

# 马年南京首场土拍卖出8幅地

## 一次性“揽金”超28亿,金茂地产第四次落子南部新城

扬子晚报讯(记者 马祚波)今年春节后的南京首场土地拍卖于3月29日落下帷幕,土地市场端出的8幅地块全部底价成交,出让金合计约28.18亿元。记者注意到,8幅地块中唯一一幅来自主城区的宅地位于南部新城,金茂地产以16.93亿元将其收入囊中,这也是该企业第四次落子南部新城。

此次拍卖的8幅地块中,涉宅用地共计6幅,分别为南部

新城1幅、江北新区2幅、溧水3幅,另外还有1幅来自江北新区的商办用地,以及1幅来自城东麒麟板块的高等院校用地。位于南部新城的2026G01地块是仅有的位于南京主城区的宅地,出让面积约3.5万平方米,坐落在校场大道以南、神机营路以西,容积率为2.0,建筑限高60米,可建成20层左右的居住社区。按照16.93亿元的成交价计算,该地块的成交

楼面价为24014元/㎡,被金茂地产以底价竞得。

记者了解到,该地块位于南部新城的机场跑道核心区域,距离片区景观主轴的机场跑道公园不足300米,与秦淮金茂府项目仅一路之隔,是近年来车场大道沿线首次推出的稀缺住宅用地。“机场跑道公园已明确将于年内开工建设,未来会打造成集吃、住、游、玩、商、购等多维场景于一体的城市文化IP”,业内人士

透露,这幅今年的“1号地块”周边除了机场跑道公园,还有南外明远中小学、市第一幼儿园国际部等教育配套,以及中芬合作交流中心、丽笙酒店、中国第二历史档案馆新馆等公共配套,距离南京首座、华东最大的万象城直线不足600米,因此颇受市场关注。

在3月29日的土拍中还成交了位于江北新区的2幅住宅用地和1幅商办用地,记者了解

到,这2幅涉宅用地是江北科学城板块首次推出的住宅用地,均定向打造房票房源,用于人才安置及住房保障,容积率最低为1.05,保障居住舒适度,两地块均被南京新居置地底价拿下,填补了区域居住配套的空缺;江宁麒麟科创园成交了1幅高等院校用地,由南京市麒麟科技城建设发展有限公司以底价0.98亿元竞得;溧水则成交了3幅住宅用地。

# 快来看“紫霞仙子”和“黄莺”!

## 上百杜鹃花新品种集中亮相

3月29日,在江苏省农业科学院杜鹃国家林业和草原局重点实验室(以下简称实验室)学术委员会成立暨成果推介会上,由该院花卉创新团队自主选育的百余份杜鹃花新品种及新种质集中亮相。

走进江苏省农科院科研展示温室杜鹃花馆,只见盛开的杜鹃花或小巧精致,或硕大蓬勃,宛如一只只飞舞的蝴蝶萦绕枝头,舞姿美丽而优雅,灵动而动人。江苏省农业科学院休闲农业研究所花卉创新团队刘晓青研究员介绍,其所在的杜鹃国家林业和草原局重点实验室如今累计育成杜鹃花新品种56个,其中获国家植物新品种权17个、通过省林木良种审定或省级鉴定14个、国际登录17个。

刘晓青介绍,在本次亮相的杜鹃花最新品种中,要数“紫霞仙子”与“黄莺”最具特色。



杜鹃花“黄莺”

“黄莺花量特别大,很容易形成‘花盖叶’的观赏效果。”专家进一步指出,所谓“花盖叶”,就是见花不见叶,这是杜鹃花区别于月季、牡丹等花卉的独特观赏特征。淡紫粉白的花瓣,一丛丛一簇簇,这便是“紫霞仙

子”,刘晓青介绍,其最大的特点是容易形成球形花团。据悉,这一性状此前仅在高山杜鹃中出现,在常规的映山红亚属里十分罕见,因此球状花团的观赏效果“特别震撼”。扬子晚报/紫牛新闻记者 吕彦霖

# 刚买的新车第二天就“趴了窝”

## 消费者质疑4S店“暗箱维修”,已通过补差价的方式换了新车

扬子晚报讯(记者 马志亚)近日,家住徐州睢宁县的张女士向记者反映了自己遇到的“窝心事”。3月18日,张女士在宿迁宿城区五菱汽车4S店,以贷款方式购买了一辆五菱mini新能源汽车。总价约4.5万元,张女士支付了2万多元首付款便将车开回家。19日上午,张女士驾车上班,一路正常。下午她下班后驾车途经一小区取东西,在返回启动车辆后,发现汽车无法挂挡。多番尝试,并询问经销商工作人员,始终无法解决。无奈之下,她只能将车辆停放在原处。20日,因工作人员到现场无法排除故障,车辆被经销商拖回4S店。

