

2025.12

31

星期三

农历乙巳年十一月十二  
今日2叠24版

读者热线  
(025)96096

# 扬子晚报



紫牛新闻



YANGTSE EVENING POST

本报每份定价1.5元

## 2026年“两新”政策部署来了，家电以旧换新、智能家居产品购新均有补贴

# 买智能手表、智能眼镜等可享15%“国补”

扬子晚报讯(记者 徐兢)国家发展改革委、财政部昨日发布关于2026年实施大规模设备更新和消费品以旧换新政策的通知。个人消费者购买手机、平板、智能手表手环、智能眼镜等4类产品(单件销售价格不超过6000元),按产品销售价格的15%给予补贴。值得注意的是,

智能眼镜首次被纳入补贴范围。通知提到,支持家电以旧换新。个人消费者购买冰箱、洗衣机、电视、空调、电脑、热水器等6类家电中1级能效或水效标准的产品,按产品销售价格的15%给予补贴,每位消费者每类产品可补贴1件,每件补贴不超过1500元。

支持数码和智能产品购新。个人消费者购买手机、平板、智能手表手环、智能眼镜等4类产品(单件销售价格不超过6000元),按产品销售价格的15%给予补贴,每位消费者每类产品可补贴1件,每件补贴不超过500元。2025年补贴中没有智能眼镜,而2026年国家政

策进一步将智能眼镜纳入3C数码购新补贴品类。所谓智能眼镜,是指AI眼镜、AR眼镜、VR眼镜等。

支持智能家居产品(含适老化家居产品)购新补贴,具体补贴品类、补贴标准由地方结合实际自主合理制定。

另据悉,12月30日,南京

市商务局发布2026年南京市家电以旧换新补贴(含数码3C购新补贴)活动资金结算平台遴选结果的公示,经评审,拟确定中国银联股份有限公司江苏分公司、中国建设银行股份有限公司南京分行为该活动资金结算平台。现予公示,公示日期自发布之日起1个工作日。

# 个人出售不满2年的住房,增值税调降至3%

扬子晚报讯(记者 马祚波)12月30日,财政部和税务总局发布《关于个人销售住房增值税政策的公告》,宣布从2026年1月1日起,个人将购买不足2年的住房对外销售的,按照3%的征收率全额缴纳增值税;个人将购买2年以上(含2年)的住房对外销售的,免征增值税。相关人士告诉记者,该举措对积极去库

存,尤其是促进一二手房市场联动将带来积极影响。

记者注意到,早在2024年相关部门已明确对2年以上的住房出售免征增值税,即便是四个一线城市如北京、上海、广州、深圳等也参照执行。因此,此次政策调整对持有2年以上的住房对外出售的情况,并无实质性影响,而最大的变化来自于对持

有未满2年的住房交易产生积极推动作用。

目前,个人销售住房的增值税税率按5%计算,此次调整后降为3%,直接降低了房屋出售环节的税费成本。上海易居房地产研究院副院长严跃进表示,假设一套房屋的出售价格为100万元,但持有未满2年,按5%的征收率计算,增值税税额

为5万元,而新政实施后,税费成本由5万降为3万元,有效减轻了房主的经济压力,也可以有效提升双方的交易意愿。

南京仟佰间运营总监王奎告诉记者,调降增值税税率后,降低了房屋交易环节的成本,对于二手房市场尤其是一线城市的房产交易将会带来积极影响,促进市场流通。对于一些因税

费成本较高而犹豫是否出售房屋的房主来说,新政可能成为推动其做出决策的重要因素。

市场人士表示,类似税费成本的减负也对买家带来积极影响。过去增值税会转嫁一部分到购房者的成本上,而今后此类成本转嫁的可能性更小,有助于间接使得买家的成本降低,带来住房消费的活跃。

## 元旦假期将在雨雪降温中开启

扬子晚报讯(记者 万惠娟)元旦假期即将在雨雪降温中开启,有出行计划的朋友请及时关注天气变化。北方一股较强冷空气正东移南下,预计今日自北向南影响江苏,届时风力增大,全省开启气温速降。

具体来看,31日夜至1日(元旦)白天,江苏自西向东将有一次雨雪天气过程,沿江及以北大部分地区有雪或雨夹雪,其中江淮之间西部部分地区中雪,东南部小雨,其他地区是小雨转雨夹雪。假期后期(2日至3日)全省以多云或晴天为主,最低气温将出现在2日到3日早晨,苏南地区-2℃左右,其他地区-4~-5℃,大部分地区有冰冻,2日沿海海区有8-9级大风。3日至4日全省最高温度仍不到10℃。

## 新华报业传媒集团推出面向青少年的新闻拓展类周刊

# 千万少年的新伙伴!《新华少年报》创刊

A4



## “倚外谋独”“以武拒统”必遭迎头痛击

新华社电 威武之师,雷霆出击。12月29日开始,中国人民解放军东部战区组织陆军、海军、空军、火箭军等兵力,位台湾海峡、台岛北部、台岛西南、台岛东南、台岛以东,组织“正义使命-2025”演习。此次演习,剑锋直指赖清德当局“倚外谋独”“以武拒统”,是对“台独”分裂势力和外部干涉势力的严重警告,是捍卫国家主权、维护国家统一的正当必要行动。

统一大势不可阻挡,“倚外谋独”注定失败,“以武拒统”加速灭亡。“台独”分裂势力和外部干涉势力胆敢突破红线,必将遭到迎头痛击!统一必胜,“台独”必亡!

图为演习实弹射击画面 据东部战区微信公众号



### 南京近期天气:

今天多云转阴,夜里小雨转小雨夹雪或小雪,东到东北风5级阵风6到7级,4℃到11℃;明天阴有小雨夹雪或小雪并渐止转阴,偏北风4到5级,1℃到6℃;后天多云到晴,偏北风4级左右,-4℃到5℃,有冰冻

## 预计64万人参加跨年活动,江苏公安发布安全预警

扬子晚报讯(记者 任国勇 通讯员 苏官新)初步统计,元旦跨年夜,全省将举办各类大型活动69场,预计参与人数约63.7万人,同比分别上升23.2%、18.7%。当天,全省还将举办大型焰火燃放活动19场。伴随“大车流”“大人流”“大客流”,各类风险容易相互

交织、叠加。省公安厅提醒,以下安全风险需严加防范。

在人群聚集区域违规放飞无人机、氢气球等物品,易造成无人机碰撞坠落、氢气爆燃等安全事故。大型焰火燃放活动具有瞬间燃放密集、观看人员聚集、不确定因素较多等特点,对于燃放场地等安全条件要求较

高,且大多临水、草木多,极易引发意外落水、火灾事故。零时前后,部分人员大量涌向交通主干道跨年迎新,瞬时涌入和短时散去,给路面交通疏导和地铁秩序等维护带来压力。

针对上述安全风险,省公安厅有关方面负责人提醒广大群众:尽量错开人流高峰,分

散、就近跨年,避免聚集风险。有序排队进入活动现场,听从执勤民警或现场工作人员的指挥引导,自觉接受安全检查。有序通行,不逗留不抢行不逆行。杜绝“黑飞”。跨年夜活动核心区,禁止任何单位、组织和个人利用“低慢小”航空器实施飞行活动及空飘物升放行为。