

伊美谈判即将举行,伊斯兰堡严阵以待

霍尔木兹海峡收费权或成谈判焦点

伊朗与美国将于当地时间11日上午在巴基斯坦首都伊斯兰堡举行首轮谈判。记者在谈判举办酒店附近看到,巴方已严阵以待,安保等级显著提升,周边处于全面封闭状态。

有分析指出,本轮谈判伊美双方关键争议点之一在于伊朗对经过霍尔木兹海峡船舶的收费权。美国总统特朗普日前在社交媒体“喊话”,要求伊朗不得对海峡收取通行费。



10日,在巴基斯坦伊斯兰堡,防暴警察在美伊会谈的预期地点附近集结

万斯:相信谈判将取得积极成果

按照美方公布的信息,美方团队将由美国副总统万斯、特朗普的特使威特科夫和女婿库什纳率领。谈判未来两周将以闭门方式进行,但谈判前提是霍尔木兹海峡保持安全开放,不出现任何限制或延误。另据伊朗媒体早前报道,伊朗伊斯兰议会议长卡拉巴夫将率领伊朗代表团参加谈判。但知情人士说,伊方团长人选尚未最终确定。

美方代表团已从9日起陆续抵达伊斯兰堡,截至目前尚未有官方消息确认伊朗代表团是否抵达。

美国副总统万斯10日表示,特朗普为谈判提供了非常明确的指导方针,期待就伊朗问题展开谈判,相信与伊朗的谈判将取得积极成果。

记者在伊斯兰堡街头看到,随着谈判临近,当地安保等级已经显著提升,目前谈判代表团驻地以及谈判酒店周边,都处于全面封闭状态,核心区周边布置了大量安保力量,严阵以待。

伊朗已与阿曼共建通行机制

按法新社9日说法,伊朗向美国所提10项停火条款中,包括伊朗保持对霍尔木兹海峡的控制。美联社7日曾援引一名地区官员的话说,根据上述条款,伊朗和阿曼将有权对通过霍尔木兹海峡的船只收费。伊朗将把这笔费用投入重建。

一些分析人士认为,最可信的方案是伊朗和阿曼建立某种伙伴关系。主营航运分析的比利时克普勒公司分析师米歇尔·布鲁阿尔认为,“如果伊朗和阿曼能达成解决方案,构筑某种合法化的收费站,即一种允许船只通过海峡的机制”,伊朗可借此获得资金。一名伊朗外交消息人士告诉记者,伊朗已与阿曼共同建立了一个新的霍尔木兹海峡通行机制。据美国彭博新闻社报道,预计每艘船只的单次通行费用至多为200万美元。英国《金融时报》称,通行费标准为每桶石油1美元。

美国摩根大通银行依据彭博社报道推算,这样一个体系每年可为伊朗带来700亿至900亿美元收入。

美国或寻求与伊朗建立“合资机制”

霍尔木兹海峡北临伊朗,南接阿曼,是波斯湾通往外部的唯一航道,全球海运石油总量的四分之一以上、全球液化天然气运输量的约五分之一经此运往世界各地。

特朗普7日表示已同意暂停打击伊朗两周,前提是伊朗同意“全面、立即且安全地”开放霍尔木兹海峡。他次日接受美国媒体采访时称,美国可能会寻求与伊朗建立一种“合资机制”,共同“经营”霍尔木兹海峡。伊朗外长阿拉格齐8日发表声明,宣布海峡将在两周内实现安全通航。但就在当天,以色列对黎巴嫩真主党实施了伊朗战事爆发以来最大规模空袭;作为回应,伊朗再次叫停了霍尔木兹海峡的油轮通行。

9日早些时候,伊朗最高领袖穆杰塔巴发表书面讲话表示,霍尔木兹海峡的管理将进入新阶段。特朗普随后在社交媒体连续发文,要求伊朗不得对途经霍尔木兹海峡的油轮收费,并指责伊朗在允许石油经霍尔木兹海峡外运问题上做得“非常糟糕”。

美国昆西治国方略研究所分析师阿米尔·汉贾尼告诉法新社,霍尔木兹海峡对伊朗来说已“比浓缩铀还重要”,是伊朗“防止未来美以袭击的真正安全保障”。

就推动霍尔木兹海峡全面通航等问题,多国正加紧斡旋。英国首相府表示,首相斯塔默与特朗普9日达成一致,认为美伊停火后需制定“一个切实可行计划”,以恢复海峡航运。斯塔默于当天抵达卡塔尔。他近期开启的中东之行旨在与海湾地区领导人讨论当前局势。 新华社

南京市浦口区泰冯路59号天华硅谷庄园43幢1单元103室 (第一次拍卖)的公告

南京市浦口区人民法院将于2026年5月7日10时至2026年5月8日10时止(延时的除外)在江苏省南京市浦口区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:http://sf.taobao.com,户名:江苏省南京市浦口区人民法院)进行公开拍卖活动,现公告如下:(第一次拍卖)