之后张女士到4S店了解情况时,被告知无法从外观判断车辆故障原因,需要对相关

零部件进行拆解检查,需要她签署拆解同意书。张女士当即表示拒绝,她表示自己购买的是新车,经销商有义务保证车辆质量。张女士还提出,因车辆出现故障,她要求退款或更换一辆新车。随后几天里,张女士多次找到经销商,对方只是答复会将她的要求上报。

3月25日,张女士再次接到经销商电话,称已找到车辆故障原因,车已修好,要求她将车辆开走。张女士进一步询问得知,车辆故障为一处保险丝故障,已被维修人员更换。张女士认为并没有同意对车辆维修,如今,经销商擅自拆解,她再次提出要求退款或更换新车,遭到拒绝。无奈的张女士先后拨打12345投诉此事,并向扬子晚报反映了自己的遭遇。

宿城区五菱汽车4S店的一名销售人员告诉记者,因无法从外观判断故障原因,维修人员只能对相关零部件进行拆解检查,目前,车辆已修好。对于张女士提出的经销商未经同意拆车检测维修,该销售人员未予回应。

江苏清韵律师事务所吴兆飞律师表示,2022年1月1日起实施《家用汽车产品修理更换退货责任规定》,新规中增加了关于动力电池、驱动电机等新能源汽车故障“包修、包换、包退”的相关规定。吴兆飞认为,张女士提出退车或更换新车诉求完全合理。

29日,张女士告诉记者,经销商最终同意换车,她已用支付差价方式,更换了五菱品牌的另一款车型。

# 操作工使用排钉枪时伤了眼

## 铁骑紧急开道护送就医

扬子晚报讯(记者 任国勇 通讯员 黄诗怡)在使用一些电动工具、气动工具时,务必规范操作,戴好防护,否则容易受伤。27日早晨,一名操作工眼球被异物击中受伤,在铁骑队员护送下,以最快速度前往医院救治。

27日早上8时32分许,铁骑中队接到指挥室指令,一名操作工眼球受伤急需从中山门大街送往南医大二附院治疗。铁骑队员接警后,在中山东路西华

巷路口接应到一辆载有受伤人员的出租车。随即,铁骑队员拉响警报在前方开道,不到二十分钟,求助车辆被顺利引导送至南医大二附院。

据了解,该操作员在使用气动工具排钉枪时,被异物击中眼球,情况紧急。在家属帮助下打了一辆出租车,考虑到南医大二附院较远,而且处于早高峰车流量大,怕延误救治,只好求助交警。抵达目的地后,家属对铁骑队员连声感谢。

# 与匠心佳作“面对面”

## 记者探班山花奖获奖作品展



作为中国文艺界最高奖项之一的中国民间文艺山花奖落户苏州,即将迎来首次“绽放”。3月28日,记者提前走进苏州市姑苏区桃花坞美术馆,提前探访即将亮相的山花奖获奖者作品展,零距离感受匠心佳作的独特魅力。

记者刚踏入馆内,浓郁的艺术气息便扑面而来。此次展览设“繁花绽放”与“最忆江南”两大板块。“繁花绽放”展区汇聚全国37位山花奖得主的97组、170件精品力作;“最忆江南”展区则精选37位江苏艺术家的64组、87件苏作品,精巧细腻的江南工艺尽收眼底。

展厅里,往届山花奖获奖者作品格外引人注目。来自青海的艺术家更登才让,正耐心地介绍他耗时八个月完成的唐卡作品:“传统唐卡多在棉布上用炭笔起

型,我这件作品创新以菩提叶为载体。叶子材质较脆,难度更大。菩提象征觉悟与智慧,菩提叶代表慈悲与宽容,我想把这份精神传递给大家。”记者凑近细看,菩提叶上的笔触细腻精巧,传统技艺与创新载体的结合令人赞叹。更登才让告诉记者,他曾经多次来苏州,对苏绣艺术非常感兴趣,曾与苏州绣娘合作,将绘制的唐卡绣成作品,未来有机会仍会来苏州学习交流。

走出桃花坞美术馆,热闹的“山花集”映入眼帘。工作人员介绍,“山花集”是苏州打造的跨越四季、全年不间断的文化雅集。市民游客可购买一本《山花岁时录》集章护照本,每场雅集可解锁6枚专属节气印章,全年4场核心雅集最多集齐24枚限定印章。实习生 刘柯 扬子晚报/紫牛新闻记者 张毕荣