

打造沉浸式银发消费新场景:

江苏新建99个适老生活体验中心

上午九点半,苏州市姑苏区基层适老生活体验中心内,已陆续有老人和家属前来。

在300平方米的展馆里,居民陈华的目光锁定在一款外骨骼助行器上。“我母亲下肢无力,摔过几次跤,现在不敢让她单独走路。在网上看过类似产品,没想到你们这里有实物!”中心负责人孙永成帮她穿戴好设备,体验一下效果。当陈华得知这款售价1.8万元的“黑科技”装备可以每月450元的价格租赁时,当即签下两个月的租赁合同。

这一场景,如今在江苏各个适老体验中心并不鲜见。

2025年,江苏将基层适老生活体验中心建设纳入民生实事项目。截至目前,全省99个体验中心已实现县(市、区)全覆盖并投入运营。它们正打破传统产品陈列模式,通过打造沉浸式养老场景体验,让抽象的适老化改造方案变得直观可触,悄然改变着老年消费市场的生态。

沉浸体验,从“看得见”到“摸得着”

走进姑苏区体验中心,科技区、生活体验区、无障碍卫浴区等六大功能板块,完整还原了老年人从客厅休憩、卧室起居到厨房备餐、卫浴洗漱的日常动线。老人可以试坐电动轮椅,感受弹性地板的防摔性能,体验L形扶手的稳固支撑。“线上难销”“看得多、买得少”,是适老化产品销售困境,如今,这种“真实场景”的搭建,成为破题关键。

“展馆落地基层,最大成效不是销量,而是原来很多产品线上卖不动,线下亲身体验后,销量就上来了。”孙永成坦言,中心自去年10月底运营以来,已促成7万元的销售和租赁合同。令他感触更深的是消费观念的变化:不仅有本地居民,还有泰州、无锡等外地顾客专程前来。

体验式消费,正有效撬动市场需求。数据显示,“十四五”以来,仅姑苏区实施家庭适老化改

造已超9000户,自费金额超600万元。苏州凯捷盛健康科技服务公司今年承接的该区161户家庭改造项目,总费用67万元,其中国补30%,其余均为居民自付。“从‘要我改’到‘我要改’,主动咨询改造的家庭明显多了。”该公司负责人孙永成说。

国补杠杆,撬动“银发市场”

家住南京赛虹桥街道的兰奶奶听社区介绍,买拐杖、租轮椅,甚至看小毛病,都能在新运营的雨花台区(玻纤院)适老化生活体验中心解决,她决定去看看究竟。兰奶奶退休后,身体一直不太好,看病去大医院排队感觉吃不消。家门口的这次改造,让她十分满意。

“升级版”新中心打造出功能完备的“健康服务综合体”:内科、全科、中医科、口腔科等诊室整齐排布,超声心电图、检验科等设施一应俱全;医联体专家定

期坐诊,中医理疗、口腔治疗等特色服务随时可享;更专门设置阿尔茨海默病专区与适老生活体验中心,让服务精准对接特殊群体需求。

基层适老生活体验中心蓬勃兴起的背后,是省级层面政策的系统性支撑。面对超过2000万的老年人口,江苏2025年在适老化改造政策上做出调整:适老用品补贴目录从3大类28项,大幅扩容至7大类68项,覆盖从基础安全防护到智能监测看护的广泛需求。

政府补贴额度也有显著变化:2025年,最高补贴额从3000元跃升至1.5万元。“符合条件的家庭,可以撬动最高达5万元的消费,减轻了更多的经济负担。”雨花台区民政部门相关工作人员解释,此举更精准地支持必要性适老消费,同时激励市场自身活力的释放。

放眼全省,99个基层体验中心的亮相,标志着江苏在构建老年友好型社会的道路上,从侧



老人在中心体验外骨骼助行器 视频截图

重硬件改造,向营造消费生态、培育新兴产业链条延伸。当人工智能、机器人等科技与养老需求深度融合,这些中心将成为创新产品落地验证和需求反馈的重要枢纽。

新华日报·交汇点记者 唐悦

全国首个跨省域高新区名字定了

就叫“长三角青吴嘉高新技术产业开发区”

近日,上海市政府网站发布《上海市人民政府 江苏省人民政府 浙江省人民政府关于同意长三角生态绿色一体化发展示范区跨省域高新技术产业开发区命名及批复》。至此,全国首个跨省域高新区名字正式确定。

