

2025.12

24

星期三

农历乙巳年十一月初五
今日16版

读者热线
(025)96096

扬子晚报

YANGTSE EVENING POST



紫牛新闻

6 940093 9000 13 >
本报每份定价 1.5 元

住房城乡建设部：推进现房销售制

实现“所见即所得”，从根本上防范交付风险

新华社电 2026年房地产市场走向备受关注。着力稳定房地产市场将有哪些重点？住房城乡建设部部长倪虹近日表示，要因城施策控增量、去库存、优供给，结合城市更新、城中村改造盘活利用存量用地，推动收购存量商品房用作保障性住房、安置房、宿舍、人才房等。优化和

精准实施保障性住房供应，实施房屋品质提升工程，有序推进“好房子”建设。

全国住房城乡建设工作会议近日在北京召开。倪虹说，要进一步发挥房地产项目“白名单”制度作用，支持房地产企业合理融资需求。城市政府要用足用好房地产调控自主权，适时调整优化房地产政

策，支持居民刚性和改善性住房需求，推动房地产市场平稳运行。

倪虹表示，加快构建房地产发展新模式，有序搭建基础性制度，在房地产开发上，做实房地产开发项目公司制。在房地产融资上，推行主办银行制。在商品房销售上，推进现房销售制，实现“所见即所得”，从根

本上防范交付风险。继续实行预售的，规范预售资金监管，切实维护购房人合法权益。

同时，深化住房公积金制度改革。实施物业服务质量提升行动，探索社区党组织领导下的居委会、业委会、物业服务企业协调运行新模式，探索“物业服务+生活服务”模式，推动“物业服务进家庭”。

寒潮蓝色预警
多地降温8~9℃

扬子晚报讯（记者 万惠娟）近期我国气温多起伏，目前新一轮冷空气正在影响我国，局地降温将超14℃。预计这股较强冷空气将于23日夜里自北向南开始影响江苏。

江苏省气象台23日上午发布寒潮蓝色预警：受较强冷空气影响，预计24日至26日，南京、无锡、徐州、常州、南通、淮安、盐城、扬州、镇江、泰州、宿迁、苏州北部等地区48小时最低气温将下降8~9℃，其他地区下降6~7℃，并伴有陆上5~7级、江河湖库及近海海面7~8级的偏北大风。



南京白鹭洲公园灯彩艺术展
周五率先亮灯

扬子晚报讯（记者 张可）2026年，南京将迎来第40届秦淮灯会。12月26日，作为灯会的重点展区，白鹭洲公园“灯映华彩 夜泊秦淮”精品灯彩艺术展将率先亮灯，为第40届秦淮灯会预热升温。

本届艺术展将灯彩主题与江南传统年俗、丙午马年生肖文化深度融合，特别打造“五马渡江·一马化龙”大型故事灯组。灯展期间，公园还将推出百余场“花神巡游”特色演出。

据悉，白鹭洲公园将于12月26日至明年5月5日期间实行临时收费制度。每天日间开放时间为10:00~16:00，票价50元；夜间开放时间为17:00~23:00，票价100元。

图为白鹭洲公园内特色灯组

江苏省委省政府成立调查组 全面调查南京博物院文物管理问题

新华社电 近期，南京博物院文物管理相关问题引发社会关注。

据悉，为彻底查明事实真相，切实维护国家文物安全，江苏省委、省政府决定，在前期初步核查基础上，成立由纪委监委、宣传、政法、

公安、文旅、文物等部门组成的调查组，对南京博物院受赠文物保管处置中存在的问题，以及其他藏品安全问题，进一步全面深入调查，并依据调查结果对违法违规问题进行严肃处理，绝不姑息。调查处理情况将及时向社会公布。

国家文物局工作组已赴南京开展工作

新华社电 记者23日从国家文物局获悉，国家文物局对近日媒体报道的“南京博物院《江南春》图卷现身拍卖市场”等相关情况高度重视，已成立工作组并于日前赴南京开展工作。

欢迎订阅2026年扬子晚报



一年一度的《扬子晚报》大征订正在火热进行中！扬子晚报2026年零售价每份1.5元，全年订阅价每份486元。九九递送公司在南京城区针对个人自费订户推出限时特价征订，优惠征订详情请咨询本段道投递员。订报务必索取和保留九九公司专用的订报凭据，切勿收取白条。

九九递送公司征订咨询热线 86851234 86851235