

3.94亿元起 南京缤润汇被法拍

位于南京市建邺区的金奥缤润汇是河西中部地区较早开业的一家商场，曾经一度人气旺盛。近日，这处商业房产被南京市中级人民法院“上架”阿里资产平台，将于近期公开拍卖，起拍价高达3.94亿元。目前该商场经营情况如何，记者前往现场进行了探访。

商场内多为培训机构，不少店铺空置

拍卖信息显示，金奥缤润汇共有地上三层、地下二层，建筑面积68177.67平方米，套内建筑面积64823.03平方米，竣工时间为2015年。专业机构受法院委托，对这处商业房产给出的评估价为5.63亿余元。

金奥缤润汇位于河西中部，地理位置良好，2016年开业后一度人气旺盛。据该商场公众号描述，这里“集时尚潮流、运动休闲、亲子同乐、品质餐饮、健康生活等于一体，引进众多国内外知名品牌”“成为南京极受欢迎的社区型购物中心”。

然而，近年来，金奥缤润汇人气下降，

商场内的业态也发生了较大变化。5月6日，扬子晚报/紫牛新闻记者来到该商场，看到目前其内经营的大多数是各类培训机构，以面向少儿居多，另外还有几家面向成人的健身房、舞蹈班等。而服装、餐饮店铺显得数量要少很多，分布在不同楼层。

在商场的地下一二层，不少店铺已经关门或迁出，其中包括多家品牌门店。记者看到，有些店铺门上贴着关店告示和招商电话号码，内部已经人去屋空。

原来的人气商场，周边小区密集，为何如今经营状况不复从前？居住在附近的吴女士告诉扬子晚报/紫牛新闻记者，“原因很简单，实在没什么可逛的。”她表示，原来缤润汇里面的餐饮比现在多，也有一些服装店，自己有时会和家人来这里消费。而现在，周边有了更多商业体可以选择，因此除了一楼临街的麦当劳和巴黎贝甜，她已经很长时间没来这里了。

记者注意到，评估机构2025年12月出具的报告显示，该商场当时的出租率约为70%。



金奥缤润汇



商场内部部分店铺已人去屋空

房产所属公司和法定代表人被限高

天眼查的企业信息显示，金奥缤润汇房产所属的南京某房地产开发有限公司身陷数十起司法案件，被南京市建邺法院、南京秦淮法院、上海二中院发出多条限制消费令，该公司及其法定代表人被限制乘坐飞机和高铁、在星级酒店进行高消费、购买不动产、旅游度假及子女就读高收费私立学校等。

就此次司法拍卖，法院未公布对应的案件，但《司法鉴定委托书》显示，评估对应的是一起金融借款合同纠纷案，该

案执行高达9.5亿余元。对于竞买人条件，法院明确“凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买”，同时作出提醒，竞买人竞买前应当向当地相关部门了解购房政策。

记者在阿里资产平台看到，此次对金奥缤润汇房产拍卖的起拍价定为评估价的“七折”即3.94亿余元，拍卖将于5月26日上午10点开始，竞价时间24个小时。目前，已有2000多人观看了拍卖页面，60人设置了提醒，但尚无人报名参加。

扬子晚报/紫牛新闻记者 万承源

南大今年综评计划招生230人

5月6日，南京大学发布2026年江苏省综合评价招生简章。今年，南大在江苏省继续开展综合评价招生，综评招生计划230人。即日起至5月16日，考生可登录南京大学综合评价招生报名系统(https://bkzskn.nju.edu.cn)进行报名。

今年南京大学江苏省综合评价招生政策继续按照学科特长类、学科兴趣类分别设置招生计划。学科特长类招收在相关学科领域具有突出才能和表现，综合素质和学业成绩优秀的考生；学科兴趣类招收具有强烈专业兴趣，综合素质和学业成绩优秀的考生。学科特长类招生专业包括：数学与应用数学、物理学、化学、生物科学、计算机科学与技术。学科兴趣类招生专业包括：信息管理与信息系统、数学经济、建筑类(智慧人居实验班)、环境科学与工程类(环境与健康实验班)、大气科学、地

质学类、地理科学类。报名时，考生只可选择1个专业志愿，报名截止后不得修改。南京大学对有效报名材料进行审核。5月25日起，考生可通过南京大学综合评价招生报名系统查询审核结果。5月31日前，考生须登录江苏省教育考试院高考综合业务信息管理系统考生服务平台(gk.jseea.cn)确认报考高校志愿及顺序。

南大采用分类测试方式。学科特长类考生测试时间为6月14日，学校依据南大测试成绩，按照不超过各专业计划的4倍确定入选考生名单并公布。学科兴趣类考生综评测试时间为6月28日左右。考生须于6月26日中午12:00之前在南大综合评价招生报名系统确认考试栏中确认是否参加南大测试。学校依据确认测试考生的高考成绩(不含任何政策加分)，按照不超过各专业计划数的4倍确定测试名单(同分考生按

