

镇江闹市区这座加油站何以停摆荒芜超3年



热搜·关注

毗邻镇江市政府、镇江地标ABCD楼，镇江市区南徐路主干道旁，“中化道达尔油品有限公司镇江南徐加油站”（镇江民间又简称“南郊加油站”）停摆荒芜了数年，到底是什么原因？近日，记者接到镇江市民的电话投诉和质询，称镇江南郊加油站的停摆，给周边大量车主爱车加油带来诸多不便。

连日来，记者展开多方调查、走访，发现南郊加油站里面仍有人值守，但已无加油业务。而颇为严峻的是，处于镇江闹市区的这座加油站，停摆荒芜之际，还留下了巨大的安全隐患。

扬子晚报/紫牛新闻记者 万凌云 姜天圣 文/摄

加油站停摆，核心矛盾在哪

记者调查梳理首先发现，停摆的镇江南郊加油站的出租方，是镇江市京惠石油化工有限公司（下称“京惠公司”），该公司总经理吴青向记者反映，承租方中化道达尔能源销售有限公司（下称“中化道达尔公司”）在运营加油站等场地期间，存在长期拖欠租金、销售不合格油品、多项安全违规及违法违规经营等问题。

吴青提供的《加油站租赁合同》及补充协议显示，2010年12月21日，中化道达尔公司（丙方）与京惠公司（甲方）、镇江市丹徒区南郊加油站（乙方）签订协议，租赁南郊加油站20年，年租金为230万元。其中，乙方是甲方的下属公司。“中化道达尔公司自2023年5月12日起停止支付租金，截至2025年12月30日，已拖欠租金近32个月，累计金额超600万元。”

值得注意的是，2022年7月14日，该加油站《危险化学品经营许可证》到期，由于双方未能签署新的《安全管理协议》，导致该加油站被镇江市润州区应急管理局责令自2022年7月15日起停业。南郊加油站就此停摆，继而荒芜。

记者梳理资料中还发现双

方矛盾的核心在于新的《安全管理协议》。吴青介绍，2021年《中华人民共和国安全生产法》修正后规定：生产经营单位的主要负责人未履行本法规定的安全生产管理职责，导致发生生产安全事故的，最高处以上一年年收入百分之百的罚款；发生生产安全事故，对负有责任的生产经营单位除要求其依法承担相应的赔偿等责任外，最高处一亿罚款。

由于新修正实施的《中华人民共和国安全生产法》对发生生产安全事故的法律责任和处罚标准更严更高，加上中化道达尔公司在经营加油站期间存在多项安全与合规问题，京惠公司在新提供的《安全管理协议》中第五条约定：“丙方（中化道达尔公司）必须严格遵守加油站各项安全操作规程和安全禁令，包括但不限于严禁在加油罩棚和油罐区使用通讯工具或接打手机；为防止在加油站范围内停放非加油的燃油车辆、电动车、工程机械造成自燃火灾，严禁停放以上车辆（停放时间超过1小时）。如有违反，中化道达尔公司和京惠公司有权警告南郊加油站，一年内累计发现3次，有权随时单方无责解除《加油站租赁合同》，南郊加油站应在接到解除通知之

日起10个工作日内无条件按《加油站租赁合同》有关协议到期约定条款提前将租赁的加油站移交给中化道达尔公司和京惠公司，并办理相关移交手续。”

本条款也是加油站停摆事件的核心点，由于中化道达尔公司拒绝签署，该加油站未能获取新的《危险化学品经营许可证》导致停业。吴青说，之后中化道达尔公司便未再付租金。

危及公共安全，有多项违规

按照三方协议，中化道达尔公司租金是先付后用，在加油站停摆前，道达尔一直遵守承诺，按时承付租金。停摆前的第12期租金发票，租赁期延续至2023年5月12日。

吴青告诉记者，2023年9月，中化道达尔公司曾发函要求京惠公司开具第13期（2023年5月12日至2024年5月11日）租金发票，京惠公司于2024年6月在交付11.7万元的税款后，按道达尔公司要求开具230万元电子发票并邮寄付款通知。

其后，吴青说，尽管京惠公司通过电话、微信等多种方式催要，但中化道达尔公司至今未支付该笔租金及后续费用，且仍持

续占用加油站场地。

同时，吴青称，因为中化道达尔公司在经营期间还存在多项安全与合规问题，他们多次提出交涉。2012年11月，江苏省产品质量监督检验研究院抽检发现，中化道达尔镇江南徐加油站3号罐内93号汽油溶剂洗胶质含量超标，判定为不合格产品。

镇江市工商局润州分局2013年出具的《处罚决定书》（镇工商案字[2013]第00012号）认定，该加油站销售不合格汽油的行为违反《中华人民共和国产品质量法》，依法予以行政处罚。但中化道达尔公司在给京惠公司的回函中声称：“相关油品质量不合格事件已查清与我司无关且处理完毕”。

