

2026年城市更新实施计划来了

南京这些地方即将“上新”

南京市民请注意,家门口的这些地方即将“上新”!1月29日,记者从南京市建委获悉,南京正式发布《2026年城市更新实施计划项目表》,围绕八大类更新任务,计划实施项目共计338个,其中续建项目166个、新建项目172个,旨在系统推进城市功能完善、人居环境改善与历史文化遗产,让市民在家门口感受到实实在在的变化。



石榴新村

该计划涵盖既有建筑改造利用、城镇老旧居住区域改造、完整社区建设、老旧街区(厂区)更新改造、城市功能品质提升、城市基础设施建设改造、城市生态空间提质、历史文化保护传承等八大方向,全面回应市民对美好生活的期待。

在既有建筑改造利用方面,南京市将推进既有建筑节能改造,加强存量房屋功能转换与混合利用。新华大厦、中山南路101号艺术大楼等53个项目将陆续实施,推动低效用地盘活与产业升级。

针对城镇老旧居住区域,计划涵盖石榴新村、小松涛巷地块等24个片区的综合性改造,在保护传统风貌的基础上,

提升居住环境与服务功能。

完整社区建设将聚焦“一刻钟便民生活圈”,完善社区卫生服务、便民商业、公共活动等设施。玄武区社区卫生服务中心、北苑菜场等12个项目将助力社区服务功能全面提升。

在老旧街区与厂区更新中,南京玻璃纤维研究设计院、军人俱乐部商业街区等56个项目将通过业态升级与工业遗产活化,打造富有活力的城市空间。

城市功能品质提升类项目共18个,包括雨花台区公共卫生服务中心、青奥城市客厅等,着力补齐公共服务短板,推进无障碍环境建设与全民健身设施覆盖。

城市基础设施建设改造作为项目数量最多的类别,共128项,涵盖中山南路改造、城市生命线安全工程一期等,重点推进地下管网更新、交通体系优化与停车设施建设。

生态空间提质方面,计划通过大树根路口袋公园、浦口三桥湿地生态修复等23个项目,构建连续完整的生态基础设施体系,推动公园绿地开放共享。

在历史文化保护传承中,梅园地块、百子亭历史风貌区、科举博物馆二期等24个项目将强化风貌管控,探索文化遗产合理利用新路径。

通讯员 宁建轩

新华日报·交汇点记者 刘霞

塑料桶加木板“手搓”游船 爸爸带儿子游太湖遭困



父子被救援 视频截图

太湖上发生惊险一幕:一名男子“手搓”小船,然后就大咧咧地载着儿子游太湖。怎料刚开出一公里,父子俩被困湖上……

“我们划小船来太湖里玩水,船没电了……”事发1月24日。当天16时44分,无锡市水上公安局太湖派出所接到报警,民警立即赶往事发水域。民警驾驶救援艇绕岛搜寻两圈多,最终锁定具体的事发地点——太湖仙岛的西北方向500米处。民警看到,该处湖面上漂浮着一只面积约为2平方米的自制“小

船”,一名中年男子和一名10多岁的男孩身穿救生衣坐在上面等待救援,遂驾艇缓缓靠近,之后成功将父子俩救起。

经询问,“小船”系父亲阿军(化名)使用网购的螺旋桨、电池以及6个废弃的塑料桶、木板等零部件,纯手工制作而成。事发当天下午,他带着儿子和自制艇来从一处浅滩下水,准备驾艇游太湖,怎料,刚开出去一公里多,电池电量耗尽,失去动力,阿军尝试自行靠岸未果,最终打电话报警求助。扬子晚报/紫牛新闻记者 张建波

市场前沿的“攻坚先锋”,岗位建功的“实干标杆”

中国电信南京分公司党群工作部党支部书记、主任、党委办公室主任任圣云同志是南京市劳动模范。自1998年参加工作以来,在前后端、基层及管理等多岗位历练中,任圣云始终以“把工作做到极致”的信念深耕不辍。2015年起担任市公司市场部主要负责人近十年,2025年初转岗党群工作部主任,无论身处何种岗位,他始终以过硬的政治作风、公道正派的品格和强烈的事业心,书写着“干一行、爱一行、精一行”的奋斗答卷,赢得了领导与同事的一致赞誉。



网络强国担使命 他是数字南京的“建设者”

近年来南京电信积极打造“双千兆城市”样板,认真落实国家“提速降费”战略,任圣云带领团队大力推行光纤改造和提速降费行动,经过几年的努力南京电信300多万宽带用户百分百光纤化,宽带用户的平均速率由2017年底的51M提升到2024年底的460M,其中1000M及以上的宽带用户超过了90万户,大大提升了南京家庭和企业用户的通信信息化水平,便捷和改善了广大用户工作及生活的信息需求,打通了企事业单位的信息高速公路,为数字南京的建设构建了“新轨道”。

社会责任扛在肩 他是网信安全的“守护者”

曾几何时,骚扰和诈骗电话一度泛滥,深受老百姓厌烦,任圣云带领团队提高政治站位、强化使命担当,坚持人民利益至上,深刻认识反诈反骚扰形势的严峻复杂性,将防范治理工作作为重要政治任务,进一步增强责任感、紧迫感,“人防+技防”共同部署,经过努力南京电信号码的涉骚扰涉诈率大幅下降,为还老百姓以安宁与清静,进一步营造清朗的通信环境作出了积极贡献。

为民服务在心间 他是服务客户的“孺子牛”

任圣云积极响应国家数字化、智能化发展要求,坚持以客户为中心,不断丰富和优化电信产品体系,近年来公司将智能门锁、智能窗帘、扫地机器人、高端组网等智能化产品与千兆光宽带、5G等传统业务相融合,提供全屋智能解决方案,打造“智慧家电信造”品牌,让广大用户能以更优惠的价格享受到优质的千兆网络、5G网络和最新潮的智慧家庭产品,满足广大用户美好智慧生活需要。王政

深耕市场十余载 他是勇挑重担的“排头兵”

担任市场部主任期间,任圣云带领团队以“苦干筑基、实干拓路、巧干增效”的拼劲攻坚啃硬,让南京电信业务收入规模从2015年的50亿跃升至86亿,连续多年超额完成经营指标,增量收入贡献连续6年稳居全省各电信地市公司首位,南京电信多次荣获中国电信集团最佳地市公司;天翼手机在网用户突破570万、宽带用户超310万,重点产品规模与份额持续领跑全省,用实打实的业绩诠释了“争创一流”的担当。

传帮带教倾心血 他是培育人才的“引路人”

作为部门带头人,任圣云既当“指挥员”更做“战斗员”,以“严管厚爱”的方式激发团队活力。在他的带领下,市场部成为“能打仗、打胜仗”的优秀集体,一批年轻员工在实战中快速成长,如今不少已成为公司管理骨干和业务尖兵,为企业发展注入了源源不断的新生力量。

初心不改献青春 他是敬业奉献的“老黄牛”

近30年职业生涯里,任圣云始终扎根岗位、倾情付出:多少个深夜,办公室的灯光见证他伏案谋划的身影;多少个节假日,营销一线留下他奔波忙碌的足迹;完整的年假成了“奢侈品”,但他从未有过怨言。从市场前沿到党群阵地,变的是岗位角色,不变的是那份“把企业当家业”的赤诚与担当,为南京电信高质量发展筑牢了坚实根基。

