

楼市“金三”南京卖房近1.6万套

二手房成交同比上涨5%，政策释放促回暖

扬子晚报讯(记者 马祚波)楼市“金三”刚刚过去,南京房地产市场交出怎样的“成绩单”?根据最新出炉的统计数据,3月份南京新房加二手房共成交近1.6万套,较去年“金三”相比,二手房交易量上涨5%,新房则下滑3%。业内人士预计,“银四”或将继续保持稳中有升的市场态势。

由于今年2月的春节假期长达9天,被称为“史上最长黄金周”,因此从环比上看,南京楼市“金三”的表现用“暴涨”来形容一点也不为过。统计数据 displays,3月份南京新房卖出6096套,二手房卖出9883套,环比2月分别上涨了208%和80%,无论是交易量还是环比涨幅,均位居全国前列。不过,去除春节长假的因素,对比去年“金三”的表现,或许更能反映南京楼市当下的真实现状。

从二手房市场上看,9883套的成交量同比上涨5%,交易量创下一年来的新高,尤其是3月份连续几个周末均卖出

近千套房源,3月20日“宁六条”落地当天疯狂成交460套二手房,刷新了今年单日二手房的成交纪录。“叠加今年一季度累计超2.2万套的成交量,足以看出南京真实的购房需求仍在稳步释放”,南京房协副会长兼秘书长张辉表示。

再来看新房市场,“金三”6096套的成交量虽然环比大涨208%,不过同比小幅下滑3%,表明市场热度在持续升温,已基本恢复到去年同期水平。江北一家刚需盘的营销人士告诉记者,3月份无论是看房人气还是销量,都创下今年新高,而且不仅是在江北,南京各个区域都全面开花,改善市场的势头尤其迅猛。比如位于江核的扬子保利·江韵臻悦3月卖出73套房源,单日最高成交超20套,今年一季度成交超过了120套。此外,南站片区的映秦淮“金三”卖出2.89亿元,桥北的上城十号院一季度成交2.6亿元,江北的玖印府3月来访破2000组。

不仅是南京,全国多个城

市的房地产市场热度也在升温。记者了解到,3月份上海二手房成交31215套,单月突破3万套大关,日均成交套数破千,创下近5年新高;北京二手房网签量达到19662套,创下近15个月以来的单月新高;杭州二手房共成交9359套,环比2月大幅上涨178%,创下自2025年5月以来的单月成交新高。南京房协副会长兼秘书长张辉分析指出,“金三”市场回暖首先是传统旺季效应,学区房需求集中释放,带动市场成交。其次,从国家到地方连续出台多项稳楼市政策,如南京“宁六条”中的人才房票等举措直接刺激新房成交,不但提振市场信心,也推动二手房回暖。

张辉还认为,对于买房人来说,当前已经进入结构性买房窗口期,买新房可以优先选择主城核心地段、稀缺性强或是价格调整后性价比高的项目,买二手房则可以重点关注各板块价格偏低、性价比高的房源,做出适合自己需求的购房选择。

