

南京“地王”楼盘规划出炉

年内公开亮相,面积180平方米起步

扬子晚报讯(记者 马祚波)去年12月曾刷新南京楼面地价纪录的河西名品城G90地块,终于在4月20日公开其产品规划。记者了解到,该项目将打造8幢洋房与小高层,主力户型最小为180平方米,预计年内正式公开亮相,价格待定。

在去年12月19日举行的2025年南京土拍“收官战”中,备受关注的河西名品城G90地块经61轮竞拍,以溢价26.35%被奥体建设拿下,成交总价达16.11亿元,成交楼面价为45325元/㎡,刷新了2016年5月河西葛洲坝中国府项目45213元/㎡的“地王”纪录,站上南京宅地价格的新高位。根据南京市规划局公布的最新规

划方案,该项目将建设8幢8楼~16楼的洋房和小高层产品,将为河西改善人群提供更多选择。

之所以该地块备受市场与买家关注,优越的地理位置与完善的周边配套是吸引人们目光的核心因素。这幅地块位于燕山路以西、楠溪江西街以南,出让面积2.2万平方米,容积率为1.6,建筑限高80米,起拍楼面价便高达35872元/㎡。作为河西成熟板块的“稀缺品”,G90河西名品城地块周边有仁恒江湾城、华新城璟园、碧瑶花园、融侨中央花园等成熟社区,且地处元通商圈,覆盖南京国金中心(IFC)、德基世贸中心、华采天地等地标建筑,同时也是地铁2号线与10号线的双轨交汇之处。

记者从拿地企业奥体建设相关人士处获悉,该项目的主力户型为180平方米和220平方米的平层,以及280平方米的挑高墅厅,实际得房率超100%。在建设规划上,该项目将打造“双露台”设计,户户带露台,所有楼幢首层架空,并设计下沉式庭院。外立面上采用大面石材、局部金属板与透光窗体搭配,采取低密布局,园区内8幢建筑疏朗排布,最大楼间距超80米,既为景观营造预留充足空间,也充分保障每户的自然采光与居住私密性。

在价格和上市时间上,奥体建设相关人士预计该项目今年内将正式公开亮相。至于外界传言的“放风价7.5万/㎡”“主力



楼盘效果图

总价段1300万元左右”等信息,该人士表示企业尚未对外公布价格信息,请购房者切勿轻信。记者注意到,G90地块仅为河西名品城地块的一部分,其剩余地

块将于近期推出,包括1幅宅地与1幅商办用地,其中宅地的出让面积为2.77万平方米,比G90地块略大,容积率同样为1.6,有不少房企已表现出浓厚兴趣。

白酒之都文化旅游节在宿迁开幕

扬子晚报讯(记者 高峰)4月20日,2026中国(宿迁)白酒之都文化旅游节开幕。宿迁市委书记盛蕾在致辞中邀请八方来宾一起品味这座城市的独特风味。

宿迁的风味,在于南北交会的融合。南米北面的共生,既得碳水之豪迈,又有河湖之鲜美;南北分界的区位,孕育出了洋河、双沟两大中国名酒,被誉为

“最具天然酿酒环境与自然酒起源的地方”;南风北俗的相融,造就了城市开放包容、兼容并蓄的胸怀,滋养出了文明守礼、守信重诺的人文特质。

“我们诚邀各位朋友,常来宿迁走一走、看一看,深度感受这里的生态之美、发展之机,与宿迁这座青春友城共赴美丽之约、共创美好未来。”盛蕾说。

中国酒业协会理事长宋书玉说,宿迁用一樽美酒酿出了一座城市的荣光,用一脉酒香书写了一个时代的传奇。

开幕式播放了酒都文化旅游专题片,进行了宿迁文旅资源推介和文旅专家演讲,举行了江苏省酿造原粮技术研究中心揭牌仪式、中国消费名品揭牌仪式,启动了“梦想封藏 全民征集计划”。

左转弯闯红灯引发两车相撞 被罚200元记6分

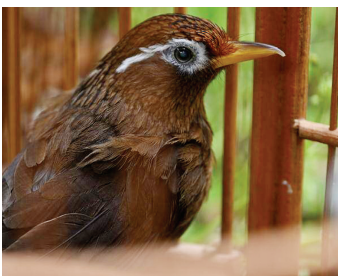
扬子晚报讯(通讯员 江公宣 记者 梅建明)近日,在南京江宁爱陵路与旺太路交叉路口,发生一起因闯红灯引发两车相撞的交通事故,所幸未造成人员伤亡,但两车均出现不同程度损坏。

南京市公安局交警江宁大队执勤四中队民警经调查发现,事发时,驾驶人熊某驾驶小型轿车沿爱陵路行驶,行至该路口准备左转弯时,无视路口交通信号灯指示,擅自闯红灯通行。此时,驾驶人施某正驾驶机动车按照信号

灯指示正常直行。双方均避让不及,瞬间发生猛烈碰撞,导致两车车身、保险杠等部位受损严重,道路通行也短暂受到影响。

事故发生后,现场民警立即进行处置,通过勘查现场、调取监控录像,明确事故成因。最终民警认定,熊某驾驶机动车违反交通信号灯通行,是引发事故的全部原因,依法承担此次事故的全部责任。同时,依据道路交通安全法相关法律法规,对熊某作出罚款200元、驾驶证记6分的处罚。

