达办公区”的便捷，为入住人才点亮温暖灯火；此前，小米南京青年公寓、“青晏阁”(G116青年社区)等项目均已投入运营，深受市场青睐。

无论是OPC社区的创新引力，还是人才公寓的“生活聚力”，其背后是区域顶层设计的一体两面：以创新的产业生态范式吸引企业和人才，再以优越的发展环境留住他们。

这精准回应了2025年1月发布的《河西中央科创区建设(2025—2027)三年行动计划》中擘画的目标：到2027年，力争带动全区数字经济核心产业及相关产业营收超过1000亿元，新增各类产业人才超过10万人，建设成为全省最具竞争力的“人工智能+”产业高地、最具影响力的产业科技创新承载中心、最具吸引力的“三生融合”城市客厅。

## 强基石，聚生态

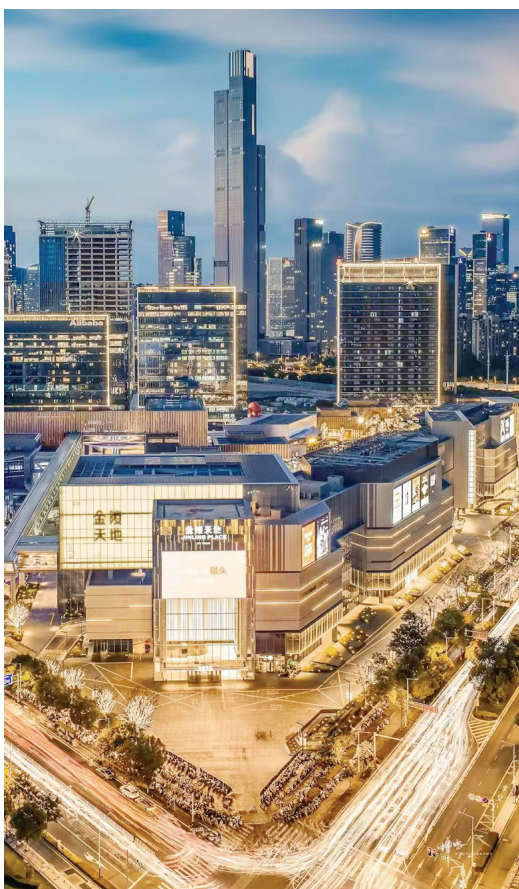
### 一片产业“雨林”加速成形

人才近悦远来的根本动力，源于蓬勃发展的产业机遇。作为南京科创版图升级的关键支点，河西中央科创区以青奥、鱼嘴两大组团为载体，推动各类科技创新资源加速向河西西南集聚。2025年，成为其高能级项目的首次“收获季”。

龙头企业“参天大树”扎深根基。7月，南京阿里中心盛大启幕，迅速吸引生态企业入驻，办公总人数突破5000人。8月，宝马亚洲规模最大的全球研发中心注册落地。11月，京东集团南京研发中心项目正式开工。而作为除北京总部外全国最大的研发中心，小米南京科技园员工也已突破6000人。此外，三星电子(中国)、恒生电子等一批重点项目纷纷落子，已形成蔚为壮观的总部生态圈。

龙头引领，链群共生。这些龙头企业不仅自身枝繁叶茂，更强劲带动了生态链的集聚。如今，仅在河西中央科创区4.4平方公里的核心区内，已投用的各类高品质产业载体、研发办公空间以及配套设施面积近150万平方米，汇聚了逾百家上下游生态企业。至2025年底，阿里、小米等生态链企业已增至110家，一个从集聚到共生的产业“雨林”初具形态。

