

# 春节后多地出台楼市新政稳市场

## 业内认为“筑底”信号明显，“金三”阳春可期

新春佳节刚刚结束，江苏淮安、上海等地接连发布楼市新政，涉及购房补贴、人才购房以及限购松绑、公积金贷款额度大幅提高等多项举措。记者注意到，随着楼市政策的不断优化调整，南京买家们也迅速开启了置业计划，多家楼盘晒出春节后的成交喜报，不少市场人士表示今年的“金三”小阳春可期。

最新发布新政的上海市于2月25日出台了楼市“新七条”，涉及限购政策调减、公积金贷款优化和房产税政策微调等七项内容。记者发现，降低购房门槛的政策最受关注，在“新七条”中明确，非上海本地家庭缴满1年社保的情况下，之前仅可认购外环以外的住房，而新政后则扩大至上海全市范围，扩容了购房的选择面。同时，对于缴满3年社

保的非沪籍家庭，原先在外环内只可认购一套住房，调整后则可购两套。公积金的贷款额度也是此次上海“新七条”中颇受瞩目的内容，其将贷款最高额度从160万提高到240万，若叠加多子女家庭和购买绿色建筑的上浮政策，新政后上海公积金个人贷款最高额度可达324万元，为全国领先水平。

就在上海楼市新政公布的前一天，江苏淮安于2月24日也发布了五项以补贴为主的房地产新举措，包括给予购房总价2%的补贴，外地购房者可享3%的折扣；一次性购买5套及以上新建商品住房用于企业人才房的，每套补贴5%；同时对新生儿家庭购买新建商品住房的，给予购房总价4%的补贴等。记者注意到，多项补贴政策的截止

日期为2026年5月31日，助力楼市传统旺季“金三银四红五”的针对性颇为明显。

就南京房地产市场而言，扬子晚报/紫牛新闻记者注意到，春节假期后的首个工作日，南京已有一批楼盘晒出了成交喜报。如雨花板桥的石林云城发布喜报称，一位来自沈阳的王博士为父母购置了一套洋房，据了解，这是该楼盘迎来的第三位人才。据悉，今年春节前当地发布人才购房补贴新政，博士可获15万补贴，硕士11万、本科7万、专科3万，同时，购买新滨江片区（板桥、梅山、古雄、开发区）的房源还可额外再补贴10万元，因此这位购房人总共获得博士人才补贴25万。

此外，河西南的建发缦云项目也晒出了春节长假最后一天的

认购喜报，销售员介绍，从47天的成交周期来看，买房人是在年前看的房，并于大年初七最终下定，认购速度较快。位于江宁竹山路地铁口的金茂樾满云川也在节后发布了成交喜报，有销售人员晒出了三套房源的认购信息，并表示客户的出手明显更为坚定。

“无论是从上海、淮安等地出台的楼市新政，还是南京节后市场的迅速启动，楼市向好的情绪越来越明显”，南京房地产业协会副会长兼秘书长张辉认为，2026年以来，全国楼市已经出现标志性的拐点，“量在价先”的现象在多地上演。从成交数据上看，国内重点城市的二手房成交量大涨30%以上，北京、上海、深圳等一线城市连续多月的网签量创近年同期新高。在价格上，今年1月全国100个城市

的新建住宅平均价格为17114元/㎡，同比上涨2.52%。

再以南京为例，据好好选房的大数据统计，近3个月南京二手房价的涨幅累计达9.9%，2026年2月南京二手房均价为18649元/㎡，环比上月上涨达13%。业内人士表示，在经历了长达5年的调整后，南京二手房价在2025年12月迎来反弹，从最低点的16315元/㎡涨到18649元/㎡，反弹幅度达到14.77%，“筑底”信号明显。

张辉表示，二手房企稳是市场底部确认的关键信号之一，同时也会带动新房市场的改善升级需求。对于购房者来说，当下南京楼市的活跃度显著提升，市场回暖的迹象也很明显，如何把握置业良机值得买家们关注。扬子晚报/紫牛新闻记者 马祚波

# 南京雨花台宝华玉兰盛放

## 这种濒危乔木被称为“植物界大熊猫”

连日晴暖，金陵春意渐浓。在雨花台烈士陵园烈士纪念碑倒影池两侧，南京市规模最大的宝华玉兰群已进入盛花期。56棵玉兰整齐伫立，一树树粉紫色的花朵缀满枝头。市民游客漫步其间，抬头便是满树繁花，与远处庄严肃穆的纪念碑相映成景。

