

南京江宁一小区门岗亭变身理发店

业委会回应:系闲置资源试运行,3月将由业主投票决定去留

小区原本用于保障安全的保安岗亭,摇身一变成了理发店?近日,南京市江宁区翠湖花园小区的业主在网上发帖反映,自家小区南门岗亭被“改建”为理发店,尽管此前已有市场监管部门介入核查并责令整改,但该理发店目前仍在营业。这一行为究竟是便民利民的举措,还是违规占用公共资源?记者对此进行了实地探访。

2月6日下午4时左右,记者来到江宁区翠湖花园小区。在小区南门出入口,记者看到了引发争议的岗亭,岗亭的玻璃上张贴着红色“便民、理发点”字样,透过上锁的玻璃门,可见内部摆放着镜子、座椅、吹风机等理发工具。岗亭的门上还贴有营业时间告示,写着“上午9点40分~晚上8点30分,因有事则下午5:30开门”。

“昨天刚在这里剪过头发,15块钱,手艺还行。”一位正在小区内遛弯的业主告诉记者。当被问及是否知晓该岗亭原本的用途时,该业主表示,这个岗亭已经空了很长时间,一直没有保安值守,至于

闲置原因,他并不清楚。随后,记者又随机采访了小区内几位业主,发现大家对此事看法不一:部分业主表示并不关心,也有业主明确认为,将用于安保的岗亭改成理发店并不合适。

为进一步了解情况,记者前往翠湖花园物业服务中心,安保主管王主管表示,此事由小区业委会牵头推进,物业公司主要负责配合提供岗亭。他解释,南门岗亭自2025年8月起便长期处于“无人值守”状态,平日里小区仅通过安排安保人员巡逻、监控巡查保障南门安全,并未在该岗亭设置固定保安。针对业主可能存在的安全隐患担忧,王主管补充道:“我们已经在周边划了警戒线、张贴了相关标识,目前未发现该理发点对小区管理造成不良影响。”

随后,王主管协助记者联系到翠湖花园业委会高主任。面对采访,高主任首先向记者出示了2024年11月发布的《翠湖花园业主大会议事规则和管理规约》,以及业委会公众号此前发布的相关公告。记者看到,2025年12月26日、



2026年1月4日,业委会曾通过“翠湖花园业主委员会”公众号,先后发布《公告》和《意见反馈》,告知业主将利用南门门卫室开设便民理发服务点的相关事宜。

高主任坦言,当初确实未召开业主大会表决,主要是想先以试点形式,了解业主的实际需求。“我们小区共有788户居民,老年人不少,之前好多业主反映理发要跑老远。”他表示,开设便民理发点的想法,早在2025年初就已纳入业委会工作计划,直到2025年11月找到合适的理发师,相关事宜才正式落地。据高主任介绍,该理发点于2026年1月18日启动临时试点,据他统计,试点12天内已有约100位业主前来理发。

目前理发点产生的水电费由理发师自行承担,物业公司未投入额外资金,业委会也不从中获取任何收益。

高主任还表示,针对近期业主的相关投诉,2月2日,由区房产局牵头,街道物管办、社区及小区业委会共同召开了专题协调会。他指着手机中2月2日发布的《说明》告诉记者,春节前,该“便民理发点”将继续在南门提供公益便民服务,居民可自愿付费。此外,业委会计划于2026年3月份启动全体业主意见征询工作,届时,便民理发服务点是否保留、具体选址何处,将完全根据业主投票结果决定。

扬子晚报/紫牛新闻见习记者 马斌

苏州老街巷“穿”上马年新装

春节临近,苏州十全街、五州路等老街巷悄然换装,以马年苏式美学为底色,披上一身新年华服,成为市民和游客漫步打卡的热门去处。2月5日,记者现场探访看到,十全街路边的梧桐树裹上了手工针织的“毛衣”,“马上有福”“马到橙功”等字样绣于其上,温暖又喜庆。灯杆悬挂的红灯笼与姑苏特色十字结随风轻摇,沿街布置的“拍一拍马屁”互动装置、广场年味造景等错落有致,将苏绣技艺、江南风情与马年吉祥元素巧妙相融。

实习生 刘娅妮
扬子晚报/紫牛新闻记者 张毕荣



梧桐树穿上针织“毛衣”

南京市玄武区马高路319号13栋二单元206室 (第一次拍卖)的公告

南京市浦口区人民法院将于2026年3月9日10时至2026年3月10日10时止(延时的除外)在江苏省南京市浦口区人民法院司法拍卖网络平台上(网址: http://sifa.jd.com/1158, 户名: 江苏省南京市浦口区人民法院)进行公开拍卖活动,现公告如下: (第一次拍卖)

