

时隔近10年，楼面地价纪录再刷新

南京河西名品城地块溢价成交，楼面价45325元/㎡

扬子晚报讯(记者 马祚波)在19日举行的南京今年土拍“收官战”中,备受关注的河西名品城G90地块溢价26.35%被奥体建设拿下,成交楼面价达45325元/㎡,刷新2016年5月河西葛洲坝中国府项目45213元/㎡的“地王”纪录,成南京宅地价格新高位。

稀缺地块适宜打造“好房子”

这幅地块位于燕山路以西、楠溪江西街以南,出让面积2.2万平方米,建筑限高80米,地块起拍价为12.75亿元,起拍楼面价为35872元/㎡。作为河西成熟板块的“稀缺品”,G90名品城地块自然成为房企眼中的“香饽饽”,从区位上看,周边有仁

恒江湾城、华新城璟园、碧瑶花园、融创中央花园等成熟社区,生活氛围浓厚,交通配套完善,且按照限高80米来推算,未来适合打造25层左右的高端品质“好房子”。

最终经过61轮举牌应价,奥体建设以16.11亿元拿下该地块,成交楼面价为45235元/㎡,超越2016年5月成交的葛洲坝中国府项目,成为南京的新晋“地王”。记者了解到,G90地块吸引了约7家品牌房企参与竞拍,竞拍过程中还出现多轮千万级别的“跳价”报价,显示出名品城地块的高关注度。

“新地王”有望提升市场信心

市场人士介绍,G90地块有着绝佳的

中心区位,与此前招商推介时超2.0的容积率不同,G90地块容积率最终定格为1.6,与河西中部新城科技园片区出让的容积率1.35的两幅中坫地块,容积率1.01的超低密项目凤起潮鸣,以及容积率1.8的瑞玺项目,形成有着显著产品差异化的“好房子”多元供应体系,让选择改善的客户群体有更丰富的居住选择。

南京市房地产业协会副会长兼秘书长张辉认为,“新地王”的诞生将有力提振河西乃至南京全市楼市的信心,推动更多买房人加速购房置业,也有利于稳定河西乃至全市的新房和二手房价格体系。另一方面,房价“天花板”被打开后,有望再次提升南京楼市的未来上涨空间和想象力,借此重塑南京房价格局。

全年土拍金额居全国第五

在当天的拍卖会上,中信泰富携手南部新城会展竞得G86低密地块,继续深耕南部新城;南京本地民企尧智汇科技竞得雨花小行G93迷你地块,或将再次携手金基开发屿樾府二期;江苏银行竞得河西南G92综合体地块,将打造区域总部,与京东、阿里、小米、宝马等顶级大厂为邻。

记者了解到,随着12月19日土拍落槌,南京2025年土地拍卖市场也正式“收官”,全年土地出让金总额为742.8亿元,仅次于北京、上海、杭州和成都,位居全国第五位,其中有4幅地块溢价率超30%,土地市场整体呈现健康平稳的态势。

大咖健康课

没到60岁,膝关节“未老先衰”

专家教你科学养护为关节“续航”



专家名片:

李永刚,东南大学附属中大医院骨科主任医师,博士,硕士研究生导师。江苏省骨科学会关节镜外科学会委员,江苏省运动医疗学会委员,中国肩肘专业学会委员,中国中西医结合学会江苏骨伤科分会常务委员。擅长关节病的保守康复治疗,膝关节半月板和韧带损伤的关节镜微创治疗,肩关节不稳和肩袖损伤的关节镜微创治疗,膝关节保膝治疗和髌、膝、肩等关节的人工关节置换治疗。

很多人还没到60岁,膝关节却已提前“退休”。难道只能眼睁睁看着它“老去”吗?本期《大咖健康课》特邀东南大学附属中大医院骨科主任医师李永刚,为大家带来膝关节养护指南。

李永刚主任介绍,膝关节退化是许多中老年人面临的问题,如果处理不当可能导致关节稳定性下降、功能受限,严重影响人们的日常活动。李永刚主任介绍道,一方面,随着人口老龄化程度不断加深,老年退行性关节病变患者的数量持续增多;另一方面,全民健身热潮的兴起,让登山、马拉松等高强度运动受到越来越多年轻人的追捧,随之而来的运动损伤问题也愈发突出。

“年轻人的急性运动损伤,与老年人的退变性关节问题有着本质区别。前者多由一次性外力冲击引发,常常伴随半月板、前交叉韧带和内侧副韧带的损伤,后者则是长期慢性损伤不断累积的结果。”李永刚主任特别强调,一旦关节疼痛症状持续超过三个月或是反复发作,务必及时就医检查,千万不要硬扛。

“十多年前,遇到关节出现问题的患者,我们会建议他回去再等等,等到了60岁再来做关节置换手术。”李永刚主

任表示。以往,介于年轻人半月板手术与老年人全膝置换术之间的中年患者,常面临“等待治疗”的尴尬处境。如今,单髁置换术和保膝手术成重要过渡治疗手段。

56岁的唐阿姨三天前刚在中大医院完成左腿单髁膝关节置换术,即将顺利出院。唐阿姨是骨关节炎老病号,左腿内侧半月板已出现明显病变,而就在去年,她因右腿疼痛难忍,也曾接受过同款手术治疗。

