

南京配售型保障性住房管理办法发布

实行封闭管理,定价保本微利,90㎡以内为主

扬子晚报讯(记者 马祚波)南京市配售型保障性住房管理办法日前正式公布!记者12月29日了解到,该办法已于2025年12月23日起施行,有效期至2030年12月22日。符合条件的南京户籍家庭、城市引进人才和应届高校毕业生均可申请,房价以“保本微利”为原则。值得关注的是,配售型保障性住房将实行封闭管理,即不得以任何形式变更为商品住房流入市场,但可转让给符合条件的家庭。

什么是配售型保障性住房?

记者了解到,该办法曾于今年6月初向全社会公开征求意见,在此次发布的正式版本中,对于配售型保障性住房的定义是指,由政府提供政策支持,限定销售价格和面积,供应给符合条件的对象,并实行封闭管理的住房。

配售型保障性住房按照“以需定建”“以需定购”的原则,主要通过新建、存量住房转用相结合的方式筹集。在用地保障方面,新建配售型保障性住房项目用地以划拨方式取得,纳入全市年度住宅用地供应计划;此外,依法收回的已批未建土地、房地产企业破产处置的商品住房用地以及闲置低效工业、商业、办公等非住宅用地,也可以开发建设配售型保障性住房。

哪些人可以申请配售型保障性住房?

在此次公布的配售型保障性住房管理办法中明确,有三类群体可以申请,分别是符合条件的城镇户籍家庭、城市引进人才和应届高校毕业生,具体申请门槛如下:

①南京户籍家庭:申请人及其家庭成员在南京市无自有住房或者人均住房建筑面积低于(含)15平方米,自申请之日起前5年内南京市有自有住房登记或者交易记录的,计入家庭人均住房建筑面积;申请人在南京市累计缴纳社会保险或者个人所得税满12个月;达到法定结婚年龄的单身个人,可参照城镇户籍家庭标准申请配售型保障性住房。

②城市引进人才:申请人属于经南京市认定的人才;申请人及其家庭成员在南京市无自有住房;申请人及其家庭成员自申请之日起前5年内南京市无自有住房登记信息和交易记录。

③应届高校毕业生:申请人为普通高等学校全日制毕业生或非全日制研究生;申请人在宁缴纳社会保险或者个人所得税,或者与在宁单位签订就业三方协议;申请人及其家庭成员在南京市无自有住房;申请人及其家庭成员自申请之日起前5年内南京市无自有住房登记信息和交易记录。

配售型保障性住房如何定价?面积多大?

据了解,配售型保障性住房的价格遵循“保本微利”原则,其中新建项目的价格按照基本覆盖划拨土地成本和建安成本加适度合理利润进行核算确定,并与周边普通商品住房实际成交价格保持合理价格梯度;存量住房转用项目配售价格应当结合房屋成本及周边住房价格等因素合理测算确定。单套配售型保障性住房的销售价格以销售均价为基础,结合房屋楼层、朝向等因素,实行一房一价,上下浮动幅度不得超过5%。

在户型面积上,新建配售型保障性住房的单套建筑面积以90㎡以内为主,最大单套建筑面积原则上不超过120平方米。户型以实用的两居室、三居室成套住房为主,比例依据具体项目区位、价格、需求设定。此外,存量住房转用的,单套建筑面积可以结合项目实际适当放宽。

配售型保障性住房可以出售和转让吗?

据了解,配售型保障性住房与之前的经济适用房、共有产权房等保障性住房最大的不同之处在于,配售型保障性住房实行严格的封闭式管理,不得上市交易。在取得配售型保障性住房不动产权证满5年后,

购房家庭确需转让的,可以在意向登记系统中挂牌转让给符合条件的家庭,房屋转让价格不得高于原购房价格。

若挂牌转让满1年、确无符合条件家庭购买的,也可以向管理单位申请回购,回购价格按原核定价格每年折旧1.5%计算,装修部分不计入回购价格。

国内还有哪些城市供应配售型保障性住房?