据新华社报道,2023年7月底,长三角生态绿色一体化发展示范区迎来全国首个跨省域高新技术产业开发区的成立。该区占地面积19.54平方公里,涵盖青浦、吴江、嘉善三个园区,重点发展数字产业、智能制造、绿色新材料三大战略性新兴产业和总部经济、绿色科创服务两大特色产业。

据上海市政府网站、新华社

东京审判珍贵史料“萨顿档案”回到南京

这批未公开的档案将按规范流程完成专业鉴定

扬子晚报讯(记者 张冰晶 宋世锋)历经数十小时跨国航程,分两批从加拿大、英国辗转空运,承载着80年历史重量的东京审判萨顿档案,于1月22日回归南京。将这些档案带回南京的段宇豪先生告诉记者,他会继续请专家鉴定这批厚重的历史资料。他在社交平台上发布的返乡视频引发众多网友共鸣,纷纷留言致敬这份“跨越山海的历史守护”。

2025年12月10日,美国马里兰州一家小型拍卖行内,经过数十轮激烈竞价,段宇豪以4万美元(约合30万人民币)成功竞得这批重超15斤的珍贵史料(本报此前曾详细报道)。档案原主人大卫·

尼尔森·萨顿是东京审判中美方核心检察官,曾全权负责收集日军侵华与南京大屠杀证据,主导起诉东条英机等甲级战犯,其调查报告中南京大屠杀被单列成章,成为审判关键依据。

与已捐赠给美国两所大学的公开档案不同,此次回归的是萨顿未公开的私人工作手稿、信件副本及与重要证人的私人通信。段宇豪在整理时发现,贝德士、约翰·马吉、费吴生等南京大屠杀核心见证人的名字,频繁出现在50余封书信与文稿中,其中部分内容直指日军暴行关键证据,填补了现有史料的空白。

“每一页都是历史的铁证,不能让它们再流落在外。”出生

于南京、16岁移居加拿大的段宇豪,多年来始终致力于海外抗战史料搜寻。此次为确保档案安全,他放弃便捷运输方式,选择分批随身携带跨越国境。今年32岁的段宇豪拥有上万件抗战藏品,此前已促成加拿大首座南京大屠杀遇难者纪念碑建立,累计投入超百万元用于史料征集与海外展览。

1月23日,段宇豪在接受扬子晚报/紫牛新闻记者采访时透露,目前已与侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆取得联系,这批档案将按规范流程完成专业鉴定,还将捐赠一部分,“我计划先在国内完成整理研究,然后举办巡回展览,让更多人看到这些一手证据。”

江苏制造业贷款 财政贴息再优化

本报讯(记者 杨民仆 付奇)1月25日,记者从省工信厅获悉,省财政厅联合省发展改革委、省工信厅印发2026年江苏省制造业贷款财政贴息实施细则。

2026年政策延续此前“免申即享、直达快享”优势,推出三项扩面优化举措——

将新型政策性金融工具纳入支持范围。新型政策性金融工具是国家支持重点领域重大项目的重要金融保障,贴息前该类工具利率约2.3%—2.8%,与未贴息制造业贷款利率持平。2026年政策明确将其纳入贴息范围,制造业企业使用该工具购置设备的部分,可同等享受省市财政年化2个百分点的贴息。

优化贴息上限。2026年政策在维持省市2个百分点贴息比例不变的基础上,合理下调单个项目和企业贴息上限:单个项目年度贴息上限从1000万元调整为600万元,单个企业年度贴息上限从2000万元调整为1000万元;若企业同时享受制造业贷款贴息与融资租赁贴息,年度累计贴息上限不超过2000万元。

弹性延长政策实施期限。原政策期限暂定为2024—2026年,2026年政策明确将根据执行成效开展评估,研究延长政策执行期限。



1月26日零时起,全国铁路实行新的列车运行图。调图后,全国铁路将安排图定旅客列车12130列,较现图增加243列,开行货物列车23748列,较现图增加177列,全国铁路客货运输能力和效率进一步提升,运输产品供给持续优化,将更好地服务经济社会高质量发展。
苏阳 摄
视觉江苏网供图

【版权声明】:

本报刊登的所有内容(包括但不限于文字、图片、绘图表、版面设计),未经本报授权和许可,任何单位和个人不得转载、摘编或以其他任何形式使用。违反上述声明者,本报将依法追究其相关法律责任。

【版权合作】:

如需使用本报自有版权作品,须与本报协商合作并事先取得书面授权和许可。
法务及版权合作联系电话:025*96096
025*58681007
邮箱:yzfvbq@126.com