

消保委发布《江苏省城镇居民居家适老化改造消费调查报告》

居家适老化改造 江苏居民需求高

4月9日,江苏省消保委发布《江苏省城镇居民居家适老化改造消费调查报告》。调查分消费者定性研究(150户常住江苏省城镇的70周岁以上老年人及子女的家庭)、消费者定量研究(父母常住江苏省城镇且父母年龄在70周岁以上的子女,有效样本2600份)和专家定性研究(6位行业专家)三部分。

超九成受访家庭有较强意愿

调查报告显示,超93%的受访江苏城镇居民有居家适老化改

造的经历或意愿,市场需求潜力大。政府补贴成为关键推动力,超九成子女表示补贴影响其决策。

在改造内容上,升级产品性能、优化空间布局、增加预防性设计是三大核心。江苏省消保委消费监督科科长赵鑫介绍:“像地面防滑、安装扶手,以及适老化的马桶架、洗澡椅等基础产品需求较多。同时,一键呼叫装置、智能监控设备这类智能化产品,消费者的需求量也很大。”

调查还发现,已改造家庭的总体满意度较高(满分10分,均分达8.33分),父母居家的安全

性与便利性得到了切实改善。

此外,智能产品正在加速普及,超过83%的受访者表示,未来进行改造时会考虑引入AI智能家居,主要用于生活辅助、安全守护和健康监测。

改造过程存消费痛点

然而,改造过程并非一帆风顺。报告也揭示了一些消费痛点。近四成受访家庭在改造过程中遇到过报价虚高、缺乏专业验收、工期拖延等问题。

此外,近半数家庭存在两代

人的观念差异:父母更看重“小改”与性价比,而子女则更倾向于“一步到位”和高品质产品。

省消保委赵鑫进一步指出行业专业性的短板:“目前在适老化领域,缺乏系统性的专业培训和相关的资格认证。在初期的需求评估阶段,多由室内装修设计师完成,但是其实我们知道适老化的改造是一个综合评估的过程,包括老年人的能力、老年人的需求以及家环境等。但是目前对于预防性的家庭居住环境风险评估仍然是缺乏的。”

这意味着,适老化改造与普

通家装有很大区别,需要针对不同身体状况的老人进行专业设计,例如失能老人与半失能老人的需求就各不相同。

为此,江苏省消保委建议:服务企业应加强人员培训与考核,提升专业服务水平,并持续优化产品设计。子女们可以定期为父母居室进行风险排查;在选择服务商时,注意核实企业资质和过往案例;并在改造完成后,模拟老人的生活场景进行细致验收,确保改造真正安全、适用。

通讯员 苏消萱
扬子晚报/紫牛新闻记者 马燕

南京江苏路一株法桐枝干被撞断 并非游人爱打卡的“歪脖子”树

近日有网友反映,南京江苏路广场有一株法桐的枝干被公交车撞断。4月9日,记者前往现场进行探访,同时获悉后续园林部门将对涉事法桐开展专业维护,确保树木存活。

从网友发布的现场图片来看,这株法桐被撞枝干已完全断裂,横压在公交车车顶,并延伸至路面。南京市鼓楼区城管局工作人员告诉记者,事故发生于4月4日下午3点多,系公交车司机行车过于贴边,驾驶不当所致。事发后20分钟左右,园林部门到达现场进行消险处置、现场清理,并对树木断枝伤口面涂抹伤口愈合剂,做了防水防腐和美化处理,后续园林部门将对受损树木继续纠偏修剪,保持树木平衡,消除隐患。

虽然该事故系公交车司机贴边驾驶疏忽于观察,但也有网友表示,南京现有行道树法桐较多,树枝分支点相对较低,会带来行车安全隐患,园林部门在对



“歪脖子”树安然无恙

法桐树修剪时应有所考虑。针对这一说法,鼓楼区城管局工作人员表示,南京的大法桐栽种年代早、树龄长,随着城市道路拓宽改造,很多靠边大法桐的分支点相对较低,基本都以三杈六股十二支的方式生长。如果贸然去除其中一杈,会导致树木偏冠和倒伏风险,影响树冠景观和遮荫效果,常规养护不宜去除已定型树木的一级分支树干。

采访中记者发现,由于该事故发生地临近颐和路,有网友误以为被撞断的是颐和路上游人爱打卡的“歪脖子”树。记者也进行了实地核实,“歪脖子”树完好无损。实际上,被撞断枝干的法桐和“歪脖子”树并非同一树种,“歪脖子”树种是枫杨,枫杨有着串状果序,美观好看。法桐学名为悬铃木,素有“行道树之王”之称。

扬子晚报/紫牛新闻记者 薛玲

丹阳窦庄服务区员工成功救助着火货车



扬子晚报讯(通讯员 倪继文 记者 姜天圣)4月7日,沪蓉高速往上海方向,一名司机拼命向丹阳窦庄服务区员工求救。服务区员工快速响应,在消防救援队伍抵达前成功将火势扑灭。