京惠公司在2022年9月，就向承租方要求解除租赁合同。吴青告诉记者，但2024年3月22日的仲裁结果显示，仲裁庭认为“未出现出租人可解除合同的情形”，且“加油站停业未影响出租人获取租金的合同目的”。“仲裁没有解决问题”，吴青说，事实上，截至2024年3月22日仲裁之日，道达尔公司已拖欠京惠公司租金达10个月。如今，道达尔公司则欠下京惠公司租金超过32个月，租金超600万元。

“没有人有义务回应”

吴青介绍，按照相关规定，防火防爆防燃的加油站在停业期间，必须要有人24小时值守，并且要用专业围挡将加油站隔离起来，防止闲杂人员进入加油站。1月8日，在吴青等带领下，记者进入这座加油站，没有看到有任何人员值守，而且有三辆电动车就放在两台加油机中间。在调查中，记者来到便利店后的一幢小楼二楼，见到了三名坐在电脑前的女工。面对“加油站为何停摆荒芜”的问题，三名女子称“不方便对外说”。

当天上午近11时，在记者再三坚持下，一名胡姓女子跟领导通了电话，表示：领导在上海“不方便过来”。记者让该女子记下手机号码，而几天来，记者一直未能等到任何电话。

1月21日上午，记者终于联系上京惠日常对接的道达尔方江苏区域的冯姓负责人。在表明身份及采访意图后，其称事情“在仲裁”，随后很不耐烦地表示“我也没有义务接受你的采访”；而当记者请其让“有义务的人回电接受采访”时，他回复“没有人有义务”。随后，记者还联系了道达尔总部的郭姓负责人，对方称“开会”后挂断电话。

热搜·热榜

花240元门票上山后雪地却被围起收费 游客吐槽成都西岭雪山景区，景区致歉

扬子晚报讯（记者 郭一鹏）近日，有游客在社交平台发帖称，四川成都大邑县西岭雪山景区把有雪的地方围起来单独收费，太不合理了！

记者在这名游客发布的视频中看到，他称花费240元购买了西岭雪山景区的票，结果登顶后却发现，但凡有雪的地方都被拦了起来，单独收费。“这样的收费合理吗？”该游客在视频中提出质疑。还有网友称，门票都240元了，还要单独收费，确实有点过分。

网上公开信息显示，西岭雪山位于四川省成都市大邑县境内，景区总面积483平方公里，海拔从1260米——5364米不等，属世界自然遗产——

大熊猫栖息地、国家级风景名胜，国家级森林公园、AAAA级旅游景区。

1月21日，记者就此联系上了景区，一名工作人员表示，景区3天内至少新增3处免费娱雪区域，目前已开始陆续实施，相关部门也在现场查看落实情况。“其实我们有一个很大的免费区域，因为前几天没有什么雪，所以无法游玩。”

记者注意到，西岭雪山风景名胜景区官方账号也发布了优化公告。公告称，近日，有游客反映在西岭雪山景区购票入园后，部分雪场被打围，免费娱雪区不足，认为240元门票价值与游玩体验不匹配，引发了大

家对西岭雪山的关注与批评。“对此，我们诚恳接受、深表歉意，特作出改进措施。”公告称，一是在2026年1月1日—31日期间，前往西岭雪山景区的游客凭门票核销记录在2027年1月31日前，可免费再享受一次套票权益（包含景区门票、鸳鸯池往返交通索道、景区内往返摆渡车）。

二是即日起，每天在西岭雪山景区官方微信公众号发布次日天气预报、赏雪指数，方便游客合理安排行程。临时调整或取消行程的游客，可重新预约或在原购票渠道免费退票。三是立即开放非必要封闭的娱雪场地，3日内新增不少于3处免费娱雪区域。

180斤的天蓬元帅成了“飞猪”

近日，广西百色逻沙乡上演了一幕奇特场景——当地居民杨先生用无人机完成了一次特殊的运输任务：将一头重达180斤的活猪从山脚吊运至山顶。这架最大承重250斤的工业级无人机，仅用时1分钟便完成了原本需要20分钟人力搬运的艰巨任务，其高效便捷的运输方式引发网友广泛关注。

据当事人杨先生介绍，此次运输是为准备山间宴席所需食材。传统搬运方式需4名壮汉轮换抬运，不仅耗时费力，在陡峭山路上还存在安全隐患。而采用无人机吊运后，整个过程犹如“天蓬元帅腾云驾雾”，既避免了人员劳累，又确保了活猪安全抵达目的地。现场视频显



示，被绳索固定妥当的活猪在无人机吊运下平稳上升，围观群众阵阵叫好。综合