

# 全域全要素护航历史文化名城“活态传承”

## 南京15年来首次修订法规,从“抢救性保护”转向“预防性保护”

扬子晚报讯(通讯员 宁人宣 记者 薛玲)“拟建立历史文化名城保护利用正负面清单制度,拟将相关历史文化保护传承项目统筹纳入年度政府投资计划……”南京市十七届人大常委会第二十三次会议,对《南京市历史文化名城保护条例(修订草案)》进行了首次审议。《条例》的修订旨在坚持保护优先、合理利用、传承发展,构建全域全要素保护体系,实现历史文化名城的高质量、可持续发展。

《南京市历史文化名城保护条例》于2010年6月由市十四届人大常委会第十七次会议审议通过。随着国家历史文化名城顶层制度改革和保护传承工作的深入推进,现行《条例》已难以适应改革发展的新形势、新要求。特别是随着城市

建设的持续推进,南京历史文化名城保护工作的范畴、对象、管理方式都将发生变化。为了推动南京历史文化名城保护从“抢救性保护”向“预防性保护”转变,从“静态保护”向“活态传承”升级,急需对施行了15年的条例进行修订。

构建“全域全要素”的系统性保护体系。《条例(修订草案)》拟强调对长江、秦淮河、宁镇山脉等名城山水环境,六朝、南唐、明代、民国等历代都城格局,以及“襟江带湖”“龙盘虎踞”城址环境等的整体保护。同时,拟将红色文化资源、工业遗产、农业文化遗产、灌溉工程遗产、地名文化遗产等新型遗产类型正式纳入保护名录,形成全域、全要素、分层次的系统性保护体系,实现“点一线一面”的系统保护。

强化“全链条全周期”的保护措施。《条例(修订草案)》拟建立健全从资源调查、认定、挂牌建档到规划、保护、利用的全链条管理机制。拟设立“预先保护”制度,对在城乡建设中发现和社会建议的具有保护价值但尚未列入保护名录的对象实施预先保护。鼓励“以用促保、活态传承”的保护利用方式。《条例(修订草案)》单设第五章“传承利用”,全面强化“在保护中发展、在发展中保护”的理念。拟在建立保护利用项目年度计划和活化利用正负面清单制度、鼓励多方参与,因地制宜改善居住类街区地段人居环境、创新政策支持,推动历史建筑和传统风貌建筑的活化利用、打造文化标识等方面作出规定。健全“权责清晰”的协同保护工作机制。《条例(修订草案)》拟发挥市区两级文

化遗产保护传承工作协调机构作用,进一步明确部门职责,形成保护合力。

形成“全社会参与”的保护利用氛围。《条例(修订草案)》拟鼓励全社会广泛参与历史文化保护,明确支持企业、社会组织和个人通过设立基金、社会捐赠、参与经营等多种方式,投入到历史文化保护利用项目中,并可享受相关税费优惠和信贷支持政策。《条例(修订草案)》还提出,拟支持高等院校、研究机构和志愿者等参与研究、保护与传承展示,探索培养专业人才队伍,提升保护传承工作的专业水平。体现“以人为本”的保护利用宗旨。针对保护范围内大量居民居住生活的现实,《条例(修订草案)》拟鼓励通过自我更新、公房腾退、私房收购等多元化方式推动活化利用。

### 外秦淮河畔 南京“最狭长”园区开园

扬子晚报讯(记者 张可)12月30日下午,南京壹城·数创未来中心正式开园。中心位于秦淮区广景路9号,东西长约800米、南北宽约40米,堪称南京“最狭长”的园区。

据悉,这里原先是一处闲置地块,为发挥其地处南部新城南大门和紧邻交通枢纽的区位优势,项目实施单位秦淮区属国企壹城集团以“数字经济+低空经济”为产业双主线,打造产业生态标杆社区。项目包含5幢建筑,总建筑面积11.8万平方米,整体布局西高东低,向外秦淮河递减,呈现出动感的“数字邮轮”之姿。

该园区的另一大特色在于其定位为“产业社区”。中心系统布局了总部办公、产研基地及定制化独栋等多元产业空间,配备多媒体路演厅、共享会议室等商务配套设施,以及智慧食堂、精品公寓、便利商街和运动场馆等生活服务空间,并精心打造绿化景观。

目前,园区已签约30余家优质企业,其中高新技术企业及准高新企业11家,专精特新和瞪羚企业2家,科技类企业占比达76%。

### 江苏省口述历史研究会 2025年会在扬州举行

扬子晚报讯(记者 薄云峰)12月27日,“口述史与抗战记忆暨江苏省口述历史研究会2025年会”在扬州大学瘦西湖校区举行。来自高校、相关政府部门、档案馆、研究机构、新闻媒体等单位的150余位口述历史研究者与会。

主旨报告环节,中国人民大学历史学院教授、中华口述历史研究会副会长杨祥银《声音的力量:口述史的社会价值》、李继锋《文献到口述:抗战史研究与传播的认知转换》、周新国《口述历史与新编地方志研究的几个问题》、侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆原馆长、中国抗日战争史学会原副会长朱成山《我对设立“国家公祭日”的回忆与思考》等学术分享让人耳目一新。

