

常州一小区住宅改成快递站十多年

业主多次反映,但相关部门称管不了

问政江苏

群众建议和诉求平台



“问政江苏”微信号“问政江苏”小程序

近日,常州市武进区绿地峰云汇东区小区业主张女士向问政江苏反映,小区有业主将一楼住宅擅自出租用作快递站。快递站人流量大,不仅造成通行堵塞,产生的噪声也影响楼栋居民正常休息。此外,大量快递堆放在消防通道处,存在安全隐患。十多年来,业主们多次反映,问题始终没能得到解决。

扬子晚报/紫牛新闻·问政江苏记者 叶柯雨 蒋浩



单元门长期敞开



快递站内景象

张女士介绍,小区内已有一个由物业服务点改造的快递站,可以满足小区业主的快递需求。然而,15栋乙单元104户的业主仍将住宅出租给快递站经营,导致小区单元门长期敞开,人员往来频繁,屋内还堆放着快递纸盒等易燃物品。

“这户业主不顾众多业主反对,一定要将房屋租给快递站。”张女士很无奈,十多年来,业主们持续投诉,相关部门虽然多次上门检查,但每次都不了了之。

3月24日,武进区烈帝社区表示,社区、小区物业和常州市邮政管理局已先后约谈涉事业主,劝导其停止将住宅出租用于快递经营。但该业主明确拒绝,并提出若

终止租赁,需由社区补偿其租金损失。

4月8日,记者联系到该快递站负责人。对方表示,站点已取得邮政管理部门核发的“快递末端网点”备案回执,属于合规经营。

有了备案手续,是否就可以在小区住宅内开办快递站?

根据相关规定,业主不得违反法律、法规以及管理规约,将住宅改变为经营性用房。确实需要改变的,除遵守相关规定外,还应当经有利害关系的业主一致同意。

记者查阅相关案例后发现,针对住宅改作快递经营等行为,属地综合行政执法部门通常会开具《责令改正

通知书》,责令限期整改,对于拒不整改的,将依法采取执法措施督促整改。

4月13日,记者联系到常州市武进区城市管理局。该局工作人员表示,他们对此无处置权,建议市民向12345反映。张女士对此十分不满,认为相关部门存在推诿扯皮行为。

记者再次联系到烈帝社区,工作人员表示,已经对接多个部门,但没有任何部门提出要取缔该快递站,建议有利害关系的业主通过司法途径解决。记者多次联系该快递站房东(涉事业主),但对方拒绝接受采访。对此,问政江苏将持续关注。

热搜·观察

大批“五一”假期航班突然取消

高油价下的停飞潮正在全球蔓延,东南亚成“重灾区”

最近一段时间,不少网友在社交平台上,贴出了自己提前预订的“五一”假期机票被取消的截图,被取消的航班主要以飞东南亚和大洋洲居多。

4月14日记者发现,这样的发帖在社交平台不在少数,“五一飞越南的航班被取消了,提前两个月精挑细选五一完全不用请假的航班,就这么无预警的取消了,虽然可以无损退,但同时期的直飞已经飙升到5千了”“5月1日到5日的机票都被取消了,酒店已经预订好了怎么办?”

据多家航司公告及航班数据显示,随着五一假期临近,国内飞往东南亚的航班正出现大规模取消情况,涉及曼谷、普吉岛、万象等热门目的地,涵盖国内多家航司及旗下子公司、东南亚的航司。

4月7日,中国国际航空发布公告,即日起到6月30日,取消了成都天府至吉隆坡的航班。

另据悉,虽然未发布整体取消航班公告,但春秋、东航、南航等航司通过系统取消、客服告知、代理通知等方式,也取消了部分含五一期间飞往东南

亚的航班。

亚洲最大的低成本航空亚航长途近期发布通知称,自4月17日起暂停曼谷廊曼~上海浦东的往返航线,直到这个航季结束。此外,泰国亚洲航空暂停了西安~曼谷5月11日之后的航班服务。此前,亚航通报正在取消因燃油成本过高而无法实现收支平衡的航线。

