

南京2026年供地计划出炉

住宅用地供应量较2024年上涨33%

扬子晚报讯(记者 马祚波) 2026年南京有多少住宅用地将要上市?记者4月7日从江苏土地市场网了解到,在其最新公布的《南京市2026年国有建设用地供应计划》中明确,今年南京市商品住宅用地供应计划320公顷,相比2024年上涨33%。

在最新公示的这份计划中,今年南京国有建设用地计划供地3056公顷,其中商服用地30公顷,工矿用地579公顷,仓储

用地38公顷,公共管理与公共服务用地145公顷,公共设施用地219公顷,交通运输用地1636公顷,其他用地83公顷。在住宅用地方面,商品住宅用地计划供应320公顷,其他住宅用地为6公顷。

记者注意到,由于2025年南京并未公布当年的供地计划,因此与2024年相比,尽管今年的供应总量减少了167公顷,不过商品住宅用地却从2024年的240公顷增至320公顷,涨幅达

33%。此外,记者还注意到,今年的共有产权住宅、配售型保障性住房、保障性租赁住房、市场化租赁住房、公共租赁住房、经济适用住房、拆迁安置房的用地供应量全部为0公顷,这就意味着政策性住房用地今年将以消化“存量”为主,不再新增。

虽然较2024年有所上涨,不过记者发现,自2021年以来,南京的商品住宅用地计划供应量呈现逐年减少的趋势。数据显示,2021年为710公顷,

2022年降至660公顷,降幅为7%;随后2023年降至493公顷,降幅为25.3%,2024年供地计划再次下降至240公顷,降幅高达51.3%。

不过,从成交情况来看,南京土地市场的计划供应量与实际成交量并不完全一致。记者从365淘房了解到,以2022年为例,当年的涉宅用地计划供应660公顷,而实际成交仅426公顷;再比如2024年计划供应240公顷,实际成交却高达505

公顷。南京一家国资背景的开发企业负责人向记者表示,供地计划的增减在一定程度上起到调节房企预期的作用,而实际供应量却是市场实时变化的结果,“不可否认,房地产市场受政策影响很大,若计划供应量缩水,则预示着未来两三年新房供应水平的下降。”该人士指出,今年南京宅地计划供应量的提升,有利于重塑市场信心,让房企敢于在土地市场出手,同时对于盘活土地存量也将起到积极作用。

G1924次列车患病乘客已出院

感叹“社会还是好人多”

4月4日,扬子晚报A6版刊发了《一次广播唤来三位医者,G1924次列车上演暖心接力》报道,引发广泛关注。7日,记者采访了被救助的乘客陈先生,他身体已无大碍,并专门向三位医生和铁路工作人员转达感谢:“虽然相互都不知道姓名,但心里真的暖暖的,社会还是好人多!”

陈先生(化姓)今年37岁,4月3日从上海虹桥站出发,准备回安徽阜阳老家。清明假期一票难求,他好不容易抢到了这张票,却没想到出发前一晚出了“状况”。“晚上睡不着,就一直在看手机、刷视频,熬到凌晨两三点才睡。”陈先生在电话里告诉记者,因为怕耽误赶车,凌晨5点又硬撑着爬起来,“总共没睡几个小时,又赶火车赶得急,可能身体就打不住了。”

G1924次列车驶出上海后不久,陈先生开始感到胸闷、头晕、心慌,紧接着出现抽搐症状。同车厢的乘客见状立即呼叫列车员,列车广播随即响起——“13号车厢有旅客突发疾病,急需医务人员帮助!”很快,



三位素不相识的热心人从不同车厢赶来。他们分别是一位退役军人汪先生、上海市第六人民医院消化科的陈达凡教授以及一名加拿大某医院急诊科的医护。三人迅速判断病情、安抚情绪、采取急救措施。西安客运段列车长高青征求陈先生意见后,迅速与常州站联系120急救事宜。在陈先生被送往常州市第四人民医院的同时,常州北站安排了专人,为他办理了车票退票业务。

截至发稿,陈先生已安全抵达阜阳老家,并于近期进行了新一轮的检查,目前身体状况良好。回忆起当天的经历,

陈先生反复念叨着一路以来感受到的温暖,尤其是三位救他的人:“说实话,当时在车上我真的慌了,手在抖,心像要跳出来一样。就在我最害怕的时候,广播响了,然后救人就出现了。我真没想到一下来了这么多人!他们蹲在我身边,一个握着我的手说‘别怕,我是退役军人’,一个帮我测脉搏,还有一个问我病情。我连他们叫什么、是哪家医院的都不知道,我现在都不知道,但那一刻,我觉得自己不是一个人在面对。真的,谢谢他们!是他们让我相信,社会还是好人多。”