一、拍卖标的:南京市浦口区泰冯路59号天华硅谷庄园43幢1单元103室。建筑年代2009年,建筑总层数为19层,拍卖对象层数为第1层。产权登记建筑面积66.27平方米,套内建筑面积53.11平方米。室内平面布局为一室一厅一厨一卫、水、电设施齐全。

起拍价:41.72万元;询价价格:59.6万元;保证金:3万元;加价幅度:0.15万元。

二、咨询、展示看样的时间与方式:自即日起至本轮拍卖开始前2日止(节假日除外)工作时间接受咨询,有意者请自行前往看样或与本院看样人员联系统一安排看样。

三、注意事项:竞拍前竞买人的支付宝帐户中应有足够的余额(3万元人民币以上)支付拍卖保证金。请务必在淘宝网-司法拍卖平台仔细阅读拍卖公告、拍卖须知、拍卖标的调查情况表及竞买帮助等栏目详细内容。还可登录“人民法院诉讼资产网(www.rmfysszc.gov.cn)”查询拍卖公告详细内容。

咨询电话:18795868667(吕) 看样电话:400-8284-666
联系地址:南京市七里河大街132号 南京市浦口区人民法院监督电话:025-83768748(于)

南京市浦口区张墩路1号19幢2单元103室 (第一次拍卖)的公告

南京市玄武区人民法院将于2026年5月14日10时至2026年5月15日10时止(延时的除外)在江苏省南京市玄武区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:http://sf.taobao.com,户名:江苏省南京市玄武区人民法院)进行公开拍卖活动,现公告如下:(第一次拍卖)

一、拍卖标的:南京市浦口区张墩路1号19幢2单元103室。总层数12层,所在层为-1-1层,建筑面积为376.13m²,套内建筑面积为345.80m²,建筑年代为2019年。

起拍价:330万元,市场价:468.0374万元,保证金:30万元,增价幅度:1万元。

二、接受咨询、报名看样的时间与方式:自2026年5月6日起至2026年5月7日(上午9:00-11:30、下午2:00-4:30)止接受咨询、预约看样。有意者请在上述时间段内进行预约,由南京市南京公证处另行统一安排时间进行看样,非工作时间不予接待。看样咨询电话:025-83185361、18851757226(陈)、18851755513(张)、18851752025(朱)。

三、注意事项:竞拍前竞买人的支付宝帐户中应有足够的余额(30万元人民币以上)支付拍卖保证金。请务必在淘宝网-司法拍卖平台仔细阅读拍卖公告、拍卖须知、拍卖标的调查情况表及竞买帮助等栏目详细内容。还可登录“人民法院诉讼资产网(www.rmfysszc.gov.cn)”查询拍卖公告详细内容。

南京市玄武区人民法院咨询、监督电话:025-83185194、18114473279(周)
联系地址:南京市玄武区板仓街258号 南京市中级人民法院监督电话:025-83522456

南京市六合区葛塘街道团结大道和著府2幢一单元902室 (第一次拍卖)的公告

南京市浦口区人民法院将于2026年5月7日10时至2026年5月8日10时止(延时的除外)在江苏省南京市浦口区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:http://sf.taobao.com,户名:江苏省南京市浦口区人民法院)进行公开拍卖活动,现公告如下:(第一次拍卖)

一、拍卖标的:南京市六合区葛塘街道团结大道和著府2幢一单元902室。建筑年代2023年,建筑总层数为19层,拍卖对象层数为第9层。产权登记建筑面积88.09平方米,套内建筑面积69.71平方米。室内平面布局为三室两厅一厨一卫、水、电设施齐全。

起拍价:61.6万元;询价价格:88万元;保证金:4万元;加价幅度:0.2万元。

二、咨询、展示看样的时间与方式:自即日起至本轮拍卖开始前2日止(节假日除外)工作时间接受咨询,有意者请自行前往看样或与本院看样人员联系统一安排看样。

三、注意事项:竞拍前竞买人的支付宝帐户中应有足够的余额(4万元人民币以上)支付拍卖保证金。请务必在淘宝网-司法拍卖平台仔细阅读拍卖公告、拍卖须知、拍卖标的调查情况表及竞买帮助等栏目详细内容。还可登录“人民法院诉讼资产网(www.rmfysszc.gov.cn)”查询拍卖公告详细内容。

咨询电话:18795868667(吕) 看样电话:400-8284-666
联系地址:南京市七里河大街132号 南京市浦口区人民法院监督电话:025-83768748(于)

