

南京9家楼盘可供“以旧换新”

置换总价不高于所购新房总价80%

扬子晚报讯(记者 马祚波)南京今年首轮二手房“以旧换新”于4月16日正式开启,记者了解到,可供换购的楼盘共计9家,包括新建商品房、竞配建住宅、养老房等多种类型,在置换时总价不高于所购新房总价80%,这与之前的“以旧换新”政策保持一致。

据了解,本次“以旧换新”活动的主体为安居集团旗下的颐居建设,今年“以旧换新”政策中的存量住房用途明确为住宅(含65年产权酒店式公寓),涵盖南京市主城六区,即玄武区、秦淮区、建邺区、鼓楼区、栖霞区(不含八卦洲街道、龙潭街道)、雨花台区,建筑年限为2000年(含)以后的住宅,其中,换购颐和天晟府项目的存量住房区域仅限建邺区和鼓楼区。颐居建设相关人士表示,主城六区是南京人口密度最高、存量住房体量最大、改善需求最旺盛的核心区域,房龄适中且有一定市场价值,但居住品质已不能满足当下需求,因此推出“以旧换新”可以最大化释放改善需

求,让更多“老南京”的改善愿望得以实现。

此外,在换购方式上与之之前保持一致,即换购人可用一套或多套存量住房置换一套或多套新房,置换总价不高于所购新房总价的80%。需要指出的是,近亲属(配偶、父母、子女、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女)的房屋可经司法公证后合并置换。市场人士认为,一个家庭可以将分散在不同成员名下的多套老旧住房“打包”置换为一套或多套品质新房,从而真正实现以家庭为单位的资产优化重组,这对于拥有多套小面积老旧住房的大量南京家庭而言,打开了一扇通往品质居住的大门。

在可选的房源上,记者了解到本次“以旧换新”新房房源含新建商品房、竞配建住宅、存量新房、养老房等多种类型,房企将结合自身情况分批次、分阶段发布。具体楼盘包括颐和天晟府、锦麟融誉府、瑜憬尚府、云栖玫瑰园、颐和铂岸江璟、江山荟、汤山颐和府、南京颐养中心等9个项目,

覆盖高品质楼盘到刚需改善等多种类型。如颐和天晟府作为河西中板块的稀缺产品,建面约387平方米,契合区域内高端置换需求;溧水区的南京颐养中心位于S7号线群力站旁,定位一站式综合颐养社区,可满足多个年龄段的居住置换需求。

颐居建设表示,旧房的评估环节是“以旧换新”中最敏感也是最核心的关注点,本次“以旧换新”旧房评估是由南京置新资产管理有限公司选择信用好、业务强的评估机构,形成评估机构名单库,邀请换购人代表一起从评估机构名单库中随机抽取3家进行评估,分别对拟收购的存量住房进行交易价格评估,且换购人不承担评估费用,最终选取排序中间的评估值作为最终收购价格。值得关注的是,本次“以旧换新”还可以享受南京市上月推出的贷款贴息及各类“房票”叠加优惠政策,让改善型购房者在“以旧换新”的基础上,进一步享受金融和财政层面的多重支持,实实在在地降低购房门槛。

南京二手房价涨幅全国第5位

根据国家统计局16日公布的3月份全国70城房价指数,新房价格环比上涨的城市由上月的10个增加至14个,一线城市的房价由上月持平转为上涨0.2%。在二手房方面,南京二手房价在时隔20个月后环比上涨0.2%,涨幅位居全国第五位。

最新的70城房价指数显示,3月份全国新建商品房销售面积、销售额增速分别为-10.4%和-16.7%,仍处于下降区间,但降幅较1~2月份大幅收窄,充分说明3月份楼市成交量回升十分显著,成交量的提升有助于拉抬市场人气的回暖。在新房方面,70个大中城市中,新房住宅价格环比上涨城市达到14个,比上月增加了4个,市场走势趋向回升。

尽管南京3月新房价格环比下跌0.3%、同比下跌4.1%,不过南京二手房的表现格外亮眼,环比上涨了0.2%,位居北京、上海、深圳、徐州之后,与合肥、广州、无锡并列全国第五位。在一线城市中,二手房价格环比由上

月下降0.1%转为上涨0.4%,二、三线城市二手房价格环比分别下降0.2%和0.4%,降幅分别收窄0.2个和0.1个百分点。此外,价格环比上涨的城市达到13个,比上月增加了11个。

南京我爱我家研究院在近期发布的今年3月南京二手房市场报告也提到,南京“宁六条”的出台对于推动市场升温效果明显,“卖旧买新”房贷贴息1%,推进实施各类“房票”政策,不但进一步减轻居民购房成本负担,也刺激二手市场的活力,数据显示,3月南京成交二手房8900套(含高淳、溧水),环比大涨76.2%;一季度全市二手房累计成交20947套,环比去年四季度上涨11.1%,回暖迹象明显。统计还显示,3月南京二手房成交均价19600元/㎡,环比小幅上涨2.2%,连续2个月回升,房价整体走势趋稳。该研究院预计,4月南京全市二手房的成交量仍将维持在8000套以上,整体成交均价19000元/㎡上下浮动,市场需求仍是刚需、刚改为主。