扬子晚报/紫牛新闻记者了解到,2023年8月国务院发布了《关于规划建设保障性住房的指导意见》,标志着“配售型保障房”这一住房保障体系的“新物种”应运而生。截至今年10月,已有北京、上海、广州、深圳、四川等多地披露了建设筹集目标,上海、西安等地已启动了首批配售型保障性住房的建设工作。

以广州、上海等城市的操作经验来看,此类保障房的售价大多为同地段、同档次商品房的40%~60%之间,如广州今年4月启动的申购项目,基准价为1.58万元/㎡和1.73万元/㎡,约为片区新房起步价的60%。市场人士认为,配售型保障房最大的优势是价格,与商品房存在一定竞争关系,因此在选址、配套、供应结构等方面应统筹协调,为买房人提供真正的好房子。

淮安连续6年 电梯安全“零事故”

“请保持冷静,救援人员已在路上!”深夜11点,淮安市电梯应急处置中心值班员接到困人求助,值班员一边安抚乘客,一边调度救援。13分钟左右,救援人员到达现场,3分钟后,受困群众脱困。

“我们要求市区救援‘半小时到场’,实际平均用时仅12分24秒,比法定时间快近六成。”截至2025年,淮安4.3万台电梯已全部纳入智慧监管平台,累计解救被困人员8369名,电梯安全运行连续6年实现“零事故”。

“现在扫二维码就能看到维保记录,心里踏实多了!”在清江浦区某小区,居民王先生指着电梯内的96333标识说。2025年,淮安发放新版标识5027张,累计推动5.5万台次电梯标识更换。通过数据联通,维保信息实时更新,投诉集中的维保单位还会被降级处理。

淮安市市场监管局特种设备安全监察处相关负责人介绍,2025年全市检查电梯使用单位813家,整治隐患1024条,还为100台老旧住宅电梯完成安全评估,“超长期国债支持的355台老旧电梯更新工作也已启动”。

通讯员 罗成宝 刘栋

家有喜事 上扬子晚报“官宣” 结婚公告 真情告白 生日祝福 金榜题名 乔迁之喜 开业大吉

公告信息
58683888
QQ:21242112
江东中路369号
新华报业传媒广场1号楼2楼

便民服务热线:
鼓楼区水佐岗48巷6号门面
电话:13951916399

中山门大街699号马群花园城
电话:13813874450

户部街33号天之都大厦2922室
电话:84463289

新街口华桥路华夏大厦1008室
电话:15951803813

扫码自助登报

南京鼓楼幕府西路诊所遗失开户许可证,证号J3011014460604,声明作废。南京贯发建筑劳务有限公司遗失财务印鉴章一枚,陈锦荣个人名章一枚,声明作废。南京龙景绿化工程有限公司(统一社会信用代码:91320111773985120L)不慎遗失公章一枚,申明作废。遗失南京市高淳区象棋协会开户许可证,核准号:J3010009942303,声明作废。遗失声明 本单位遗失银行开户许可证,声明作废。相关信息如下:户名:南京人人文化教育培训机构,账号:10124001040235896,开户行:中国农业银行高淳支行,核准号:J3010042415801,特此声明。南京人人文化教育培训机构2025年12月29日。遗失声明 南京东苏装饰工程有限公司(统一社会信用代码:320123000121649)遗失营业执照正本、公章、法人章(徐卫胜)、财务专用章各一枚,声明作废。无锡新云视科技有限公司遗失公章一枚,编号:3202130268070,寻回后不再使用,声明作废。本人兰梓妍遗失南京晓庄学院毕业生就业推荐表和毕业生就业协议书,编号:2026906522472,特此声明。

本人李好遗失南京晓庄学院毕业生就业推荐表和毕业生就业协议书,编号:2026907050542,特此声明。本人李淑娟遗失江苏第二师范学院毕业生就业推荐表和毕业生就业协议书,编号:2026907406599,特此声明。本人李好遗失南京晓庄学院毕业生就业推荐表和毕业生就业协议书,编号:2026907050542,特此声明。本人李淑娟遗失江苏第二师范学院毕业生就业推荐表和毕业生就业协议书,编号:2026907406599,特此声明。本人李好遗失南京晓庄学院毕业生就业推荐表和毕业生就业协议书,编号:2026907050542,特此声明。本人李淑娟遗失江苏第二师范学院毕业生就业推荐表和毕业生就业协议书,编号:2026907406599,特此声明。