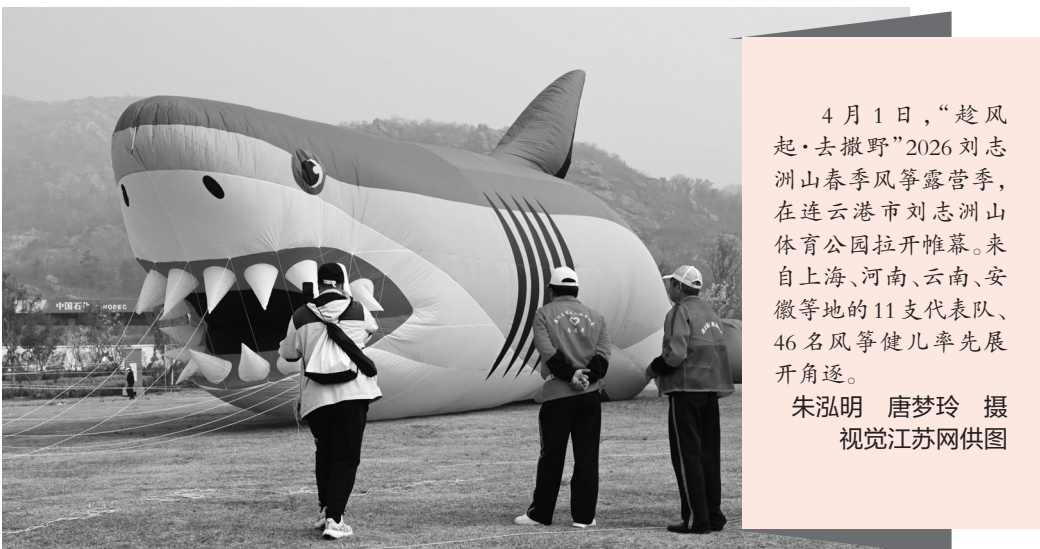
南京一口气挂出10幅地块 涉百家湖、江核等板块,容积率最低仅1.05

扬子晚报讯(记者 马祚波)继3月29日成功拍出8幅地块后,南京土地市场再次推出10幅涉宅用地,涉及江宁百家湖、城东麒麟等多个板块,容积率最低的仅有1.05。

此次推出的百家湖宅地2026G08为迷你地块,出让面积仅为8626平方米,容积率为1.8,起拍价为2.09亿元,起拍楼面价为13460元/㎡。该地块位于百家湖南侧,地铁1号线与3号线的交汇处,可通过城市主干道与快速路通达主城各核心板块。且地块周边1~2公里范围内汇聚了景枫等商业矩阵。市场人士介绍,目前片区内在售的铂萃云湾、中建·源上九里户型面积从95平方米到143平方米不等,均价在31000元~35000元/㎡左右。

此外,位于浦口城南中心的2026G09地块也颇受关注,地块位于在建地铁11号线卓越路

站西侧,南侧一路之隔即为江北科学城,南侧紧邻江心洲长江大桥,出让面积超4万平方米,容积率为1.8,起拍价6.56亿元,起拍楼面价9031元/㎡,地块所属区域有较为优越的产业聚集效应,呈现多元化的居住需求。位于江北核心区老山南侧推出1幅容积率仅为1.05的低密宅地,面积近3.7万平方米,起拍价超4亿元,起拍楼面价为10524元/㎡。该地块临近在建地铁4号线二期珍珠泉站、定向河北站,周边有老山国家森林公园、佛手湖公园、象山湖公园、珍珠泉等,自然资源优越。地块周边还规划了多所学校、社区中心,以及约5万平方米的商业综合体,可打造低密洋房社区,更好地满足改善型买家的居住需求。此外,城东麒麟、浦口桥林各推出2幅地块,六合龙袍新城则推出3幅地块,竞买时间为4月29日。



4月1日,“趁风起·去撒野”2026刘志洲山春季风筝露营季,在连云港市刘志洲山体育公园拉开帷幕。来自上海、河南、云南、安徽等地的11支代表队、46名风筝健儿率先展开角逐。

朱泓明 唐梦玲 摄影 视觉江苏网供图

江苏公安开展英烈缅怀祭奠活动

3月31日,江苏省公安厅组织厅机关青年民警代表,前往南京雨花台江苏公安英烈纪念馆前举行祭奠仪式。近期,全省公安机关组织开展形式多样的祭扫缅怀活动,追思英雄事迹,弘扬英烈精神。