扬子晚报/紫牛新闻记者 徐媛园

徐州小伙扮项羽 两天收入近9000元

扬子晚报讯(记者 高峰) “身高×10=日薪”——这个清明假期,宿迁项王故里景区凭借别出心裁的项羽NPC(非玩家角色)招募火遍全网。4月6日下午,景区通过现场直播公布最终结果:来自徐州的刘宇航从2000余名报名者中脱颖而出,斩获“最佳项羽”称号。

据景区介绍,本次招募共吸引2000余人报名。经过简历筛选、形象适配、演绎考核等环节,最终5名选手入选项羽NPC。随后,综合评委打分、线下两天游客现场投票及线上点赞,徐州人刘宇航成功夺得“最佳项羽奖”。

按照景区招募规则,入选NPC按身高×10计算日薪。刘宇航身高199厘米,日薪1990元,清明假期工作两天,加上“最佳项羽”额外奖励的5000元,总收入接近9000元。另外4名入选者则按各自身高领取两天工资。

据景区方面介绍,刘宇航今年25岁,是一名职业健身教练,平时热爱橄榄球和健身。评选结果公布后,有网友调侃说:“这是刘邦派来的卧底吧!”

“刘宇航本是个性格内敛的人,但在项王故里扮演项羽的两天里,因游客的喜爱与鼓励,他



刘宇航和游客的合影
项王故里景区供图

渐渐放开自己,在岗位上愈发自信耀眼。”景区一名工作人员介绍说,角色扮演期间,许多家长带着小朋友专程前来合影,孩子们总期待被这位“霸王”高高抱起。

据介绍,此次招募自公告发布后热度飙升,报名电话一度被打爆。招募要求男性身高185厘米以上,体型魁梧、阳刚霸气,具备台词功底和舞台互动能力。未入选的参与者也可获得交通补贴及景区年卡。景区方面表示,希望通过这种方式让更多年轻人关注项羽文化,后续还将继续推出类似互动活动。

老人江边采野菜迷失 无人机引导其走出芦苇荡

3月25日,一名74岁老人独自进入江滩采野菜迷失在芦苇荡,南京市六合分局龙袍派出所迅速启动“空地一体”科技搜救机制,利用无人机精准定位、实时图传,成功将老人从芦苇荡中安全带出。

当日17时许,龙袍派出所接警,称老人在江滩采摘马兰头,已迷失5个多小时。民警赶赴江堤,芦苇荡绵延几公里,天色渐暗,传统人力搜索难度较大。尽管老人的手机能打通,但他年事已高,视线模糊,无法表述自己的方位。民警兵

分两路:一组沿江滩巡查,另一组携带无人机,徒步进入芦苇荡。

17时44分,行至开阔地,立即升空无人机高效扫描大片芦苇荡。同时,民警再次拨通老人电话安抚:“您别慌,就站在草丛中间别动,注意看天上,我们的无人机马上到您头顶!”通过无人机画面,结合电话沟通,搜索范围从数平方公里缩小至百米以内。

18时01分,电话那头传来老人激动的声音:“看到了!天上有个小飞机!”无人机精准

锁定老人位置。民辅警根据最后传回的坐标继续搜寻。

18时32分,终于传来微弱的回应。民警在一片芦苇深处发现老人身影。他被一道横沟阻隔。民警观察地形指挥老人沿河边走,找到一处水位较浅的河面。接着利用手电筒光束引导老人穿越,与民辅警会合。回到堤上,家属连声道谢,老人紧握民警的手:“你们真是救了我的命啊!”

通讯员 周瑶 六公宣
扬子晚报/紫牛新闻记者 任国勇



4月7日,装有国产工程车辆、渔船和其他零部件的货轮缓缓驶离张家港港务集团码头,前往安哥拉,此次出口货物共计321件,总重1.87万吨,货物总值近1.9亿元人民币。张家港边检、海事、海关等口岸单位靠前服务,全力保障出口设备快速通关,助力国产装备高效出海。

陈佳琪 摄 视觉江苏网供图