国泰航空表示,过去一个月以来,公司已尽力采取合适的方案,包括调整燃油附加费以应对燃油价格飙升,但仍不足以缓解燃油价格上升的冲击,削减运力是迫不得已的最后选择。

航班管家最新统计数据表示,4月1日至4月12日,已有多条中国至东南亚航线取消全部航班,包括西安~普吉岛、重庆~普吉岛、烟台~曼谷、鄂尔多斯~万象等,其中多数航线在五一假期所在的5月也已提前取消全部航班安排。

此外,大洋洲航线也同样受到了影响,武汉~悉尼、广州~达尔文等航线4月取消率已超50%,5月计划取消率进一步攀升,和东南亚航线共同成为

五一飞越南的南航被取消了 提前两个月精挑细选的正...



此次取消潮的重灾区。

这场取消潮的背后,是全球航空燃油价格的持续飙升,叠加中东局势扰动、区域运营成本差异等因素,航空业正遭遇新一轮成本冲击。

当前航油价格的暴涨,已远超多数航司的成本承受能力。国泰航空在公告中直言,3月以来航油价格持续维持高位,公司虽已调整燃油附加费试图对冲压力,但仍不足以缓解冲击,削减航班成为迫不得已的选择。

不少人计划五一出游时,前

航班取消也能赔? 京东安联说赔就赔! 像航班取消...



期已考虑到了航油上涨和区域风险的因素,排除掉中东安全风险、非洲和欧洲的航程距离远且价格贵,东南亚本来是不少人认为具有性价比的目的地。

相比国内,部分国际机场加油价格更高。从区域影响来看,亚洲因高度依赖中东原油进口,成为受航油短缺冲击最严重的区域。菲律宾总统明确表示,飞机停飞已成为当前可能出现的情况;越南航空自4月起取消23条国内航线的每周航班。

综合齐鲁晚报等



福彩“双色球”(第2026041期)

红色球号码:02 08 10 17 19 24
蓝色球号码:13

奖等	中奖注数	每注奖额
一等奖	14注	5761961元
二等奖	171注	249531元
三等奖	1561注	3000元

本期销售额396284492元。

福彩“15选5”(第2026094期)

中奖号码:6 10 11 12 13

奖等	中奖注数	每注奖额
特别奖	121注	589元
一等奖	121注	1475元
二等奖	4841注	10元

本期销售额537692元。

福彩3D(第2026094期)

中奖号码:4 1 8

奖等	江苏中奖注数	每注金额
单选	1740注	1040元
组选3	0注	346元
组选6	3282注	173元
1D	342注	10元
2D	19注	104元

体彩“7位数”(第26055期)

中奖号码:6 5 2 9 6 2 2

奖等	本地中奖注数	每注奖金
特等奖	0注	0元
一等奖	2注	10835元
二等奖	14注	3095元

体彩“排列3”(第26094期)

中奖号码:9 3 8

奖等	本地中奖注数	每注奖金
直选	1217注	1040元
组选3	0注	346元
组选6	7181注	173元

体彩“排列5”(第26094期)

中奖号码:9 3 8 1 1

奖等	中奖注数	每注奖金
一等奖	79注	100000元

体彩“7星彩”(第26041期)

中奖号码:7 9 1 1 4 9+13

奖等	中奖注数	每注奖金
一等奖	0注	0元
二等奖	15注	35866元
三等奖	15注	3000元

福彩“刮刮乐”

2026年4月13日江苏中奖注数
224211注,中奖金额8505086元。

福彩“快乐8”(第2026094期)

中奖号码:4 7 11 13 18 19
26 31 35 38 42 43 51 53
54 57 59 67 69 74

(彩票开奖信息最终结果以彩票中心开奖公告为准。)