“手术去除磨损的软骨和部分骨质,保留健康的关节组织,再植入一个垫片,帮助患者快速恢复关节功能、缓解疼痛。”李永刚主任介绍。

李永刚主任提醒,针对轻度骨关节炎,可在医生指导下使用止痛药、消炎药、软骨保护剂等药物,以此减轻疼痛、消除炎症、保护并修复关节软骨,切忌自行盲目用药。同时,热敷、冷敷、电疗等物理手段也能改善膝关节血液循环,促进炎症消退,缓解疼痛与肿胀症状。

在日常饮食方面,要保证摄入足量的钙、维生素D等营养素,比如牛奶、鱼类、坚果等,为关节软骨健康提供保障。

通讯员 程守勤 刘敏
扬子晚报/紫牛新闻记者 万惠娟

江苏宝丽拍卖有限公司拍卖公告

受中国信达资产管理股份有限公司江苏分公司委托,我司定于2025年12月27日上午10时30分在南京市鼓楼区草场门大街111号京西宾馆二楼会议室拍卖“南通明龙时装有限公司等19户债权”。

截至2025年10月31日,南通明龙时装有限公司等19户债权总额12,576.30万元,其中:本金余额为10,197.16万元,划转利息余额为1,091.97万元,孳生利息为1,265.11万元,代垫费用22.05万元(债权金额以实际交接时数据为准)。

即日起接受咨询,有意向竞买者请持合法有效证件,提前办理竞买登记手续(单位竞买需提交企业营业执照副本复印件、法定代表人和代理人身份证复印件及法人授权委托书)。在拍卖会开始前,意向竞买者须向江苏宝丽拍卖有限公司交纳拍卖保证金600万元,保证金交纳截止时间为2025年12月26日下午4时(户名:江苏宝丽拍卖有限公司,开户行:中国银行南京市湛江路支行,账号:507971611250)。

注:(1)国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员;(2)参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员;(3)与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员;(4)标的所涉及的债务人、担保人为自然人的,其本人及其直系亲属、近亲属;(5)标的所涉及的债务企业,债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司,担保企业及其控股下属公司,债务企业的其他关联企业;(6)标的所涉及的债务企业的自然人的控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属;(7)上述第(1)至(6)项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体;(8)失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人;(9)反恐、反洗钱黑名单人员;(10)其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得受让的主体,以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体,不得购买或变相购买。

公司地址:南京市雨花台区小行路52号柏悦澜庭13幢
咨询电话:13305143513沈女士 18168054931王先生

《家有喜事》上扬子晚报“官宣” 结婚公告 真情告白 生日祝福 金榜题名 乔迁之喜 开业大吉

公告信息

58683888
QQ:21242112

江东路369号
新华报业传媒广场1号楼2楼

□开户许可证 □身份证遗失
□代码证遗失 □营业执照
□企业公告 □学生证遗失
□股票税务证 □就业证遗失
□寻人寻物 □其它

分类广告价格:

正文:3元/字;1.5元/数字、字母;标点符号
免费;加框:30元/次;
照片:70元/张次
(1.6CM*2CM)。

便民服务受理点:

户部街33号天之大厦2922室
电话:84463289

新街口华桥路华夏大厦1008室
电话:15951803813

鼓楼区水佐岗48巷6号门面
电话:13951916399

中山门大街699号马群花园城
电话:13813874450

扫码自助登报



证 号: 6214724301001318789, 声明作废。

遗失赵胤辰出生医学证明,出生证编号:W320171437,特此登报声明作废。

南京慧享家建筑装饰有限公司,公章遗失,寻回后不再使用,声明作废。

本人沈思含遗失南京晓庄学院毕业生就业推荐表、就业协议书,编号:2026907683478

遗失李霞身份证,证号:320723197608106022,有效期:2006.12.22-2026.12.22,特此登报声明作废。

遗失刘杰(身份证号:321282199002022812)的“常州市专业监理工程师”培

训证书,证书编号:20210058,特此登报声明作废。

本人郭雯洁遗失扬州大学毕业生就业推荐表和毕业生就业协议书,编号:2026906588900,学号:220501307

本人陈欣遗失扬州大学毕业生就业推荐表和毕业生就业协议书,编号:2026906588566

南京舒和健康管理服务有限公司本单位遗失法定名称章一枚,编号:3201141099791,声明作废,寻回不再使用。

南京旺桥信息科技有限公司公章遗失,声明作废,若寻回

后不再使用。

遗失:张东洲、张东洲为四柳社区桃园组33号,拆迁安置补偿协议,声明作废。

便民信息

◆人才招聘 ◆搬家服务
◆专业疏通 ◆老年公寓
◆保洁清洗 ◆房产信息
各种分类广告刊登热线:
15951803813(微信)
新街口中山路81号华夏大厦1008室

征婚交友

南京红娘 26年老牌 025-83312518

老年公寓

鼓楼区向阳养老院,有医疗,地铁口、环境好、价优 66776779

家有喜事

庆贺吾母邓惠敏女士顺利通过国家一级造价工程师职业资格考试!备考路上,母亲于工作生活之余勤勉钻研,以坚韧攻克难关。这份荣誉是她不懈努力的见证,也是我终身学习的灯塔。由衷为母亲骄

家有喜事

傲,祝愿她职业顺遂、平安喜乐! 儿李沛宁敬上

公告

南京市建邺区个体劳动者协会于2025年12月18日决议解散,同日成立协会清算组。请我协会债权人于本公告发布之日起45日内,向清算组

申报债权。联系人:徐德军 联系电话:02585739720 地址:南京市建邺区雨润大街99号 邮编:210041 南京市建邺区个体劳动者协会清算组 2025年12月18日

遗失

遗失尚宇轩退役军人优待证,