毕业生就业推荐表和毕业生就业协议书,编号:2026906366964,特此声明。扬州乐龙生物技术有限公司(统一社会信用代码:91321084MAE4NURW74)不慎遗失财务专用章一枚,声明作废。声明事项:1. 遗失时间:2025年12月29日。2. 遗失地点:江苏省扬州市高邮区。3. 法律声明:自登报之日起,任何使用该印章的行为均与本公司无关。联系人:王丹亮,联系电话:15951634627,地址:扬州市高邮市城南经济新区兴区路89号-3 2025年12月29日。遗失:南京鼓楼问渠门诊部放射诊疗许可证遗失,声明作废。本人姚宇栋遗失江苏第二师范学院毕业生就业推荐表和毕业生就业协议书,编号:2026907653503,特此声明。

招租

桃叶渡人防工事,面积1717㎡,空置,招租业态为仓储,底价43.8615元,报名前向出租方了解资产性质和现状。报名期限为自本公告之日起十个工作日内,报名时间9:00-17:00,节假日除外,报名地点:秦淮区太平南路69号政务服务中心112窗口。联系人:凡先生 52267597转202。

算组。因人员退休调离等原因,无法召开理事会,已经向业务主管单位溧水区体育局批准同意注销。遗失南京市溧水区和凤镇老年体育协会法人登记证书正本(统一社会信用代码:51320117MJ5833318W),声明作废。请债务债权人自本公告之日起45日内,向本单位清算组申报。债权债务联系人:邵泽彦,电话:18752052230。南京市溧水区和凤镇老年体育协会2025年12月24日。注销登记公告 根据《社会团体登记管理条例》和《关于简化“僵尸型”社会组织注销登记有关程序的通知》(苏社管(2021)27号)等相关规定,南京市溧水区和凤镇社会体育指导员协会拟注销登记,现已成立清算组。因人员退休调离等原因,无法召开理事会,已经向业务主管单位溧水区体育局批准同意注销。遗失南京市溧水区和凤镇社会体育指导员协会法人登记证书正本(统一社会信用代码:51320117MJ5833326P),声明作废。请债务债权人自本公告之日起45日内,向本单位清算组申报。债权债务联系人:邵泽彦,电话:18752052230。南京市溧水区和凤镇社会体育指导员协会2025年12月24日。通知:张祥东,根据公司法及公司章程的约定,以及公司经营现状,现通知您于2026年2月2日10时于南京市雨花台区软件大道119号丰盛商汇8栋二楼召开关于南京文达通电子科技有限公司注销的股东会决议,请您准时参加。

遗失

南京安迪原机电有限公司公章、发票专用章、合同专用章遗失,声明作废,若寻回后不再使用。公告:南京贝瑞诺科技有限公司管理人遗失银行开户许可证(核准号:L3010001017701),声明作废。南京贝瑞诺科技有限公司管理人石欣怡遗失南中医大学学生证,学号042024201,声明作废。

招聘

南京殡仪馆附近保安若干

公告

注销登记公告 根据《社会团体登记管理条例》和《关于简化“僵尸型”社会组织注销登记有关程序的通知》(苏社管(2021)27号)等相关规定,南京市溧水区和凤镇老年体育协会拟注销登记,现已成立清

便民信息

- 人才招聘网
- 搬家服务
- 专业疏通
- 老年公寓
- 保洁清洗
- 房产信息

各种分类广告刊登热线:
15951803813(微信)
新街口中山路81号华夏大厦1008室

门面招租

招租 鼓楼区晓街27-1号门面,楼下400平方,楼上500平方,可用于办公、休闲等项目。联系人:孙先生。13605173096

门面招租

招租 鼓楼区晓街27-1号门面,楼下400平方,楼上500平方,可用于办公、休闲等项目。联系人:孙先生。13605173096

门面招租

招租 鼓楼区晓街27-1号门面,楼下400平方,楼上500平方,可用于办公、休闲等项目。联系人:孙先生。13605173096