宝华玉兰虽名为玉兰，却与常见的白玉兰有所不同。它属于木兰科落叶乔木，产于江苏省句容市宝华山，因而得名“宝华”玉兰。作为我国特有的珍稀濒危植物，其野生种群仅存于宝华山海拔约200米的狭小区域，在自然环境下种子萌发生长艰难，被列为国家二级重点保护野生植物，堪称植物界的“大熊猫”。宝华玉兰距今已有300多万年的历史，也被称为研究古气候与古植物的“活化石”。

从外形上看，宝华玉兰在颜色上与常见的白玉兰、紫玉兰有明显区别。它的花瓣颜色层次感更为丰富，呈上白下紫的渐变



粉紫色，尤为雅致动人。花开时花瓣9片，近匙形，气味浓郁芳香，花先叶开放，树干挺拔通直，树高可达30米。如此“高颜值”物种，具有极佳的观赏性。

雨花台烈士陵园倒影池两侧的这56棵宝华玉兰，并非随意栽植。它们象征着中国的56个民族，寓意各民族同根同源、紧密团结。更为动人的是，玉兰的花语正是“报恩”。每年春天，当玉兰如期绽放，仿佛在代后人向英烈们致以最深切的

缅怀，表达着56个民族对革命先烈们的感恩之情——正是先烈们用青春和生命，换来了我们今天的美好生活。

宝华玉兰的最佳观赏期较为短暂，盛花期通常仅维持7至10天。受今年暖冬影响，花期较往年有所提前。接下来的阴雨天气可能会加速花瓣凋落，想要一睹芳容的市民，赶紧抓住仅剩的“黄金窗口期”。

扬子晚报/紫牛新闻记者 王夕悦 文/摄

# 司机高速上突发疾病 民警车流中开道救援

扬子晚报讯(通讯员 吴蓉蓉 黄静 记者 陈咏)女司机高速公路上突发疾病，民警火速开道救援。记者了解到，22日上午10时44分左右，扬州市公安局交警支队高速公路一大队民警郑泽民，在江宜高速扬州段广陵收费站执勤时，一辆120救护车上前求助，称沪陕高速杭集段附近有人突发心脏病需要急救，能否带路。人命关天，郑泽民随即通过电台呼叫大队指挥室，请求警车开道并确定病人位置。

经指挥室视频快速调取杭集段监控视频发现，一辆黑色轿车打着双闪，停在由西向东沪陕高速扬州段杭集收费站出口导流线处。此时，正逢春节假期返程高峰，高速车流剧增，三车道全都

挤满了缓行车辆。为最快到达现场，郑泽民驾驶警车拉响警报一路疾驰应急车道，带领120救护车仅用4分钟不到便抵达现场，将病人送到当地医院救治。同时将黑色轿车开下高速，停在杭集收费站区安全地带。

经了解，这辆山东号牌黑色轿车上的一对夫妻准备从扬州出发回山东。妻子驾车刚上高速没多久，突然头晕胸闷不能继续驾驶，便将车停在了高速公路导流线上。丈夫因为没有驾照，不能自驾车送医，现场急得团团转，赶紧拨打了120。120救护车上高速时发现全程拥堵，正在发愁如何能快速到达现场，正巧遇到广陵收费站执勤民警，赶紧上前求助。

# 民警一句“除夕快乐” 盗窃嫌疑人主动自首

扬子晚报讯(通讯员 史冬爱 邵臻 记者 姜天圣)春节，本是阖家团圆、共享天伦之乐的美好时刻，然而对于一些误入歧途的人来说，却可能成为内心煎熬、惶恐不安的节点。镇江丹阳市公安局民警在春节期间，运用政策宣讲与温情劝导相结合的方式，成功促使一名涉嫌盗窃的犯罪嫌疑人主动来丹自首。

春节前，丹阳市丹北镇新桥发生一起车内财物被盗案，经侦查，嫌疑人袁某系流窜作案人员，通过“拉车门”实施盗窃后迅速逃离丹阳。丹阳市公安局丹北派出所新桥警务工作站民警紧盯春节返乡关

键节点，经梳理分析，通过多渠道最终与袁某取得联系。

在随后的微信对话中，民警耐心阐明法律后果，同时关心袁某的生活状况，向其说明了主动自首对于犯罪嫌疑人来说是一条改过自新、争取宽大处理的重要途径。袁某曾询问能否在年初一回老家吃个饭，民警回应“正常回去”。除夕夜，一次9分54秒的语音电话后，袁某向民警发来“谢谢你，你还是第一个跟我说除夕快乐”的回复。

“我想好了，过去自首。”在民警的持续努力下，最终，2月20日下午，袁某主动来丹投案自首。



2月25日，南京夫子庙景区灯彩璀璨，游人如织。2月24日，中国旅游研究院发布的相关调研报告显示，春节假期，全国重点旅游景区游客接待量排行榜上，夫子庙—秦淮风光带位列冠军(全国第一)。

宋宁 摄 视觉江苏网供图