创新土壤的养分通过集群化创新平台持续注入。2025年9月，河西中央科创区生态建设推进会集中展示了科创区的“育苗”能力：“大厂+大学+大所”机制落地见效，围绕“大厂”生态聚合，落地阿里云大模型联合实验室、小米手机实验室(南京)、中国移动大模型产业创新基地；围绕“大学”协同创新，与东南大学共建人工智能卓越工程师技术中心、与南京中医药大学共建中医药大模型创新应用基地；围绕“大所”产业赋能，与信通院共建“可信AI”金融人工智能评测服务平台、与省气象探测中心共建AI气象感知科技产业创新中心……这意味着，这片“雨林”提供顶尖的科研资源、开放的试炼平台以及活跃的技术社群为整个生态的繁荣输送养分，推动创新活力从单点突破向集群爆发演进。



## 新动能，强驱动

### 产业引擎从金融、数据向AI跃迁

产业的繁茂离不开阳光和雨露的滋养。河西中央科创区的快速发展，离不开建邺区深厚的金融与数据“家底”，并正以此为基础，全力点燃人工智能这个新质生产力的核心引擎，推动区域产业驱动模式实现从“金融驱动”“数据驱动”向“AI驱动”的深度跃迁。

金融活水，是灌溉创新种子的源头保障。作为“重要金融中心核心集聚区”，建邺区已构建起功能完备、层次多元的金融体系，金融业增加值多年位居全市第一，备案基金规模超2400亿元。2025年，这一优势被导入河西中央科创区。目前，规模超150亿元的金鱼嘴基金街区如同“资本蓄水池”，与年内新设立的25亿元“VC—PE—并购”全链条基金形成矩阵合力，使得金融“活水”能精准流向有潜力的技术苗头。

优越的数据要素储备，破解了AI发展“数据短缺、质量参差”的核心痛点。建邺区数据产业基础厚实，数据企业超“千家”、营收超“千亿”、从业人员超10万、产业基金超“百亿”，已建成全国首个公共数据授权运营生态中心，拥有医保大数据赋能实验室、全省交通、金融等行业可信数据空间“高价值数据富矿”，还进一步明确了奋斗目标——至2027年全区数据企业突破2000家，产业营业收入规模突破1500亿元。为此，建邺重点打造“模法学院”等平台，系统性地培育数据产业新生力量，为AI驱动夯实人才与数据基础。

通过AI技术的转化，金融与数据的价值有望实现爆发式增长。2025年11月，河西中央科创区全面启动“AI时空·南京人工智能国际社区”建设，标志着这一转化进程进入新阶段。该社区确立了AI总部磁场示范区、“模数共振”首试区、金融数智创新引领区以及城市智能体标杆的“三区一标杆”发展定位，既是建邺主动承接国家“人工智能+”行动的“地方实践”，更是破解自身“从金融高地向AI沃土跨越”的现实路径。

## 元年序章，标杆启航

### 迈向“城市智能体”的河西实践

河西中央科创区的元年故事，始于建邺区2025年初的顶层设计谋篇布局，呈现于一座座拔地而起的企业总部和街区(社区)地标，成长于“头部引领、链式发展”的产业实践，并最终融汇于一个日益繁茂的“人工智能+”创新生态。随着首个建设年度即将收官，其发展脉络已清晰呈现为一条从模式创新、生态构建到动能转换的完整链条。

面向未来，这片热土的雄心，具象化为“六个标志性”的全面建设：汇聚标志性企业、引育标志性人才、攻坚标志性项目、打造标志性赛道、举办标志性活动、建设标志性社区。从阿里、京东等巨头落子，到“模法学院”对青年人才系统培育；从AI芯片、AI+金融、AI+交通等前沿赛道的聚焦，到生态推进会的思想碰撞；从亲橙OPC社区的模式创新，到AI时空·南京人工智能国际社区的全域实践，每一项工作都在为这座“城市智能体”注入灵魂、搭建骨架、畅通血脉。

元年已立，其势已成。随着《三年行动计划》扎实推进，一个以AI为核心驱动、以“三生融合”为鲜明特质、以打造“六个标志性”为坚实支撑的科创城区样板，正从蓝图变为现实。河西中央科创区，正以更开放的姿态和更坚实的步伐，为南京打造具有全球影响力的产业科技创新中心注入澎湃动能，为中国式现代化贡献一个面向未来的、先锋的“河西样本”。