

联排别墅业主自建围墙是违建吗

执法人员:业主可在规划范围内修建院墙,不能妨碍邻里关系

近日,南通市崇川区陈桥街道澜宸花苑联排别墅小区内,不少业主自行修建院墙的行为引发违建争议。针对这一情况,扬子晚报/紫牛新闻记者前往现场进行了实地探访。

记者在现场看到,澜宸花苑共有25栋联排别墅,目前多数房屋仍处于空置状态,另有十余户正处于装修阶段,而所有正在施工的别墅,均在院墙修建作业。这些自建院墙样式五花八门,在高度、色彩材质上均不统一。而小区内那些暂无装修动工痕迹的别墅门前,均保留着开发商统一规划的绿化带。

那么,业主自建院墙,是否属于毁坏公共绿化的违规搭建?物业工作人员介绍,该小区2022年10月交付,且开发商未按最初设计为每户修建实体院墙,仅以树木、植被简单分隔,这也为业主后期自行修建院墙留下了发挥空间。工作人员还表示,开发商曾向业主承诺可自行修建院墙,物业也建

议业主建院墙前提前向城管部门报备,确保在规划区域内施工,超出规划范围的部分将被认定为违建,由城管部门依法处理。

“出于私密性和安全性的考虑,入住或装修时肯定要建院墙,不然院子根本无法正常使用。”小区第一批入住的业主陈先生告诉记者,购房时他与开发商达成协议,业主可依据设计图纸自行修建院墙。陈先生家作为边户,院子面积约为中间户的两倍,且院墙建设全程在约定规划范围内,并非违建。

然而在去年底,澜宸花苑业主自建院墙曾出现“野蛮生长”的乱象:部分业主修建的院落占用了公共用地,还有业主在院内新建阳光房、擅自延伸阳台或阁楼,此类行为不仅破坏了小区原有建筑风貌,更引发了多起邻里纠纷。接到群众举报后,陈桥街道综合行政执法队迅速介入,开展了系列违建整治工作。

执法人员介绍,针对小区交

付时无统一院墙的特殊情况,执法人员专门前往城建档案馆,调取了小区竣工备案图和规划设计图,精准明确了每户的院墙线范围。“业主在规划范围内对院子享有使用权,只要修建院墙的行为不妨碍邻里关系,即可依规施工,目前对院墙的高度和样式暂无明确规定。”该工作人员表示,从小区整体美观角度考虑,城管部门建议业主修建绿篱式院墙,已建成的实体院墙最好整改为镂空式。据介绍,去年底城管部门已对小区自建院墙开展全面清查,依法拆除了所有超范围院墙、屋顶屋面等违建,同时明确南通市区对存量违建处置有规范要求,澜宸花苑别墅院子仅可建设规划范围内的院墙,阳光房等各类新增建(构)筑物均属违建,后续将依法通知相关业主拆除。

记者走访发现,尽管城管部门已明确违建界定标准并开展了整治工作,但小区内仍有部分装修业主在未办理报备手续的情况下,私自施工修建院



业主自行修建院墙施工现场

墙,还有部分业主存在搭建阳光房的想法,小区新增违建的风险尚未彻底消除。

对此,陈桥街道城管部门工作人员回应,目前已依据规划设计图,精准划定了小区每家每户院子的使用范围,希望小区物业和物管尽快将这一规范标准传达给每位业主。“从规范管理和整体美观的角

度出发,小区最好能统一院墙的高度、样式和材质标准。”街道城管负责人表示,后续城管部门将联合小区物业共同加强日常监管,完善院墙修建的报备审核机制,定期对施工情况开展巡查,从源头遏制违建行为,彻底解决小区院墙自建乱象问题。

扬子晚报/紫牛新闻记者 吴佳笑

从学校直达南京站和南京南站 南京公交开通学生返乡定制专线

1月26日,南京开通了两条特殊的定制公交专线,始发站位于南京信息职业技术学院校园内,终点站则分别位于南京站和南京南站,中途不停靠其他站点。这条由南京交通运输部门联合公交集团开通的“南信院寒假返乡定制公交线”,破解了学生返乡途中换乘繁琐、行李搬运不便等难题。

1月26日上午10点40分,距发车还有20分钟,已有学生陆续来到设在学校内的上车点。公

交司机和志愿者帮助学生将沉甸甸的行李箱搬进车厢。一进车厢,浓浓的“年味”提前扑面而来。“马年大吉”“万事顺遂”“鸿运当头”……各种祝福语和喜庆的图案让车厢内氛围感十足。南京公交“580”志愿者还将“福”字和公交文创产品送到学生手中。

