

2026.2

2

星期一

农历乙巳年十二月十五  
今日16版读者热线  
(025)96096

## 扬子晚报

YANGTSE EVENING POST



紫牛新闻

6 940093 9000 13 >  
本报每份定价1.5元

## 自然人按次纳税起征点提到1000元

国家税务总局还明确“6种特殊情形”可“打包”按期纳税，起征点10万元

新华社电 记者2月1日从国家税务总局获悉，国家税务总局制发了《关于起征点标准等增值税征管事项的公告》，就起征点标准判定、税收优惠政策适用等增值税征管事项作了进一步明确，细化操作要求，推动增值税法及其实施条例落地。

该征管公告进一步调整优化了自然人增值税起征点标准判定细则，自今年起，按次纳税起征点标准由每次(日)销售额500元提升到1000元，并明确自然人发生出租不动产、通过“反向开票”销售报废产品等6种特定情形的，不再适用按次纳税1000元的起征点标准，而是参照按期纳税直接适用月销售额10万元的起征点标准。

“这样的政策安排同时兼顾了税收效率与公平。一方面，允许延续适用相对较高的按期纳

税起征点标准，可有效减轻自然人税收负担，降低税收征收成本。另一方面，明确相关情形下自然人应当以其当月发生全部应税交易的销售额，‘打包’适用按期纳税起征点标准，可从源头上避免单独拆分适用、叠加后超标享受标准的问题，有利于促进税收公平。”国家税务总局税收科学研究所所长黄立新说。

公告摘录>>>  
按期纳税“6种特定情形”

●自然人发生下列情形，应当以当月发生全部应税交易的销售额，适用10号公告(指《财政部 税务总局关于增值税法施行后增值税优惠政策衔接事项的公告》)第一条规定的以一个月为一个计税期间的起征点标准：

(一)自然人取得2025年8月8

日起(含当日)新发行国债、地方政府债券、金融债券的利息。一次性收取利息的，以对应计息期月均分摊的利息，确定月销售额。

(二)自然人出租不动产。一次性收取租金的，以对应租赁期月均分摊的租金，确定月销售额。

(三)互联网平台内从业人员自互联网平台企业取得服务收入，并由互联网平台企业按照规定办理增值税等税费代办申报。

(四)自然人报废产品出售者通过“反向开票”销售报废产品，并由资源回收企业按照规定办理增值税等税费代办申报。

(五)保险代理人提供保险代理服务，并由保险企业按照规定办理增值税等税费代办申报。证券经纪人、信用卡和旅游行业代理人比照执行。

(六)国家税务总局规定的其他情形。

## 举例说明&gt;&gt;&gt;

## 出租房子收了一年租金怎么纳税?

自然人发生本公告第二条规定情形，应当以当月发生全部应税交易的销售额，适用月销售额10万元的起征点标准，不能将一部分销售额分拆出来，单独适用按次纳税的起征点标准，也不能适用季度销售额30万元的起征点标准。

举例说明自然人发生不同情形的应税交易，在政策适用方面的不同：

情况1：自然人甲在2026年1月出租不动产一次性收取全年租金12万元(不含增值税，下同)，提供咨询服务取得收入1万元。由于其1月发生本公告第二条规定的特定情形，应以当月发生全部应税交易的销售额，即1

月分摊的租金1万元与咨询服务收入1万元，合计2万元，适用10万元起征点标准。由于其未达起征点标准，因此甲自然人在2026年1月可以免征增值税。

情况2：续上例，自然人甲在同年3月自互联网平台企业取得设计服务收入9万元，并由互联网平台企业按照规定办理增值税等税费代办申报；当月还提供咨询服务取得收入0.05万元。其1月一次性收取的全年租金收入分摊至3月是1万元，与设计服务收入9万元、咨询服务收入0.05万元相加，因此3月份合计销售额为10.05万元，达到月销售额10万元起征点标准，应当就其全部销售额10.05万元计算缴纳增值税。甲不得将租金、咨询服务和设计服务收入分拆，各自适用月销售额10万元和每次(日)1000元的起征点标准。据国家税务总局

江苏大回暖  
立春最高17℃

扬子晚报讯(记者 万惠娟)据最新气象观测资料，未来三天江苏以多云天气为主，气温逐渐回升。4日至5日，我省大部地区的气温都将达到10℃以上，沿江苏南地区在15~16℃，南京4日最高气温能达到16~17℃。立春节气(2月4日)当天，暖得像常年3月中下旬的气温水平。

但这样的温暖是短暂的，大家别急着收厚衣服。6日前后新一轮冷空气将大举南下，再次带来明显的降温和降水天气过程。6日全省最高气温将出现骤降，尤其是沿淮淮东北地区，最高气温将下滑到3~4℃。全省过程降温幅度7~9℃，最低气温将出现在7日至8日早晨，-3~-5℃，有冰冻。