南京市秦淮区太平南路114号301室 (第一次拍卖)的公告

南京市玄武区人民法院将于2026年5月14日10时至2026年5月15日10时止(延时的除外)在江苏省南京市玄武区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:http://sf.taobao.com,户名:江苏省南京市玄武区人民法院)进行公开拍卖活动,现公告如下:(第一次拍卖)

一、拍卖标的:南京市秦淮区太平南路114号301室。总层数7层,所在层为3层,建筑面积为58.42m²,套内建筑面积为50.98m²,建筑年代为1987年。

起拍价:135万元,市场价:186.2605万元,保证金:15万元,增价幅度:0.5万元。

二、接受咨询、报名看样的时间与方式:自2026年5月6日起至2026年5月7日(上午9:00-11:30、下午2:00-4:30)止接受咨询、预约看样。有意者请在上述时间段内进行预约,由南京市南京公证处另行统一安排时间进行看样,非工作时间不予接待。看样咨询电话:025-83185361、18851757226(陈)、18851755513(张)、18851752025(朱)。

三、注意事项:竞拍前竞买人的支付宝帐户中应有足够的余额(15万元人民币以上)支付拍卖保证金。请务必在淘宝网-司法拍卖平台仔细阅读拍卖公告、拍卖须知、拍卖标的调查情况表及竞买帮助等栏目详细内容。还可登录“人民法院诉讼资产网(www.rmfysszc.gov.cn)”查询拍卖公告详细内容。

南京市玄武区人民法院咨询、监督电话:025-83185194、18114473279(周)
联系地址:南京市玄武区板仓街258号 南京市中级人民法院监督电话:025-83522456

南京市六合区大厂晓山路151号晓山北村11幢605室 (第一次拍卖)的公告

南京市浦口区人民法院将于2026年5月7日10时至2026年5月8日10时止(延时的除外)在江苏省南京市浦口区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:http://sf.taobao.com,户名:江苏省南京市浦口区人民法院)进行公开拍卖活动,现公告如下:(第一次拍卖)

一、拍卖标的:南京市六合区大厂晓山路151号晓山北村11幢605室。建筑年代1998年,建筑总层数为6层,拍卖对象层数为第6层。产权登记建筑面积81.98平方米,套内建筑面积72.57平方米。室内平面布局为两室一厅一厨一卫、水、电设施齐全。

起拍价:33.25万元;询价价格:47.5万元;保证金:2万元;加价幅度:0.1万元。

二、咨询、展示看样的时间与方式:自即日起至本轮拍卖开始前2日止(节假日除外)工作时间接受咨询,有意者请自行前往看样或与本院看样人员联系统一安排看样。

三、注意事项:竞拍前竞买人的支付宝帐户中应有足够的余额(2万元人民币以上)支付拍卖保证金。请务必在淘宝网-司法拍卖平台仔细阅读拍卖公告、拍卖须知、拍卖标的调查情况表及竞买帮助等栏目详细内容。还可登录“人民法院诉讼资产网(www.rmfysszc.gov.cn)”查询拍卖公告详细内容。

咨询电话:18795868667(吕) 看样电话:400-8284-666
联系地址:南京市七里河大街132号 南京市浦口区人民法院监督电话:025-83768748(于)

南京市栖霞区晓庄村47号07幢606室 (第一次拍卖)的公告

南京市玄武区人民法院将于2026年5月14日10时至2026年5月15日10时止(延时的除外)在江苏省南京市玄武区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上(网址:http://sifa.jd.com/1152,户名:南京市玄武区人民法院)进行公开拍卖活动,现公告如下:(第一次拍卖)

一、拍卖标的:南京市栖霞区晓庄村47号07幢606室。总层数6层,所在层为6层,建筑面积为69.75m²,套内建筑面积为61.69m²,建筑年代为1993年。

起拍价:60万元,市场价:81.6256万元,保证金:8万元,增价幅度:0.1万元。

二、接受咨询、报名看样的时间与方式:自2026年5月6日起至2026年5月7日(上午9:00-11:30、下午2:00-4:30)止接受咨询、预约看样。有意者请在上述时间段内进行预约,由南京市南京公证处另行统一安排时间进行看样,非工作时间不予接待。看样咨询电话:025-83185361、18851757226(陈)、18851755513(张)、18851752025(朱)。

三、注意事项:竞拍前竞买人的京东帐户中应有足够的余额(8万元人民币以上)支付拍卖保证金。请务必在京东网司法拍卖网络平台上仔细阅读拍卖公告、拍卖须知、拍卖标的调查情况表及竞买帮助等栏目详细内容。还可登录“人民法院诉讼资产网(www.rmfysszc.gov.cn)”查询拍卖公告详细内容。

南京市玄武区人民法院咨询、监督电话:025-83185194、18114473279(周)
联系地址:南京市玄武区板仓街258号 南京市中级人民法院监督电话:025-83522456