7日16时左右,一辆货车急速驶入窦庄服务区南侧广场,车厢上冒出滚滚黑烟,隐约可见明火窜出,情况十分危急。货车司机停稳车辆后,焦急地向服务区工作人员呼喊求助。现场执勤的江苏大众保安服务有限公司员工许昌虎、钱华伟、洪文昌、张云

良、刘涛等人第一时间启动应急预案,迅速开展应急处置。在疏散周边停靠车辆及过往司乘人员的同时,设置安全警戒区域,快速拿起服务区配备的灭火器、消防水带等消防器材,直奔起火货车处展开扑救。经过十余分钟的紧张奋战,现场明火被成功扑灭,为防止复燃,又对货车货物及车身进行全面检查,仔细清理余火,彻底消除安全隐患。在消防救援人员赶到现场时,火情已得到完全控制,未造成人员伤亡,货车货物损失也降至最低。

“章福记平价茶业”新茶大量上市

新茶大量上市!在“章福记平价茶业”,碧螺春、雨花茶、安吉白茶、浙江龙井、雀舌、毛峰等已经大量上市。新茶最大的诱惑,在于一个“鲜”字。由于春茶经过了整个冬天的休眠,充分吸收了土壤中的养分和微量元素,不仅茶叶绿翠柔软,氨基酸和维生素的含量也很丰富,加之春茶不施农药,茶叶无污染,滋味便格外鲜爽,香气馥郁。打算尝鲜的茶客一定要去品尝呀,千万不要错过这个难得的机会。

倡导茶叶理性消费,真诚维护消费者利益。“章福记平价茶业”开业11年多来,因其“价钱实在,茶叶质量有保障”,深受南京市民的喜爱和支持!我们的口号就是“拒绝暴利茶叶,卖老百姓喝得起的名茶”,据“章福记”负责人介绍。店里所有茶叶是在原产地基础上加价8%~10%销售。随着气温上升,新茶将大量上市,“章福记”将给南京市民提供更多品质优,价格

实惠的好茶。欢迎市民进店免费品尝。

雨花茶60元/斤,雨花茶160元/斤,手工雨花茶240元/斤,手工雨花茶300元/斤,雨花茶400元/斤,雨花茶500元/斤,雨花茶600元/斤,雨花茶800元/斤,雨花茶1000元/斤,碧螺春65元/斤,碧螺春100元/斤,碧螺春150元/斤,碧螺春200元/斤,碧螺春260元/斤,手工碧螺春400元/斤,手工碧螺春500元/斤,手工碧螺春600元/斤,手工碧螺春800元/斤,安吉白茶280元/斤,安吉白茶350元/斤,安吉白茶450元/斤,安吉白茶550元/斤,安吉白茶650元/斤,安吉白茶800元/斤,安吉白茶1000元/斤,安吉白茶1200元/斤,浙江龙井300元/斤,浙江龙井500元/斤,浙江龙井600元/斤,浙江龙井800元/斤,西湖龙井1200元/斤,雀舌400元/斤,雀舌500元/斤,雀舌700元/斤,毛峰260元/斤,炒青



毛尖100元/斤,炒青毛尖150元/斤。

地址:秦淮区马道街1号“章福记平价茶业”(军师巷口;马道街与中华路交叉路口)

咨询电话:85774677 13951772079

公交线路:2路、16路、38路、202路、302路、701、703、D58路中华门城堡站;2路、16路、38路、87路、202路、302路中华路-长乐路站;14路、23路、26路、33路、38路、46路、81路、87路、88路市第一医院站;下车往马道街方向(秦淮劳动保障局对面)广告

兴业银行南京分行牵头发行全国首单“绿色+科创+数币”债券

近日,由兴业银行南京分行牵头主承销的无锡华光环保能源集团股份有限公司2026年度第七期绿色科技创新债成功发行,发行规模3亿元,期限1+1年,为全国首单“绿色+科创+数币”债券。

本期债券紧密围绕绿色发展主题,募集资金最终用于生物质能源利用(垃圾热电)类项目,重点聚焦城市生活垃圾资源化处理领域,有效弥补企业在垃圾处理能力,特别是焚烧处理设施方面的不足,全面提升垃圾焚烧技术水平与环境治理成效。据第三方专业机构评估,本期债券募集资金预计可助力企业年替代化石能源量达3.42万吨标准煤,年减少二氧

碳排放量17万吨,真正实现垃圾资源化利用、循环经济发展与节能减排的协同共进,助力生态环境持续优化,践行“绿水青山就是金山银山”的绿色发展理念。

此次全国首单“绿色+科创+数币”债券的成功发行,是兴业银行南京分行深入贯彻落实中央金融工作会议精神,深耕“五篇大文章”的生动实践。未来,兴业银行南京分行将始终以中央金融工作会议精神为指引,持续深化金融创新,聚焦国家战略重点领域,以更优质的金融服务赋能实体经济转型升级,为江苏省高质量发展贡献更大力量。

欣仁