

# 2月份70城房价数据释放积极信号

## 环比上涨城市增至10个,南京涨幅领先

扬子晚报讯(记者 马祚波)在3月16日由国家统计局公布的最新一期70城房价指数中,2月份新房价格指数跌幅已经出现连续4个月的持续收窄态势,房价环比上涨的城市也由5个增至10个,其中南京、长春和宜昌的2月新房价格涨幅均为0.3%,并列排名全国第一。

根据国家统计局公布的2月房价指数,当前全国房价数据呈现整体积极向好的态势。一方面,房价跌幅已连续4个月

持续收窄,北京、上海等一线城市率先止跌并出现微涨;另一方面,二三线城市的房价指数均有积极改善,房价上涨的城市数量明显增加。“1月环比上涨的城市只有5个,2月份增加到了10个,显示出市场升温的积极信号,有望进一步促进小阳春的形成”,上海易居房地产研究院副院长严跃进接受记者采访时表示。

从数据上看,2月份全国70城新房价格指数环比跌幅为

0.3%,同比跌幅为3.5%,环比指标明显改善,说明价格端出现积极信号。从同比指标来看,跌幅则有所扩大,这也是春节后多个城市持续出台楼市新政助力市场回稳的主因。在房价环比上涨的10个城市中,长春、南京和宜昌的房价涨幅均为0.3%,并列排名全国第一,这表明过去房价调整幅度较深的部分城市,房价指标正持续改善。市场人士分析认为,从环比上涨的城市名单来看,包

括北京、上海、杭州等核心城市保持了持续向好的态势,楼市“金三”可期。

记者注意到,今年3月份以来南京新房市场从到访量到成交量,均呈现稳步提升的回暖局面。河西中部一家在售楼盘的营销人员告诉记者,春节后的每日来访客户基本稳定在十多组,“有的时候超过20组,且购房意愿较为强烈。”他还表示,当下买房客户对于改善户型的关注度较高,由于房价调整后

终极改善的购房门槛降低了一到两成,且首付比例也大幅下调,这都成为吸引改善人群出手的积极因素。从成交上看,3月上旬的全市新房成交量较去年同期上涨了10%左右,市场热度明显提升。

南京房协副会长兼秘书长张辉表示,2月南京新房价格涨幅并列全国第一是市场持续升温的明显信号,楼市“小阳春”已成型,随着政策利好持续释放,市场信心也将同步走高。

### ■ 要闻速览

#### 前2个月国民经济实现良好开局

新华社电 国家统计局16日发布数据显示,今年1至2月份,生产供给增长加快,市场需求稳中有升,就业物价总体稳定,新质生产力成长壮大,经济运行起步有力,实现良好开局。

1至2月份,全国规模以上工业增加值同比增长6.3%,比上年12月份加快1.1个百分点;全国服务业生产指数同比增长5.2%,比上年12月份加快0.2个百分点。

1至2月份,社会消费品零售总额86079亿元,同比增长2.8%,比上年12月份加快1.9个百分点;全国固定资产投资(不含农户)52721亿元,同比增长1.8%,上年全年为下降3.8%;货物进出口总额77321亿元,同比增长18.3%,比上年12月份加快13.4个百分点。

1至2月份,全国城镇调查失业率平均值为5.3%,与上年同期持平;全国居民消费价格指数(CPI)同比上涨0.8%,其中1月份上涨0.2%,2月份上涨1.3%。

#### 李成钢说,中美双方团队进行了深入、坦诚、建设性的磋商

新华社电 中国商务部国际贸易谈判代表兼副部长李成钢16日说,过去的一天半时间,中美双方团队进行了深入、坦诚、建设性的磋商。通过这次的磋商,双方已经就一些议题取得了初步共识,下一步我们将继续保持磋商进程。

值班编委 仲曦  
封面编辑 宋学伟  
版式设计 张丹  
王晓诗  
版面统筹 胡诚诚

## 医保基金支出首超3万亿元! 2025年医保“家底”更厚实

新华社电 国家医保局3月16日发布《2025年医疗保障事业发展统计快报》,全民参保率巩固在95%,医保基金支出首次突破3万亿元。

一张更密、更牢的医疗保障网正在织就。

#### 看病就医有底气——

医保基金盘子更大、更稳了。2025年,我国基本医保基金总收入35873.11亿元,总支出30009.38亿元,分别增长2.7%和0.8%,多年来首次扭转收支增幅倒挂态势。全国绝大多数统筹区基金有结余,百姓看病报销更安心。享受门诊待遇72.15亿人次,同比增长25.51%。