6日自北向南伴有雨转雨夹雪或雪的降水相态变化，其中沿江和苏南地区雨雪量中等。受冷空气影响，5日后期到6日全省将有陆上5~7级、沿海及江河湖库7~8级的东北大风。

## 除夕火车票今开售 铁路春运大幕开启

有条件的尽量避开2月14日、2月24日、3月1日三个客流高峰

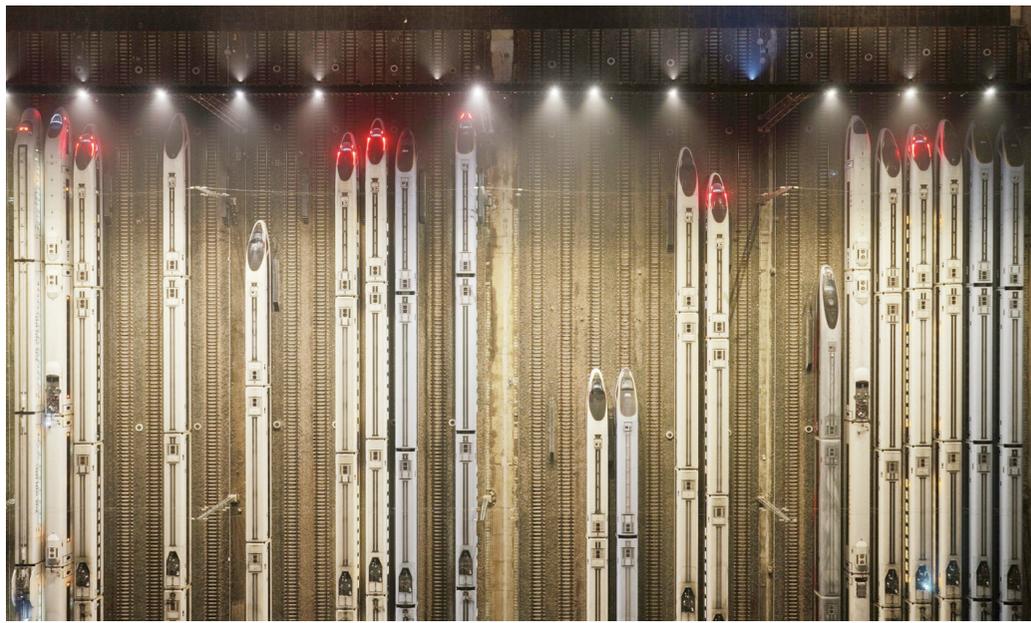
扬子晚报讯(记者 笪越)2月16日(除夕)的火车票今日正式开售，铁路春运大幕也同步开启。

记者从铁路南京站获悉，2026年铁路春运自2月2日起至3月13日止，共计40天。根据车票预售情况分析，节前客流将高度集中，2月14日预计迎来节前第一个高峰，全天发送旅客约30万人次。节后则将出现两个明显的返程高峰，2月24日(年初八)预计为节后第一个高峰，发送旅客约27万人次；3月1日(正月十三)预计为节后第二个高峰，发送旅客约29万人次。请旅客合理安排出行时间，尽量避开客流高峰。

为满足春运期间旺盛的出行需求，铁路南京站计划共开行列车712.5对，并计划增开临时旅客列车174对(其中南京站47.5对，南京南站126.5对)。增开方向主要聚焦徐州、武汉、连云港、南通等客流集中区域。预计铁路南京站发送旅客972万人次，日均24.3万人次，同比增长4.3%。

在扩充运能的同时，铁路南京站着力提升服务品质。

购票环节更加便民：今年将继续扩大票价优惠力度，推



1日凌晨，南京动车段南京动车运用所检修完毕的动车组列车整装待发 方东旭 摄 视觉江苏网供图

行互联网用户限时免费退票、老年人12306电话购票等服务，并为学生、务工人员群体开辟预约购票绿色通道。

车站设施更加贴心：针对旅客候车、乘车过程中的需求，将在车站饮水处新增一次性水杯架和纸杯，增配厕所坐便器一次性坐便垫圈。特别值得一提的是，自2月2日春运启动日起，南京南站新建的“三区一室”(重点旅客候车区、儿童娱

乐区、军人候车区、母婴室)将正式启用，为老、幼、病、残、孕等重点旅客提供更优质的候车服务。

出行服务更加精细：春运期间，铁路南京站将组织超过1200人次的志愿者为旅客提供帮助。铁路南京站还将在春运期间组织形式多样的文化活动，如邀请书法家现场为旅客书写福字和春联、开展送早餐等。



南京近期天气：今天晴到多云，偏西风转偏东风，风力3到4级，-1℃到12℃；明天多云，东南风4级左右，0℃到12℃；后天多云，偏南风3到4级，1℃到17℃

## 问政江苏

听民意 传民声



微信号



小程序

热线电话：025-96096