据统计,新中国成立以来,江苏省共有617名公安民警为了党和人民的事业光荣牺牲,其中烈士47人。去年至今,江苏又有20名民警、辅警因公殉职。

去年1月20日凌晨,南京市公安局雨花台分局板桥派出所一级警员谢雨丰在接到有人跳水轻生的警情后,立刻赶往现场营救,在轻生男子即将被河水卷走的危急时刻,他奋不顾身纵身一跃,跳入冰冷刺骨的河水中,却被冰冷的河水淹没,牺牲时年仅24岁。当年7月,他被江苏省人民政府评定为烈士。

去年2月6日,无锡市公安局新吴分局园区派出所辅警韩方圆在工作期间突发疾病,经抢救无效,不幸因公殉职。

去年10月11日,如东县公安局刑侦侦查大队第四责任区中队指导员张伟突然晕倒在工作岗位上,经送医抢救无效,不幸因公牺牲,生命永远定格在41岁。

去年12月14日,徐州市公安局交通管理支队高速三大队大队长苗海滨在行车途中发现一起交通事故,虽非自己工作辖区,但他没有丝毫犹豫,第一时间停车,迅速布置预警、疏导车辆,短短5分钟成功引导28辆车安全通过,后不幸被一辆轿车撞伤,经全力抢救无效,因公牺牲,时年52岁。

通讯员 苏官新 扬子晚报/紫牛新闻记者 任国勇

“无感通行”能不能走ETC通道

记者咨询江苏高速,热点答疑来了

扬子晚报讯(见习记者 陈彦)你还在为没装ETC,节假日出行堵在收费站人工车道而烦恼吗?对于江苏的车主来说,这种焦虑或许即将成为过去时。近期,江苏高速推出的“无卡通行业务”引发广泛关注,无需安装ETC设备也能实现快速通行,到底该如何操作?能一路开到外省吗?记者咨询了江苏高速,针对大家关心的热点问题进行了梳理和解答,带你看懂江苏高速“无感通行”新体验。

1.可以走哪些车道?
答:出入口均需从人工/混合车道和自助卡机车道通行,暂不可走ETC专用车道。

2.下高速时的支付方式有哪些?
答:出口支持移动支付、现金、ETC卡刷卡、免密支付方式。省内通行且通过“江苏高速无卡畅行”小程序签约免密支付的车主,可以先行后付。跨省通行或者未签约免密支付用户,需停车支付。

3.能出省吗?
答:无卡通行业务目前仅限于省内通行。如果用户到了省外需要调用“无卡畅行”小程序主页右上角的行程码,配合所在收费站进行行程核验。建议用户在出省行程开始前在江苏高速无卡畅行小程序主页暂停服务。根据交通运输部一

工作安排,到2026年年底,各省要完成出口MTC车道“手机+”无卡便捷通行模式全覆盖,也就是说2026年年底“江苏高速无卡畅行”可实现跨省通行。同时我们也在力争2026年年中实现长三角出口MTC车道全覆盖。

4.免费放行节假日期间能正常使用吗?
答:本次清明节免费放行前后用户无需任何操作,正常使用。

5.开通服务后有效期多长时间?
答:目前已上线开通自动续期功能,若选择自动续期则永久有效。

老人被困滩涂4小时 辅警水中推船完成救援

扬子晚报讯(通讯员 高泉雪 记者 万凌云 姜天圣)3月31日,镇江丹徒世业镇上演了一场与时间赛跑的生死营救。一位老人因江边挖菜遭遇涨潮被困,深陷冰冷滩涂4小时。

找到老人被困位置后,救援人员立即借来小船。就在救援准备就绪时,新的难题出现:借来的小船体积小,承重有限,仅能容纳老人一人乘坐,无法搭

载救援人员同行。危急时刻,本地出身、曾有海军服役经历的辅警谢志松主动请缨,毅然接下最关键的救援任务。

谢志松划船来到老人身边,小心翼翼将老人安置上船。随后果断跳入冰凉的江水中,一手紧紧扶住船身,一手奋力划水,一步步推着小船向岸边缓慢前行。经过一番艰难跋涉,谢志松成功推着小船抵达岸边。