跨省结算更便利了。跨省联网定点医药机构65.58万家,全年全国住院费用跨省直接结算1582.30万人次,门诊费用跨省直接结算2.92亿人次。

截至2025年底,基本医保参保人数达13.3亿人,同比增加406万人。其中,职工医保参保人数增至约3.88亿人,同比增加908万人。

“职工医保人数占比提升至29.2%,我国医保参保结构更趋合理。”国家医保局规财法规司副司长张晨光说,这折射出就业质量提升、居民参保转职工参保的良性变迁。

#### 发展创新有活力——

2025年,统一新增100多项新产品新设备价格项目。累计39批医疗服务价格项目立项指南印发,覆盖脑机接口、手术机器人等技术。

赋能医药产业,更多资金活水注入企业。2025年,医保对医药企业的直接结算覆盖面逐步扩大,集采药品耗材平均回款时间30天左右,全国通过省级医药集中采购平台网采订单总金额9698亿元,4390家企业和82014家医疗机构通过平台交易。

数据显示,2018年至2025年,医保谈判新增药品协议期内销售额超过7000亿元,其中医保基金支出超过4800亿元。一笔笔真金白银正流向创新一线,医保转向更为主动的战略购买,

“力挺”创新药发展。

#### 基金监管有力度——

2025年,全国医保系统追回医保基金342亿元,查实欺诈骗保机构1626家;依托药品追溯码检查定点医药机构12.47万家、处理违法违规机构3.91万家,精准打击“回流药”。

让每一分医保资金都花在“刀刃”上。2025年,职工医保门诊共济保障改革持续深化,全年个人账户共济使用687.7亿元,医保资金在家庭内部流动起来;医保支付方式改革稳步推进,全国层面基本实现短期住院病例95%以上按病种付费,所有省份启动了省内异地就医按病种付费。

今年的政府工作报告中,一系列与医保相关的部署更加清晰明确:“健全多层次医疗保障体系”“优化医药集中采购和价格治理”“深化医保支付方式改革”“加快发展商业健康保险”。

有看头,更有奔头。站在新的起点,民生保障将持续加力,稳稳托举起百姓的健康中国梦。

#### 严管直播带货乱象 网络食品安全合规 提质系列行动启动

新华社电 为进一步压实网络食品交易平台及入网经营者主体责任,市场监管总局16日宣布,即日起部署开展网络食品安全合规提质系列行动。

系列行动重点解决消费者反映强烈的三大问题:一是严管直播带货乱象,督促直播平台、直播间、主播严格执行自3月20日施行的《直播电商经营者落实食品安全主体责任监督管理规定》,厘清职责边界,落实禁售清单,严防“营销话术”误导消费。二是严查入网食品资质,督促平台严格履行实质性审查义务,严防未取得食品生产经营许可资质、使用虚假资质或冒用他人资质等生产经营的食品入网销售。三是严惩虚假宣传行为,督促入网食品经营者真实展示食品产地、成分、功能等信息,严防使用疾病预防、治疗等不当用语欺骗消费者。

据悉,行动期间,将针对直播带货食品、网售食品、保健食品、网红食品等突出问题开展专项整治,加大对假冒伪劣、以次充好等问题的监管执法力度,推动网络交易平台联合签署自律公约,强化跨区域、线上线下协同监管。



春节假期结束后,“错峰游”持续升温,南京多个景区热度不减,呈现“淡季不淡”的热闹景象,成为春季文旅消费市场的一抹亮色。图为3月16日,南京夫子庙景区迎来不少错峰出游的游客,现场人流如织、热闹非凡。  
蒋文超 摄

#### 【版权声明】:

本报刊登的所有内容(包括但不限于文字、图片、绘图表、版面设计),未经本报授权和许可,任何单位和个人不得转载、摘编或以其他任何形式使用。违反上述声明者,本报将依法追究其相关法律责任。

#### 【版权声明】:

如需使用本报自有版权作品,须与本报协商合作并事先取得书面授权和许可。  
法务及版权合作联系电话:025 \* 96096  
025 \* 58681007  
邮箱: yzfvbq@126.com