记者了解到,这两条定制公交线路票价分别为到南京站4元、到南京南站6元,一路直达中途不停靠任何站点。该校学生提前在手机上预约乘车。

南京市交通运输局执法总队一支队周巍建大队长介绍,本次寒假返乡季,约400名学生参与了返乡出行网络问卷调查,交通运输部门联合公交集团共安排6班次定制专线切实保障学生返乡出行顺畅,同时为春运期间的多元化运输保障积累了经验。今后,他们希望联合更多学校开通这样的定制专线,方便学生出行。

扬子晚报/紫牛新闻记者 万承源 通讯员 宁交执

全网寻亲的白血病女孩转运至苏州

因罹患罕见高危白血病、紧急寻亲求生而引发社会广泛关注的21岁女大学生周和瑶,治疗迎来新的节点。26日傍晚,周和瑶从贵州顺利转运至苏州,随后将在苏州大学附属第一医院血液科接受进一步诊治。

此前报道,周和瑶于2025年7月底被确诊为急性混合型白血病。这是一种在急性白血病中占比约5%的罕见类型。今年1月10日,病情加重的她曾亲笔签下病危通知书。经多方专家沟通研判后,周和瑶被转至江苏,接受进一步诊治。

在苏州大学附属第一医院血液科,主任医师陈苏宁告诉扬子晚报/紫牛新闻记者:“转院到苏州后,第一步就是重新评估疾病本身。”医院将通过骨髓穿刺、形态学分析、流式细胞检测,并结合转录组测序和全外显子测序等分子检测手段,系统分析患者当前白细胞中所存在的遗传学异常,寻找是否存在新的治疗靶点,为后续治疗提供更多可能。

“作为医生,我们希望在现有医学条件下,为她争取最合适的治疗机会。”陈苏宁说。

扬子晚报/紫牛新闻记者 张添翼

国际首次 南航这款无人机首飞成功



近日,南京航空航天大学能源与动力学院徐惊雷教授带领的“驭风”先进航空航天发动机排气系统研发团队与无人机研究院通力合作,换装新型气动推力矢量喷管的CK300TVC技术验证机在西北大漠成功完成试飞。

此次试飞是国际首次利用气动推力矢量喷管成功完成的高亚音速中大型无人机的飞行试验,该技术显著提高了无人机的机动性,有效减少了飞行

器的盘旋半径,各项性能指标均优于预期,在真实飞行环境中验证了其优异性能和可靠性,标志着新型气动推力矢量喷管技术在工程应用方面取得重大进展。

试飞使用南航自主研发生产的CK300高亚音速无人机,全长3.6米,最大起飞重量140公斤,最大升限13000米,最高飞行马赫数可达0.90。

扬子晚报/紫牛新闻记者 杨甜子



南京毗卢寺 市民排队喝腊八粥

扬子晚报讯(通讯员 徐福庚 记者 闫春旭)26日,天气虽然寒冷还夹带着小雨,南京市民仍冒雨排队去毗卢寺领取免费的热气腾腾的腊八粥,场面非常热闹。记者在现场看到,施粥点队伍近百米长,快排到大门口,从“喝粥”可以看南京的年俗。很多人领了还会带回家分享,只为图个吉祥。

南京年货购物节盛装启幕 一站式采购喜迎新春

随着春节脚步临近,一年一度的年货采购高峰即将到来。为方便市民与企事业单位集中置办年货礼品,“年货购物节·南京春节食品商品交易会”定于1月27日至2月13日在南京国际展览中心(新庄)隆重举行。

春节是中华民族最隆重、最富喜庆色彩的传统节日。节前阶段,

历来是市民家庭消费与单位福利采购的高峰期。无论是自家备货、走亲访友,还是企业发放员工福利、馈赠合作伙伴,如何高效选购品类丰富、价格实惠的年货,成为许多市民和单位关注的焦点。

本届年货购物节致力于为南京及周边地区消费者打造一站式年货采购平台。展会组织

方表示,将继续秉持多年来的办展理念,严格审核参展商家资质,积极组织优质货源,并在展期内提供全程热情服务,保障售后无忧。主办方介绍,正是凭借长期以来的规范运作与贴心服务,该年货盛会已连续举办二十余年,赢得了广大市民的持续信赖与支持。

扬文