市民非法饲养画眉 被罚没后放归大自然



被救助的画眉

画眉不能随便养,触犯法律。4月20日~26日,是2026年江苏省爱鸟周。4月19日,无

锡市爱鸟周活动在该市的惠山国家森林公园启动。记者获悉,当天放飞的鸟类中包括画眉,系市民非法饲养,被罚没后最终成功回归自然。

记者了解到,此次放飞的红隼,是位于无锡动物园内的无锡市野生动物救护中心今年3月13日接收的受伤个体,经动物园兽医一个多月的专业治疗与科学饲养,已恢复野外生存能力。而放飞的画眉鸟,则为当地市民非法饲养、经执法部门罚没

的个体,经救护中心评估后具备放归条件。现场,当工作人员打开鸟笼,鸟儿振翅高飞、穿梭林间,孩子们更是兴奋地挥手送别,亲眼见证生命回归自然的动人瞬间。

据介绍,无锡市野生动物救护中心自成立以来,累计接收鸟类70余种、2000余只,其中包含东方白鹤、林雕等众多珍稀鸟类。

扬子晚报/紫牛新闻记者 张建波

警方街头精准伏击涉诈取现人

14日,南京六合街头,一场紧张的伏击行动上演,警方根据前期掌握的线索精准研判,对涉诈取现人展开抓捕。

当天布控一切就绪后,一个神色可疑的男子出现在约定地点,他四处张望,神情紧张,举止异常,不久受害人也抵达现场准备交割现金。

“上!”现场指挥员一声令下,埋伏在四周的民警迅速合围、果断出击,取现人被当场控制。现场清点出3万元涉案现金。目前,该嫌疑人已被依法采取刑事强制措施,案件正在进一步侦办中。

通讯员 六公宣 扬子晚报/紫牛新闻记者 任国勇

“章福记平价茶业” 新茶大量上市

新茶大量上市!在“章福记平价茶业”,安吉白茶、碧螺春、雨花茶、浙江龙井、雀舌、长青、毛峰、炒青毛尖等新茶大量上市。

倡导茶叶理性消费,真诚维护消费者权益。“章福记平价茶业”开业11年多来,因其“价钱实在,茶叶质量有保障”,深受南京市民的喜爱和支持!我们的口号就是“拒绝暴利茶叶,卖老百姓喝得起的名茶”,据“章福记”负责人介绍。店里所有茶叶是在原产地基础上加价8%~10%销售。“章福记”将给南京市民提供更多品质优,价格实惠的好茶。欢迎市民进店免费品尝。

安吉白茶280元/斤,安吉白茶350元/斤,明前安吉白茶450元/斤,明前安吉白茶550元/斤,明前安吉白茶650元/斤,明前安吉白茶800元/斤,明前安吉白茶1000元/斤,明前安吉白茶1200元/斤,安吉黄金奶白茶280元/斤,安吉黄金奶白茶500元/斤,

安吉黄金奶白茶600元/斤,安吉黄金奶白茶800元/斤,明前安吉黄金奶白茶1000元/斤,明前安吉黄金奶白茶1200元/斤,雨花茶60元/斤,明前雨花茶160元/斤,明前手工雨花茶240元/斤,明前手工雨花茶300元/斤,明前雨花茶400元/斤,明前雨花茶500元/斤,明前雨花茶600元/斤,明前雨花茶800元/斤,明前雨花茶1000元/斤,碧螺春65元/斤,碧螺春100元/斤,明前碧螺春150元/斤,碧螺春200元/斤,明前碧螺春260元/斤,明前手工碧螺春400元/斤,明前手工碧螺春500元/斤,明前手工碧螺春600元/斤,明前手工碧螺春800元/斤,浙江龙井120元/斤,浙江龙井240元/斤,浙江龙井260元/斤,明前浙江龙井350元/斤,明前浙江龙井500元/斤,明前浙江龙井600元/斤,明前西湖龙井1200元/斤,雀舌400元/斤,明前雀舌500元/斤,



明前雀舌600元/斤,明前雀舌700元/斤,毛峰260元/斤,炒青毛尖50~150元/斤。

地址:秦淮区马道街1号“章福记平价茶业”(军师巷口;马道街与中华路交叉路口)

咨询电话:85774677 13951772079

公交车路线:2路、16路、38路、202路、302路、701、703、D58路中华门城堡站;2路、16路、38路、87路、202路、302路中华路-长乐路站;14路、23路、26路、33路、38路、46路、81路、87路、88路市第一医院站;下车往马道街方向(秦淮劳动保障局对面)(广告)

关于雨花台区板桥镇板桥北村1号土地使用权的公告

雨花台区板桥镇板桥北村1号土地使用权人:2025年7月28日,南京市雨花台区人民政府作出《南京市雨花台区人民政府房屋征收决定》(宁雨府征字[2025]1号),实施宁芜铁路扩能改造工程(雨花台区)项目,南京市雨花台区板桥北村1号在征收范围内。

为保障板桥北村1号征收补偿工作的顺利进行,依法维护相关权利人的合法权益,现就有关事项公告如下:南京市雨花台区板桥北村1号对应的《国有土地使用权证》(宁雨国用(2002)字第01423号)记载的土地使用者为“徐志金等”。为查明板桥北村1号国有土地使用权人的状况,确保征收补偿工作的合法性与公正性,防止遗漏被征收补偿对象,现依法向社会公告。请上述《国有土地使用权证》中“徐志金等”所涉除徐志金本人以外的、对案涉土地享有合法权益的权利人,自本公告见报之日起三十日内,携带本人身份证、权属证明或其他有效权利凭证,前往征收实施单位主张权利、进行登记并提出书面异议。

若在上述公告期限届满后,无任何其他土地使用权人提出有效权利主张或异议,征收实施单位依法推进后续征收补偿工作。特此公告。

联系人:朱浩 电话:13851624579,联系地址:柿子树社区居委会二楼征收工作组。南京市雨花台区人民政府古雄街道办事处 2026年4月21日