数字人面试官现场面试

南京这场招聘会AI含量拉满

4月15日,江苏省2026届高校毕业生春季攻坚行动暨高端装备、新一代信息通信、新兴数字产业南京信息工程大学毕业生专场招聘会如期而至。173家企业带着6000余个岗位线下揽才,岗位需求专业广泛,涵盖IT电子、机械、化学化工等多个行业。现场AI含量拉满,甚至连企业面试官都用了数字人。

现场,南京信息工程大学软件工程专业的刘同学刚结束一场“面试”。机器中的数字人面试官从逻辑思维、专业匹配度等维度生成评估报告,甚至提供了参考回答思路。“我性格不是很外向,很‘怵’面试。但今天在现场看到这个机器,还体验了一场模拟面试之后,感觉心里有底了!”刘同学说。除了模拟面试之外,就业一体机

还提供简历优化与打印服务。现场求职者只需扫码上传简历,系统就可以完成内容诊断与语言优化,生成打印出一份逻辑更清晰的专业简历。

据了解,本场招聘会还特设了简历门诊、就业指导、人社直播、普法宣传、从军入伍、考公考编、央国企指导等八大指导区域,整合多方资源,为求职者扫清从校园到职场的各类难题。通过“AI+人工”的双重服务,为毕业生提供了更高效的求职体验。

记者在现场还看到不少海外留学生面孔。在江苏芯德半导体科技股份有限公司的展位前,来自巴基斯坦的Mishal Naser告诉记者,“我是南信大计算机专业大二的学生,我很喜欢南京,希望毕业后可以在这里工作。于是今天到现场

来了解企业用人的需要,为将来求职打好基础。”

现场像Mishal Naser这样的留学生不在少数,他们带着跨文化沟通优势。华天科技集团有限公司人力资源部部长说:“随着海外市场拓展,我们除了对技术水平考察之外,语言能力也是一块求职‘敲门砖’。”

招聘会期间,江苏省高校招生就业指导服务中心以“双高协同促未来,扩容提质向未来”为题同步举办访企拓岗座谈会。来自南京大学、南京邮电大学、南京师范大学等多所高校的相关负责人参会。校企代表围绕人才培养、就业对接、校企合作等议题展开深入交流。

实习生 王淑静
扬子晚报/紫牛新闻记者 杨甜子

南京公交“苏超号”巴士亮相



巴士内部

扬子晚报讯(记者 笪越)南京公交“苏超号”文旅定制巴士正式亮相,将于4月18日伴随2026年江苏省城市足球联赛(简称“苏超”)南京队首轮客场对阵宿迁队的比赛出征宿迁。

这款巴士由南京文旅与南京公交跨界联动推出,外观设计以南京队队徽亮眼的紫色为

主色调,车身巧妙融合了南京公交“小蓝鲸”标识与南京赛区动物球星队元素,整体造型亮眼。车辆内部设置了“苏超周边补给站”——南京赛区特许商品售卖区,备有主题冰箱贴、明信片、南京特色文旅产品等,让球迷们可以一站式获取赛事纪念品。

线路老化“路虎”高速上自燃

扬子晚报讯(通讯员 张加红 记者 朱鼎兆)15日下午,G25长深高速淮安段发生惊险一幕:一辆“路虎”行驶途中突发自燃,火势迅速蔓延。

15日13时20分许,淮安高速交警三大队巡逻警组发现一辆小型越野车引擎盖处火光闪烁。民警唐天与辅警刘巍立即分工施救。唐天箭步冲向警车,一把拽出后备箱灭火器,俯身贴近热浪逼人的引擎盖。数分钟内便将明火压制。为防止死灰复燃,他又猫腰对底盘、轮胎等

隐蔽部位逐一排查,直至险情彻底排除。在唐天的身后,辅警刘巍正背对着战友迅速在来车方向150米外设置警戒区域,挥舞着双臂,引导后方车辆减速避让。

经初步勘查,此次车辆自燃系线路老化所致。春季气温回升,车辆火灾风险随之增加。交管部门提示,广大驾驶员在长途出行前应细致检查车辆油、电线路,按规定配置并学会正确使用灭火器。行车途中遇异常状况,务必牢记“车靠边、人撤离、即报警”九字诀,确保自身安全。



4月16日,宿迁市泗洪县花园口,新华书店无人值守24小时自习室正式开放,迎来首批读者。备考学生与上班族作为首批体验官,率先感受了“不打烊”的学习空间。室内设有独立隔座、免费WiFi与茶水服务,打造了闹市中的“精神充电站”,为泗洪再添书香新地标。

李佳 摄 视觉江苏网供图