一、拍卖标的: 南京市玄武区马高路319号13栋二单元206室。建筑年代2016年,建筑总层数为19层,拍卖对象层数为第2层,产权登记建筑面积70.17平方米,套内建筑面积54.38平方米。室内平面布局为两室一厅一厨一卫,该房配电柜、灯具等被拆除,请谨慎参拍。 起拍价:39.2万元; 询价价格:56万元; 保证金:2万元; 加价幅度:0.1万元。

二、咨询、展示看样的时间与方式: 自即日起至本轮拍卖开始前2日止(节假日除外)工作时间接受咨询,有意者请自行前往看样或与本院看样人员联系统一安排看样。

三、注意事项: 竞拍前竞买人的京东账户内应有足够的余额(2万元人民币以上)支付拍卖保证金。请务必在京东司法拍卖网络平台上仔细阅读拍卖公告、拍卖须知、拍卖标的调查情况表及竞买帮助等栏目详细内容。还可登录“人民法院诉讼资产网(www.rmfszsc.gov.cn)”查询拍卖公告详细内容。

咨询看样电话: 18795868667(吕)
联系地址: 南京市七里河大街132号 南京市浦口区人民法院监督电话: 025-83768748(于)

南京市江宁区科宁路219号九著坊2幢104室 (第一次拍卖)的公告

南京市玄武区人民法院将于2026年3月12日10时至2026年3月13日10时止(延时的除外)在江苏省南京市玄武区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com, 户名: 江苏省南京市玄武区人民法院)进行公开拍卖活动,现公告如下: (第一次拍卖)

一、拍卖标的: 南京市江宁区科宁路219号九著坊2幢104室。总层数34层,所在层为1层,建筑面积为112.51m²,套内建筑面积为82.41m²,建筑年代为2017年。

起拍价:125万元,市场价:177.7824万元,保证金:10万元,加价幅度:0.1万元。

二、接受咨询、报名看样的时间与方式: 自2026年3月2日起至2026年3月3日(上午9:00-11:30、下午2:00-4:30)止接受咨询、预约看样。有意者请在上述时间段内进行预约,由南京市南京公证处另行统一安排时间进行看样,非工作时间不予接待。看样咨询电话:025-83185361、18851757226(陈)、18851755513(张)、18851752025(朱)。

三、注意事项: 竞拍前竞买人的支付宝账户中应有足够的余额(10万元人民币以上)支付拍卖保证金。请务必在淘宝网司法拍卖平台仔细阅读拍卖公告、拍卖须知、拍卖标的调查情况表及竞买帮助等栏目详细内容。还可登录“人民法院诉讼资产网(www.rmfszsc.gov.cn)”查询拍卖公告详细内容。

南京市玄武区人民法院咨询、监督电话:025-83185194、18114473279(周)
联系地址: 南京市玄武区板仓街258号 南京市中级人民法院监督电话:025-83522456

南京市雨花台区博爱街26号1幢一单元2604室 (第一次拍卖)的公告

南京市玄武区人民法院将于2026年3月9日10时至2026年3月10日10时止(延时的除外)在江苏省南京市玄武区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com, 户名: 江苏省南京市玄武区人民法院)进行公开拍卖活动,现公告如下: (第一次拍卖)

一、拍卖标的: 南京市雨花台区博爱街26号1幢一单元2604室。总层数30层,所在层为26层,建筑面积为141.69m²,套内建筑面积为110.66m²,建筑年代为2019年。

起拍价:310.1万元,市场价:443万元,保证金:31万元,加价幅度:0.1万元。

二、接受咨询、报名看样的时间与方式: 自2026年3月2日起至2026年3月3日(上午9:00-11:30、下午2:00-4:30)止接受咨询、预约看样。有意者请在上述时间段内进行预约,由南京市南京公证处另行统一安排时间进行看样,非工作时间不予接待。看样咨询电话:025-83185361、18851757226(陈)、18851755513(张)、18851752025(朱)。

三、注意事项: 竞拍前竞买人的支付宝账户中应有足够的余额(31万元人民币以上)支付拍卖保证金。请务必在淘宝网司法拍卖平台仔细阅读拍卖公告、拍卖须知、拍卖标的调查情况表及竞买帮助等栏目详细内容。还可登录“人民法院诉讼资产网(www.rmfszsc.gov.cn)”查询拍卖公告详细内容。

南京市玄武区人民法院咨询、监督电话:025-83185194、18114473279(周)
联系地址: 南京市玄武区板仓街258号 南京市中级人民法院监督电话:025-83522456

南京市秦淮区龙蟠中路313号306室 (第一次拍卖)的公告

南京市玄武区人民法院将于2026年3月9日10时至2026年3月10日10时止(延时的除外)在江苏省南京市玄武区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com, 户名: 江苏省南京市玄武区人民法院)进行公开拍卖活动,现公告如下: (第一次拍卖)