照投档同分位次排序)并公布。未在规定时间内确认测试的，视为放弃南大综合评价报考资格。

考生高考成绩应达到2026年江苏省物理等科目类特殊类型招生控制线。录取时，南大按照“高考成绩(折算成100分)×85%+南大测试成绩(折算成100分)×15%”计算考生综合评价成绩，并依据综合评价成绩进行排序。综合评价成绩相同时，依次以高考成绩、投档同分位次进行排序。

据悉，综合评价在强基计划录取后和本科提前批次之前进行投档。南大对录取结果进行公示。被录取的考生不再参加其他任何批次和招生类型的录取。学科兴趣类录取至专业类的考生，入学后仅可在专业类内确定主修专业、毕业准出；录取至专业的，只可在本专业毕业准出。

扬子晚报/紫牛新闻记者 杨甜子

女孩钻进洗衣机被卡 民警消防及时施救

扬子晚报讯(通讯员 江公 记者 陈咏)孩子发生状况，家长自然揪心。记者6日从扬州市江都区警方获悉，3日，区公安分局龙川、仙城警务工作站接连收到两起儿童救助警情，民警快速响应、细心处置，用行动守护了儿童安全。

记者了解到，3日上午9时许，龙川广场附近一住户家中，一名12岁的女孩钻进洗衣机，不慎将腿卡在了缝隙里，家长见状迅速报警。接警后，龙川警务工作站民警、消防救援队员赶往现场营救。到场发现，女孩的膝盖被卡住了，已经出现了明显红肿，但好在发生状况时，洗衣机一直是静止状态。民警协助消防队员使用工具对洗衣机进行破拆，经过10多分钟救援，洗衣机被成功拆解，被困女孩脱险。

当天16时许，仙城警务工作站接到群众报警求助，体育场有个小男孩，一个人逗留许久，看着像迷路了。民警迅速赶到现场，原来，孩子今年5岁，这天一个人出门，走着走着就忘了回家的路，便在体育场逗留。经过耐心引导，小男孩终于想起了家长的电话号码，民警立即拨通电话联系上家长。

江苏多所高校获批本科新专业

近日，教育部发布《普通高等学校本科专业目录(2026年)》，共新增38种普通高校本科新专业。本次获批申办高校可纳入2026年高考招生。江苏多所高校获批新增具身智能、低空技术与工程等前沿专业。

东南大学申报的4个新专业全部顺利获批，分别为低空技术与工程、医疗器械与装备工程、系统科学与工程、运动训练。其中低空技术与工程专业面向国家低空经济新兴支柱产业，聚焦低空空域规划与管理、低空智能运行与安全等核心领域；医疗器械与装备工程专业面向健康中国战略，服务高端医疗装备自主创新发展等。

南京航空航天大学成为全国首批获批增设具身智能专业的9所高校之一，

该专业将于2026年起纳入高考招生。具身智能专业首次被列入交叉学科门类。该专业立足国家战略，致力于推动人工智能与实体经济深度融合，旨在为高质量发展培养急需的复合型人才。

南京邮电大学申报的电子信息材料、遥感科学与技术、量子信息科学、智慧交通4个新专业成功获批。学校本科专业布局进一步向国家战略性新兴产业延伸，信息特色与交叉融合优势持续凸显，服务国家急需紧缺人才培养的能力再上新台阶。

江南大学申报的低空技术与工程、人工智能教育2个新专业全部成功获批，至此学校本科专业布局进一步向国家战略与新兴产业需求延伸，专业交叉融合特色再添新动能。

江苏第二师范学院申报的数据科学、化学测量学与技术、应用物理学3个专业全部成功获批。这是学校主动对接国家战略与区域产业需求、深入落实专业建设与发展规划、不断优化专业布局的重要成果，学校应用型人才培养格局进一步凸显。

据了解，为加强学科专业目录协同联动，推动本科专业目录与研究生教育学科专业目录有机衔接、上下贯通，更好适应新兴交叉学科发展和复合人才培养需求，2026年本科专业目录在“交叉学科”门类中首批列入未来机器人、交叉工程等11种目录内已有专业和具身智能、脑机科学与技术等4种本次列入目录的新专业。

扬子晚报/紫牛新闻记者 徐悦

水肿 腿肿 藏大危害

一本好书：让您受益一辈子，提醒：水肿 浮肿 腿肿 积液藏大危害。

《重订古今名医临证金鉴 水肿卷》本书告诉您该病：病在表面，根在内在，此乃百病之源，脏器病变的信号！身体局部水肿后，一定要抓紧正确治疗，切勿不当回事，乱用利尿剂，耽误病情。

该书浅显易懂，实用性强，通过通俗易懂的讲解与分析，帮助广大读者解决问题。为了普及科学知识，让更多人获得帮助，该书现免费领取。

领取热线 400-662-2386