# 告别物业服务“固定套餐” 南京溧水一小区业主自己“点菜”

扬子晚报讯(记者 马祚波)物业服务的内容可以自由选择,这对于南京溧水一小区的居民来说可是一件新鲜事。记者12月30日获悉,万科物业的“弹性定价”服务模式日前在天禧明庭小区正式落地,将传统物业“打包式”的服务,转变为“菜单化”的灵活选择,业主在享受物业服务时拥有了更多的自主权。

“大堂的玻璃门,可选每天一擦、一月一擦,风扇、灭蚊灯

也可以选择擦拭的频次,这在其他地方还真不多见呢”,南京溧水天禧明庭小区的业主看到物业公司提供的服务清单,感觉有点新鲜。

记者发现,长期以来住宅物业服务的收费与内容常被视为固定搭配,业主对服务的个性化需求难以充分体现。而在这个小区,业主们拿到的服务清单上包含了多达350项的“可选服务”,以及158项的“必选套餐”,总共508项的服务清

单清晰明了。

万科物业相关负责人告诉记者,业主们可以根据本小区的实际情况、共同偏好以及个性化需求,自主商议选择具体的服务事项及其执行频次,“彻底改变了以往物业‘套餐’的模式,转变为由业主‘点餐’,实现了服务供给与居民需求的精准匹配。”

业内人士介绍,目前南京的住宅物业服务标准分为五个等级,每一级服务都包含基础服务、公共部位管理、环境卫

生、绿化养护等七个方面,且均有量化标准。官方制定的指导价为:多层住宅0.5元—1.7元/平方米·月,高层住宅为0.9元—2.6元/平方米·月,最高可上浮20%。该人士表示,天禧明庭的业主可选择的物业服务内容更加细化,“菜单式”的服务模式不仅让物业费“花得明白”,也更贴近自家需求,为提升服务透明度、改善业主与物业关系,提供了一种可行的新思路。

# 89岁的南京科巷菜市场完成微更新

扬子晚报讯(通讯员 宁建轩 记者 姜婧仪)南京科巷有着近百年历史的菜市场,近日完成了微更新改造,以“科巷新市集”的身份全新亮相。

1936年诞生的科巷菜市场,曾是南京主城区最大的室内农贸市场。作为南京今年城市更新实施计划项目,这座承载老城南记忆的市集,通过硬件提升、文化注入和数字化赋能等多维焕新,转型为集美学体验、

社区服务与智慧生活于一体的“家门口生活中心”。

科巷新市集在更新过程中,将“守护老店铺、浓郁烟火气”作为改造重点。一楼特设“老字号集合店”区域,汇聚了绿柳居素鸭等众多耳熟能详的品牌。在业态布局上,新市集更注重“全龄友好”的理念,新增科巷文创、自助糖水铺、银发助餐点及“代炒”等便民服务,成为周边居民的“一刻钟幸福补给站”。



科巷新市集

# 东南大学聚焦科学教育 助力科技强国人才储备

教育部办公厅印发的《中小学科学教育工作指南》中明确提出,要“激发学生好奇心、想象力和探求欲,培养学生的科学精神和创新意识”。为深化高校与高中协同合作,推动教育、科技、人才一体化发展,更好地落实“为党育人、为国育才”的使命担当,东南大学于2025年

9月举办了未来领军人才选拔培养研讨会暨科学教育双高合作发展论坛,发布了东南大学“未来科学教育行动计划”。该计划聘请东南大学肖虎院士和刘加平院士作为总顾问,聘请来自全国20余所优质中学的书记、校长作为合作中学专家。该计划通过选派科学副校长、开展联合

培养项目、开设先修课程等举措,让学生近距离接触前沿科技,帮助中学生接触真实的科研实践、感受大学氛围,为他们的成长铺设更宽广的道路。

自东南大学实施“未来科学教育行动计划”以来,来自全校各院系各专业的教师已开设数十门双高衔接课程,覆

盖全国10余所中学;20余名东南大学高层次教授受聘为中学“科学副校长”。该项目的实施让学生在中学阶段就有机会接触前沿科技成果、体验先进的科学研究思维和方法,在推动教育、科技、人才一体化发展的过程中扮演了重要角色,为大中衔接科学教育提供有力支撑。 谭乔元

**江苏信达拍卖有限公司拍卖公告**

受委托,我公司定于2026年1月9日上午9:30在中拍平台(<https://paimai.caa123.org.cn/>)公开举办海安市水利堤闸管理中心已拆除机器设备一批残余价值拍卖会。

即日起现场展示、接受咨询、报名,有意竞买者持有效证件办理报名登记手续并缴纳一定数额保证金方可取得竞买资格,详情备案。

报名截止时间:2026年1月8日17时;  
联系人和联系方式:廖经理 15152053777。

---

**竞拍公告**

受委托,于2026年1月14日14时在南通公共资源交易中心网络竞价平台([zfcg.nantong.gov.cn](http://zfcg.nantong.gov.cn/))以网络竞价方式公开竞拍,现公告如下:

一、竞拍标的:南通市海门区东海南岸公园、府南绿廊、肇州园、东洲公园、青溪园部分资产租赁权(详情见南通公共资源交易网公告)。

二、展示时间、地点:2025年12月31日至2026年1月12日(标的物所在地预约看样)。

三、报名登记办法:凡有意参加的竞买人须在2026年1月12日16时前将保证金缴至指定账户并现场办理完竞买手续,且在竞价平台完成注册认证、报名及经过平台确认资格后方可参加竞价。四、咨询电话:18862880005。

江苏江东拍卖有限公司  
2025年12月31日