一、拍卖标的: 南京市秦淮区龙蟠中路313号306室。总层数27层,所在层为3层,建筑面积为184.36m²,套内建筑面积为141.12m²,建筑年代为2015年。

起拍价:239.4万元,市场价:342万元,保证金:24万元,加价幅度:0.1万元。

二、接受咨询、报名看样的时间与方式: 自2026年3月2日起至2026年3月3日(上午9:00-11:30、下午2:00-4:30)止接受咨询、预约看样。有意者请在上述时间段内进行预约,由南京市南京公证处另行统一安排时间进行看样,非工作时间不予接待。看样咨询电话:025-83185361、18851757226(陈)、18851755513(张)、18851752025(朱)。

三、注意事项: 竞拍前竞买人的支付宝账户中应有足够的余额(24万元人民币以上)支付拍卖保证金。请务必在淘宝网司法拍卖平台仔细阅读拍卖公告、拍卖须知、拍卖标的调查情况表及竞买帮助等栏目详细内容。还可登录“人民法院诉讼资产网(www.rmfszsc.gov.cn)”查询拍卖公告详细内容。

南京市玄武区人民法院咨询、监督电话:025-83185194、18114473279(周)
联系地址: 南京市玄武区板仓街258号 南京市中级人民法院监督电话:025-83522456

南京市玄武区营苑南路53号1幢二单元3005室 (第一次拍卖)的公告

南京市玄武区人民法院将于2026年3月12日10时至2026年3月13日10时止(延时的除外)在江苏省南京市玄武区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com, 户名: 江苏省南京市玄武区人民法院)进行公开拍卖活动,现公告如下: (第一次拍卖)

一、拍卖标的: 南京市玄武区营苑南路53号1幢二单元3005室。总层数36层,所在层为30层,建筑面积为118.96m²,套内建筑面积为94.29m²,建筑年代为2018年。

起拍价:208万元,市场价:295.8119万元,保证金:20万元,加价幅度:0.1万元。

二、接受咨询、报名看样的时间与方式: 自2026年3月2日起至2026年3月3日(上午9:00-11:30、下午2:00-4:30)止接受咨询、预约看样。有意者请在上述时间段内进行预约,由南京市南京公证处另行统一安排时间进行看样,非工作时间不予接待。看样咨询电话:025-83185361、18851757226(陈)、18851755513(张)、18851752025(朱)。

三、注意事项: 竞拍前竞买人的支付宝账户中应有足够的余额(20万元人民币以上)支付拍卖保证金。请务必在淘宝网司法拍卖平台仔细阅读拍卖公告、拍卖须知、拍卖标的调查情况表及竞买帮助等栏目详细内容。还可登录“人民法院诉讼资产网(www.rmfszsc.gov.cn)”查询拍卖公告详细内容。

南京市玄武区人民法院咨询、监督电话:025-83185194、18114473279(周)
联系地址: 南京市玄武区板仓街258号 南京市中级人民法院监督电话:025-83522456

南京市高淳区淳溪镇双高路15号高淳雅居乐花园18幢2单元2306室 (第一次拍卖)的公告

南京市玄武区人民法院将于2026年3月12日10时至2026年3月13日10时止(延时的除外)在江苏省南京市玄武区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址: http://sf.taobao.com, 户名: 江苏省南京市玄武区人民法院)进行公开拍卖活动,现公告如下: (第一次拍卖)

一、拍卖标的: 南京市高淳区淳溪镇双高路15号高淳雅居乐花园18幢2单元2306室。总层数27层,所在层为23层,建筑面积为136.49m²,套内建筑面积为106.72m²,建筑年代为2016年。

起拍价:70万元,市场价:99.2035万元,保证金:5万元,加价幅度:0.1万元。

二、接受咨询、报名看样的时间与方式: 自2026年3月2日起至2026年3月3日(上午9:00-11:30、下午2:00-4:30)止接受咨询、预约看样。有意者请在上述时间段内进行预约,由南京市南京公证处另行统一安排时间进行看样,非工作时间不予接待。看样咨询电话:025-83185361、18851757226(陈)、18851755513(张)、18851752025(朱)。

三、注意事项: 竞拍前竞买人的支付宝账户中应有足够的余额(5万元人民币以上)支付拍卖保证金。请务必在淘宝网司法拍卖平台仔细阅读拍卖公告、拍卖须知、拍卖标的调查情况表及竞买帮助等栏目详细内容。还可登录“人民法院诉讼资产网(www.rmfszsc.gov.cn)”查询拍卖公告详细内容。

南京市玄武区人民法院咨询、监督电话:025-83185194、18114473279(周)
联系地址: 南京市玄武区板仓街258号 南京市中级人民法院监督电话:025-83522456